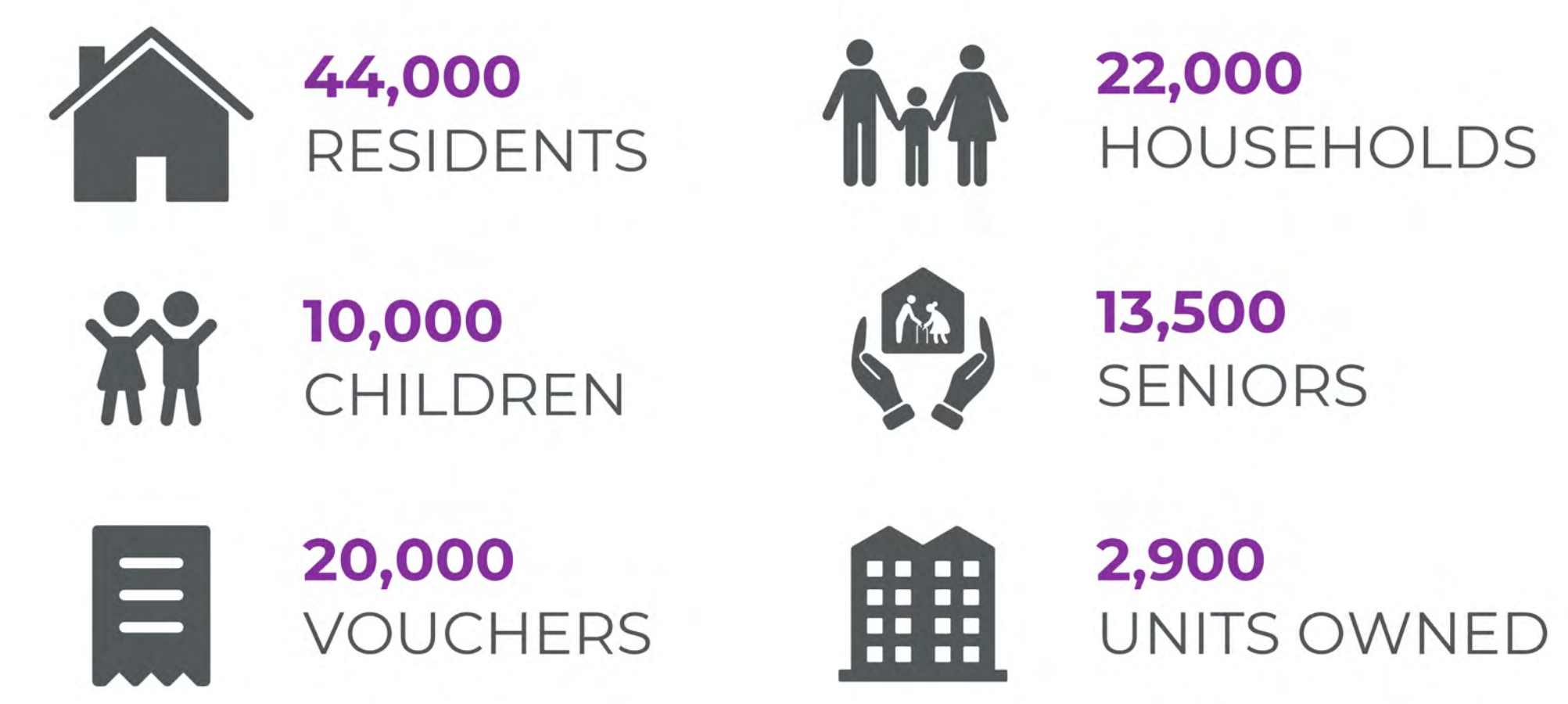


HOSTETTER STATION

Capitol Avenue @ Camino Del Rey, San José, CA 95132

WHO WE ARE



PORTFOLIO AND DEVELOPMENT PIPELINE



- As of 2025, the Santa Clara County Housing Authority portfolio has more than 2,900 Units
- Over 100+ units are under construction
- Over 1,130+ units are in the predevelopment stage



PROPERTY MANAGEMENT AND SERVICES



- SCCHA staff provides oversight of professional third-party property management, including on-site community managers and maintenance services.
- All housing communities offer free services tailored to support the population it serves.
- Common services include adult education, wellness programs, and youth after-school activities

OUR PORTFOLIO

HOUSING PRODUCTION



Bellarmino Place
116 Family Affordable Units



Park Avenue
100 Family Affordable Units

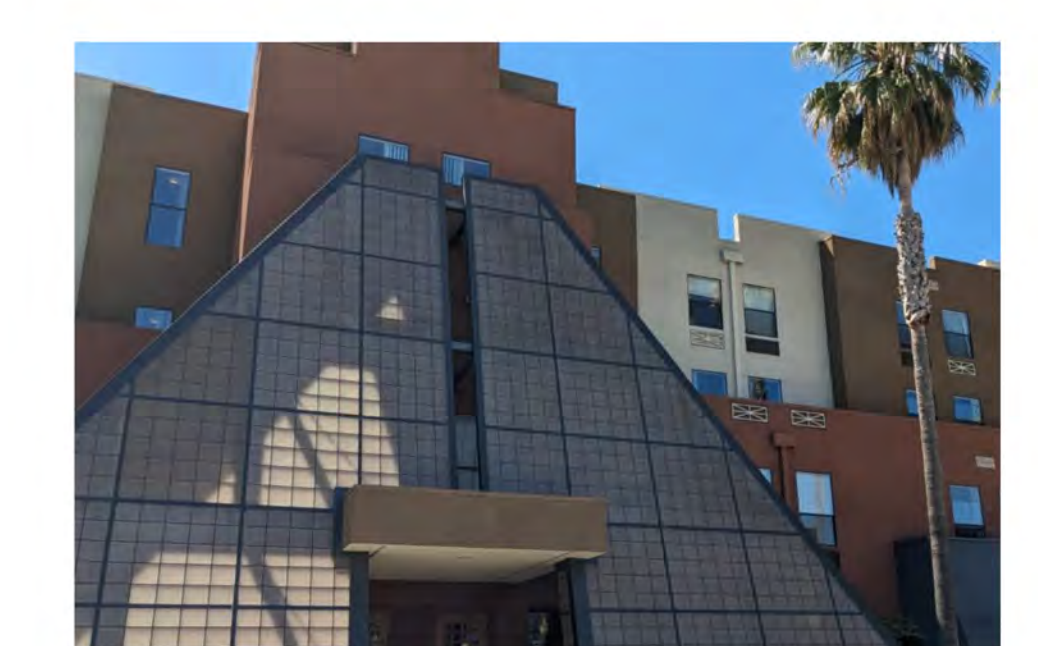


Alvarado Park
90 Senior Affordable Units



Laurel Grove
82 Family Affordable Units

HOUSING PRESERVATION



Girasol Apartments
60 Senior Affordable Units



Rincon de los Esteros
82 Family Affordable Units



REBUILD POTRERO, 1101 CONNECTICUT



2175 MARKET



JACK CAPON VILLA



RICHARDSON HALL



FAIRFAX VICTORY VILLAGE

VMWP | ARCHITECTURE



ST. JOSEPH'S PHASE I



VITALIA ON BASCOM



DEL CORAZON



SIENNA ON SLOAN'S LAKE



LUNA VISTA



32ND AND SHOSHONE



PARK PLACE OLDE TOWN ARVADA



MURAL AT MACARTHUR BART

ARQUITECTURA | KIẾN TRÚC | 建築設計



CROSSING POINTE NORTH



VETERANS VILLAGE



SAN LORENZO SENIOR HOUSING



WESTBOURNE PARK BUILDING



EAGLE PARK



EL CERRITO BART MASTER PLAN



HO'OPILI MASTER PLAN



PLEASANTON BART TRANSIT VILLAGE



BAY FAIR TOD SPECIFIC PLAN



VANTAGE AT THE STATION

VMWP | URBAN DESIGN



MIDDLEFIELD JUNCTION



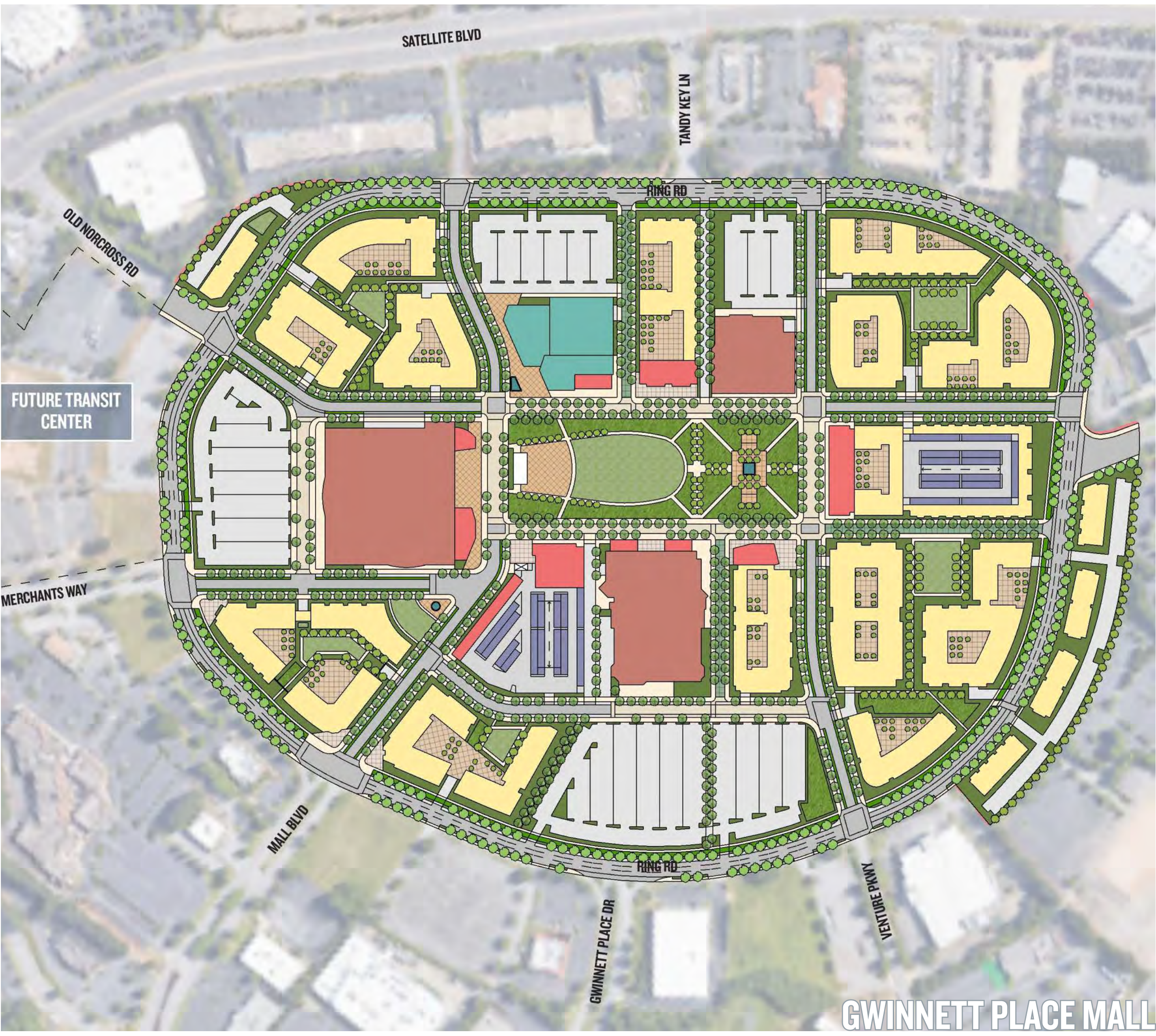
SANTA CLARA TRANSIT AREA PLAN



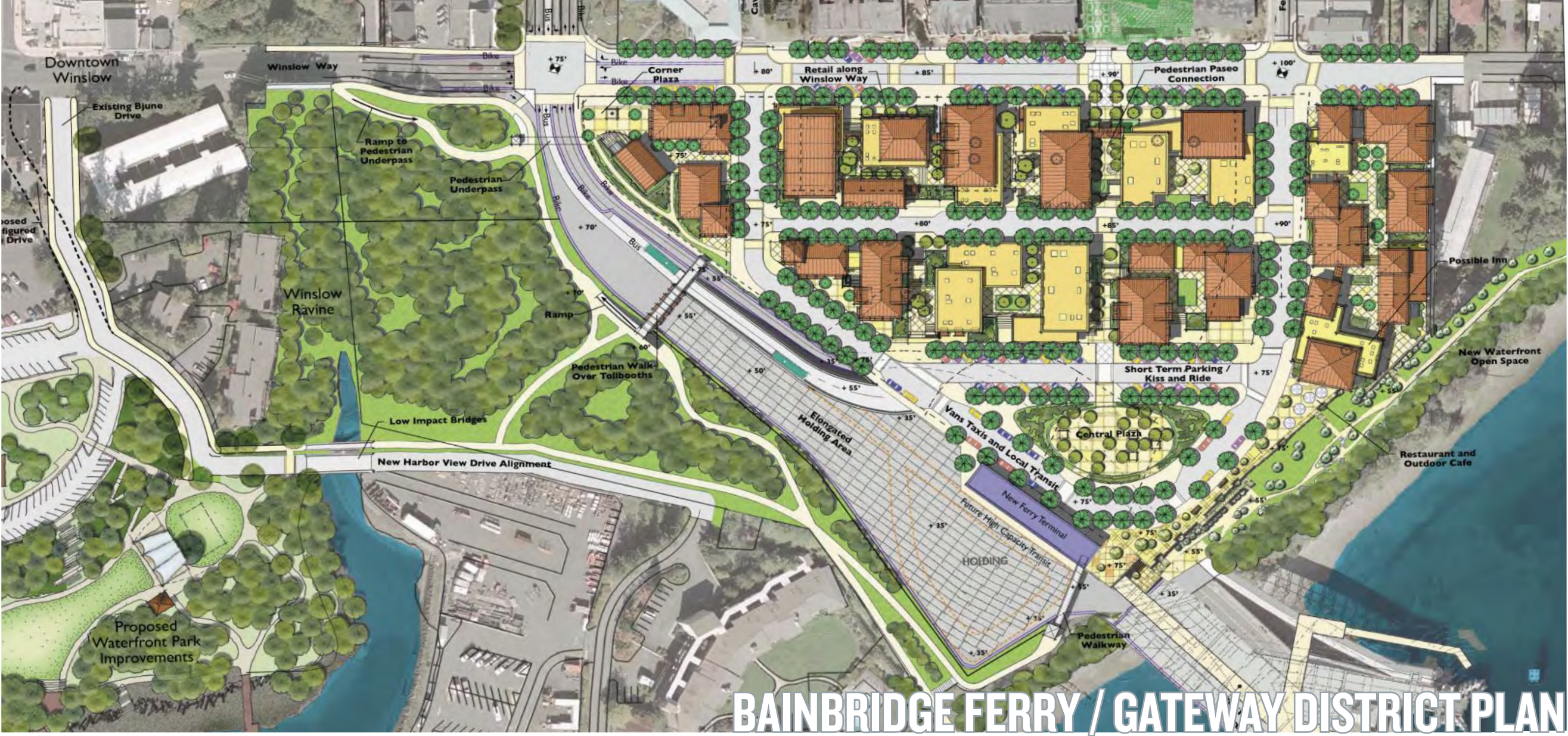
WARM SPRINGS TRANSIT VILLAGE



NORTH END STATION TOD



DISEÑO URBANO | THIẾT KẾ ĐÔ THỊ | 城市設計



SITE DETAILS



APN: 245-01-004

Acreage: 2.3

Zoning*: N/A - Unincorporated

General Plan*: NCC - Neighborhood/
Community Commercial

Transit Access: VTA Light Rail, VTA Bus

Current Use: Park & Ride Lot

Housing Element Site: Yes

Council District: 4

School District: Berryessa Union ESD,
East Side UHSD

MTC Priority Site: Yes

*Information on the General Plan and Zoning designations for each of these sites was gathered in June 2024.
Designations are subject to change, and accuracy is not guaranteed.



WALK SCORE

58

Somewhat Walkable



BIKE SCORE

63

Bikeable



TRANSIT SCORE

43

Some Transit

These scores are from Walk Score, an analysis tool that evaluates how many daily needs and amenities can be accessed by walking, biking, or public transit from this site.

LAND USE

LEGEND

- Development Site
- Mixed Use Neighborhood
- Neighborhood/Community Commercial
- Open Space, Parklands & Habitat
- Public/Quasi-Public
- Residential Neighborhood



0 0.25 0.5 Miles

Effective Date: April 2024



DEMOGRAPHICS

African American/Black:	1%
Asian:	62%
Hispanic/Latino:	18%
White:	10%
Other Race:	8%
Median Age:	37.4

Median Household Income:	\$172,857
Share of Households with Someone Under 18:	35%
Share of Households with Someone Over 65:	37%
Average Household Size:	3.28
Share of Households without a Vehicle:	2%
Share of Housing Units that are Owner-Occupied:	70%
Share of Housing Units that are Renter-Occupied:	30%

Source: 2022 American Community Survey 5-Year Estimates for tract 5043.21.

VTA Transit-Oriented Development Program

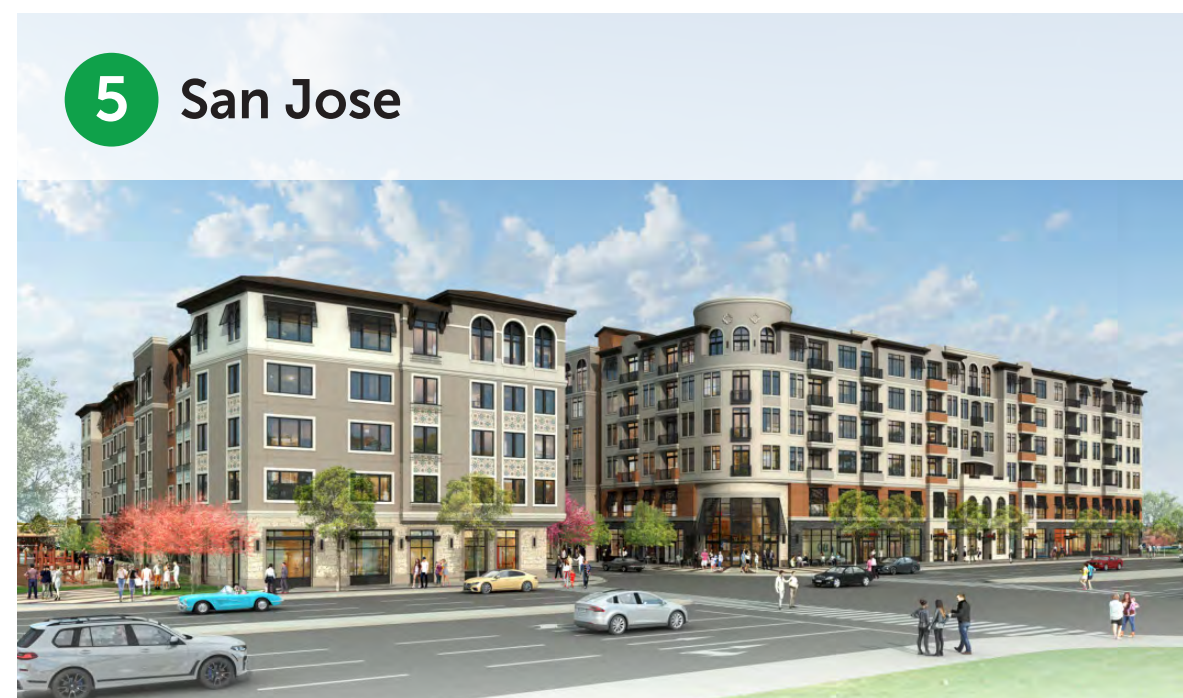


www.vta.org/TOC



Berryessa/N. San José Transit Center TOD*

Phase 1 Program: 195 Affordable Units
Phase 2 and 3 Program: Market Rate Housing and Mixed Use Development
Project Phase: Project Financing
Developer: Affirmed Housing Group
Anticipated Completion: 2028
Web: vta.org/berryessadevelopment



Blossom Hill Station TOD

Program: Up to 89 Affordable + 239 Market Rate Housing and Mixed Use/Commercial Development
Project Phase 1: VTA and City Approvals
Developer: Green Republic Blossom Hill (a partnership between Republic Urban, Swenson, and EAH Housing)
Anticipated Completion: 2027-2028
Web: vta.org/blossomhilldevelopment



Branham Station TOD*

Program: Up to 45 Affordable Homeownership Units
Project Phase: Project Financing
Developer: Charities Housing
Anticipated Completion: 2028-2029
Web: vta.org/branhamdevelopment



Capitol Station TOD*

Program: 203 Affordable Units
5,000 Square Feet Community Serving Use
Project Phase: Project Financing
Developer: MidPen Housing
Anticipated Completion: 2028
Web: vta.org/capitoldevelopment



Great Mall Station TOD

Project Phase: Developer Selection
Web: vta.org/greatmalldevelopment



Hostetter Station TOD

Program: Up to 190 Affordable Units
Project Phase: Contract Negotiations / Developer Refines Project with Community Collaboration
Developer: Santa Clara County Housing Authority (SCCHA)
Anticipated Completion: 2029
Web: vta.org/hostetterdevelopment



River Oaks Station TOD

Project Phase: Developer Selection
Web: vta.org/riveroaksdevelopment



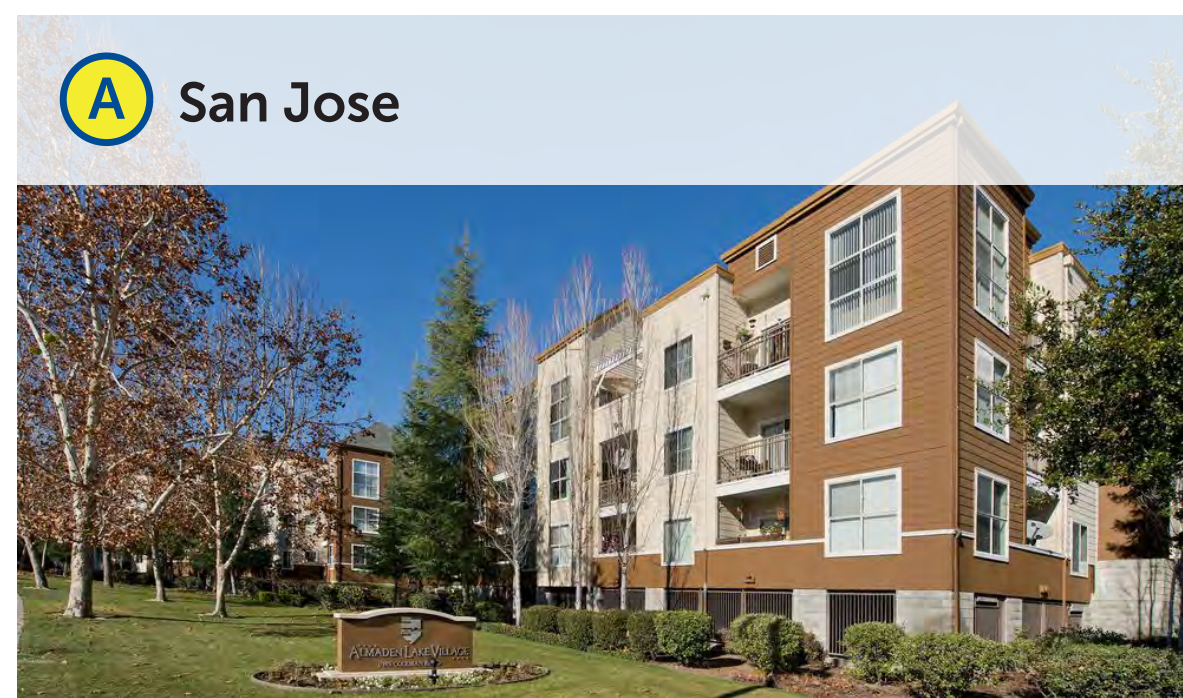
Tamien Station TOD

Program: Ph 1) 135 Affordable + 3,000sf childcare center
Ph 2) 132 Affordable Units
Ph 3) 210 Market-Rate Units
Project: Ph 1) Construction Ph 2) Financing
Developer: UrbanCo-Tamien (a partnership between CORE and Republic Urban)
Anticipated Completion: Ph 1) 2026 Ph 2) 2028
Web: vta.org/tamiendevlopment



Winchester Station TOD*

Program: 90 Affordable Units
Project Phase: Project Financing
Developer: Related California / PATH Ventures
Anticipated Completion: 2028
Web: vta.org/winchesterdevelopment



Almaden Station TOD

Phase 1 Program: 50 Affordable + 200 Market Rate Units
Project Phase: Asset Management
Developer: New Cities Development Group
Completed: 1999



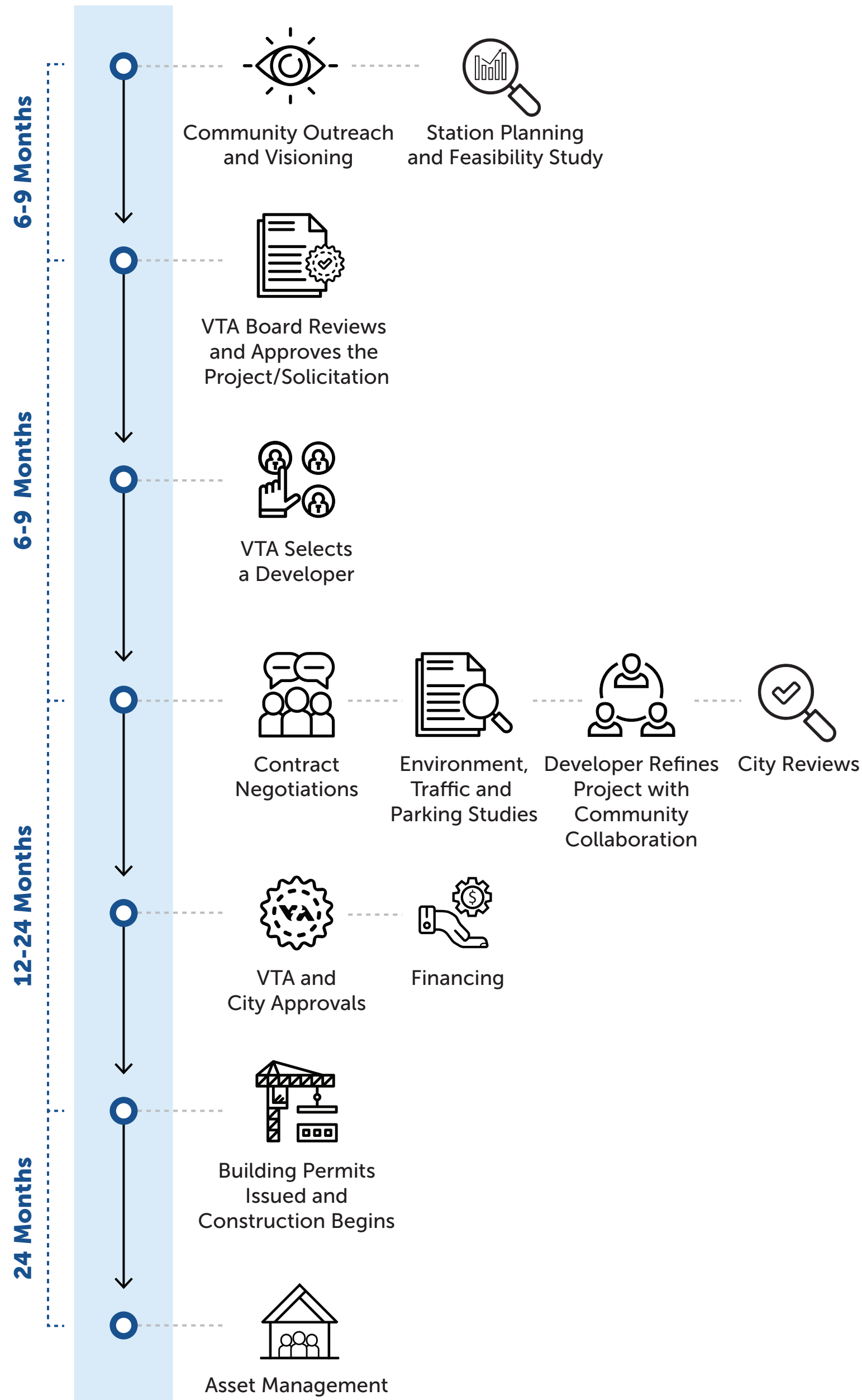
Ohlone Chynoweth Station TOD

Phase 1 Program: 194 Affordable Apartments
Project Phase: Asset Management
Developer: Eden Housing
Completed: 1998



Evelyn Station

Program: 188 Affordable Units
Project Phase: Asset Management
City of Mountain View Partnership
Developer: Affirmed Housing Group
Anticipated Completion: 2028
Web: vta.org/evelyndevlopment



● Active Development Sites

● Completed Projects

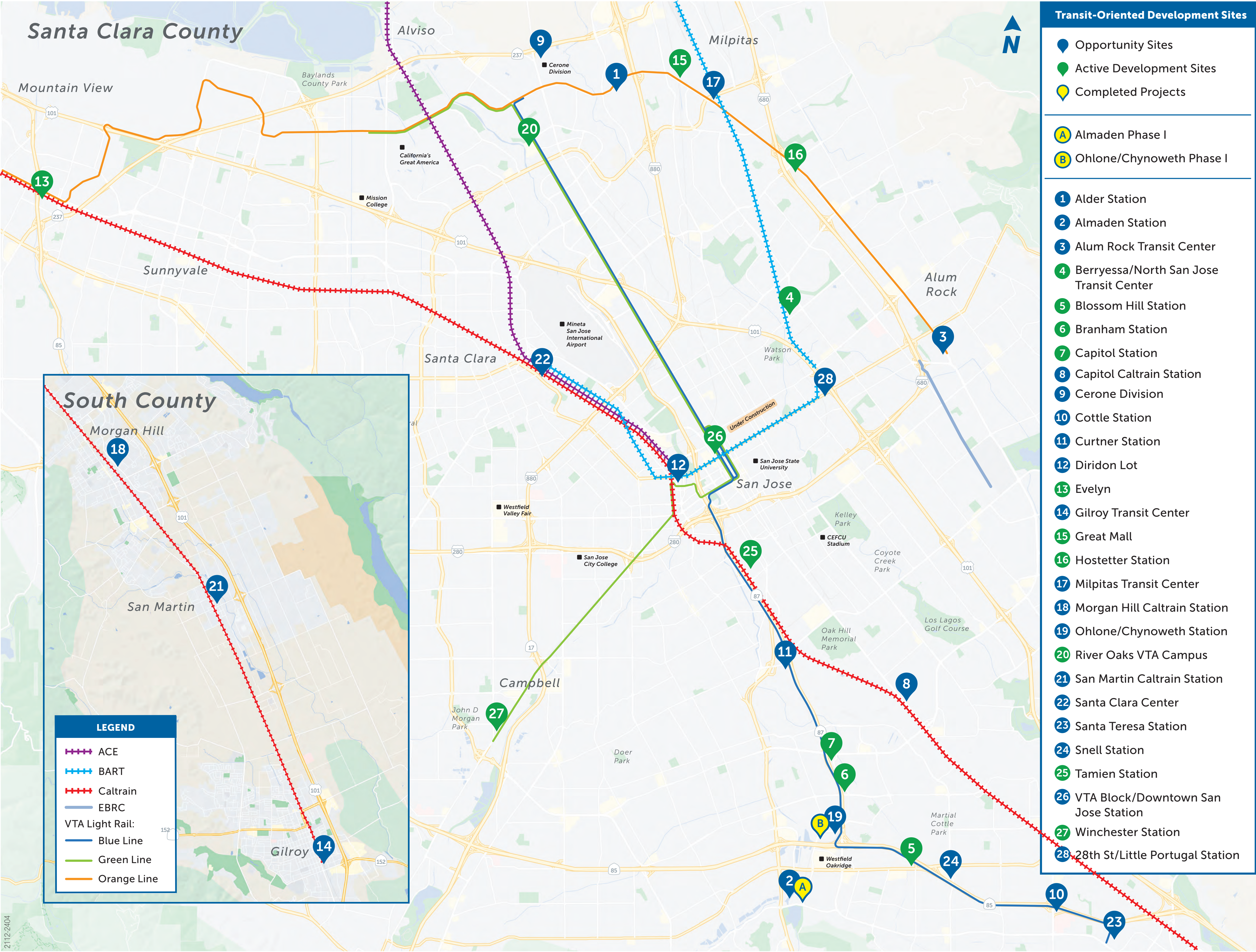
*Partnership with Santa Clara County Office of Supportive Housing

08/2025

VTA Transit-Oriented Development Program



www.vta.org/TOC

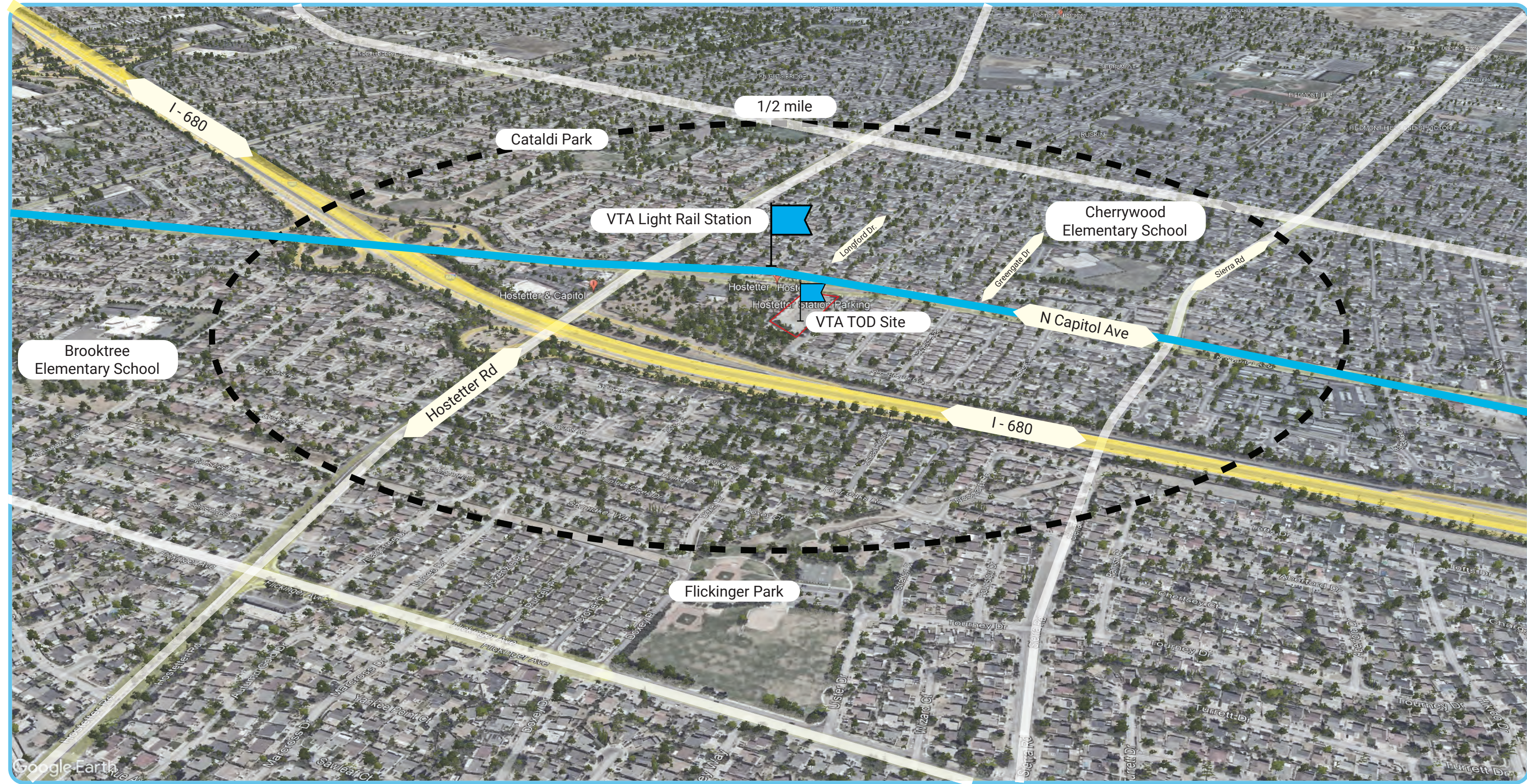


PROGRAM HISTORY

- **Prior to 2000:** TOD projects completed at Ohlone/Chynoweth (1998) and Almaden (1999).
- **2009:** VTA Board of Directors approved the Joint Development Policy & Implementation Plan.
- **2016:** VTA's Joint Development Policy updated and renamed "Transit-Oriented Development Policy" including an Affordable Housing Policy, requiring a minimum of:
 - 20% affordable units for households earning up to 60% of Area Median Income (AMI) in each residential development.
 - 35% affordable units for households earning up to 60% AMI across the TOD portfolio.
 - 50% of all affordable units must be for households earning below 50% AMI.
- **2018:** VTA Board of Directors approved the TOD Parking Policy.
- **2020:** VTA enters Measure A Partnership with the Santa Clara County Office of Supportive Housing for four 100% affordable housing projects.
- **2022:** VTA's Transit-Oriented Development Policy updated and renamed "Transit-Oriented Communities Policy."
 - Affordable Housing Policy updated to increase the affordable housing goals to a minimum of 25% at each residential project, and a portfolio-wide goal of 40%.
- **2023:** The Tamien TOD project breaks ground.
- **2024:** VTA's TOC Policy updated to include a TOD Transportation Demand Management (TDM) Policy.
- **2025:** Phase 1 Tamien Grand Opening Fall 2025.

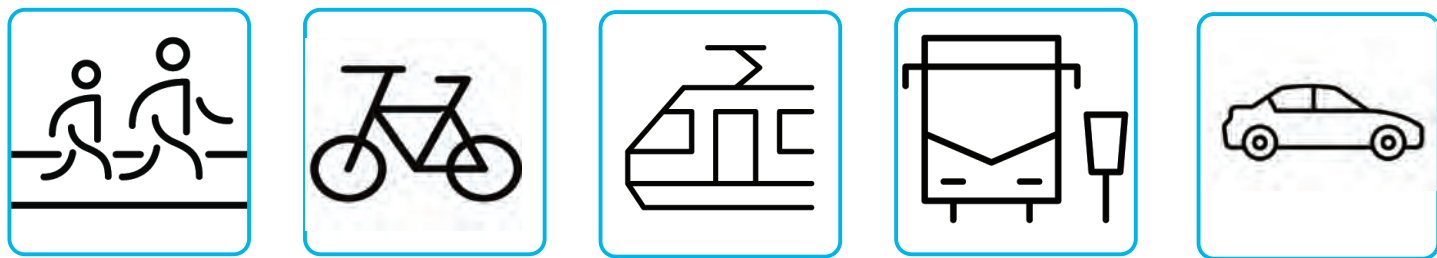
Study Area

área de estudio | khu vực nghiên cứu | 研究區



Access Study Multimodal

Estudio del acceso multimodal | Nghiên cứu về Tiếp cận Đa phương thức | 研究綜合交通路線



-VTA is conducting a study to analyze multimodal access and circulation to and from the Hostetter light rail station and its adjacent Transit-Oriented Development (TOD) area.
-The study will recommend a list of multimodal transportation improvements that enhances safety, accessibility, and connectivity at and around the station area.

-VTA está llevando a cabo un estudio para analizar el acceso multimodal y la circulación hacia y desde la estación de tranvía de Hostetter y su área adyacente de Desarrollo Orientado al Transporte Público (TOD, por sus siglas en inglés).

-El estudio recomendará una lista de mejoras multimodales del transporte que aumenten la seguridad, la accesibilidad y la conectividad en la zona de la estación y sus alrededores.

-VTA đang tiến hành một nghiên cứu để phân tích khả năng tiếp cận và lưu thông đa phương thức đến và đi từ trạm đường sắt nhẹ Hostetter và khu vực Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng (TOD) liền kề.

- Nghiên cứu này sẽ đề xuất một danh sách các cải tiến giao thông đa phương thức nhằm tăng cường an toàn, khả năng tiếp cận và kết nối tại và xung quanh khu vực trạm.

- VTA 正在進行一項調研，以分析往返於 Hostetter 輕軌站及其毗鄰的公交導向型開發 (TOD) 區的多式聯運通道和交通流量。
- 該調研將提出一份多式聯運改善建議清單，以提高車站周邊地區的安全性、可達性和連通性。

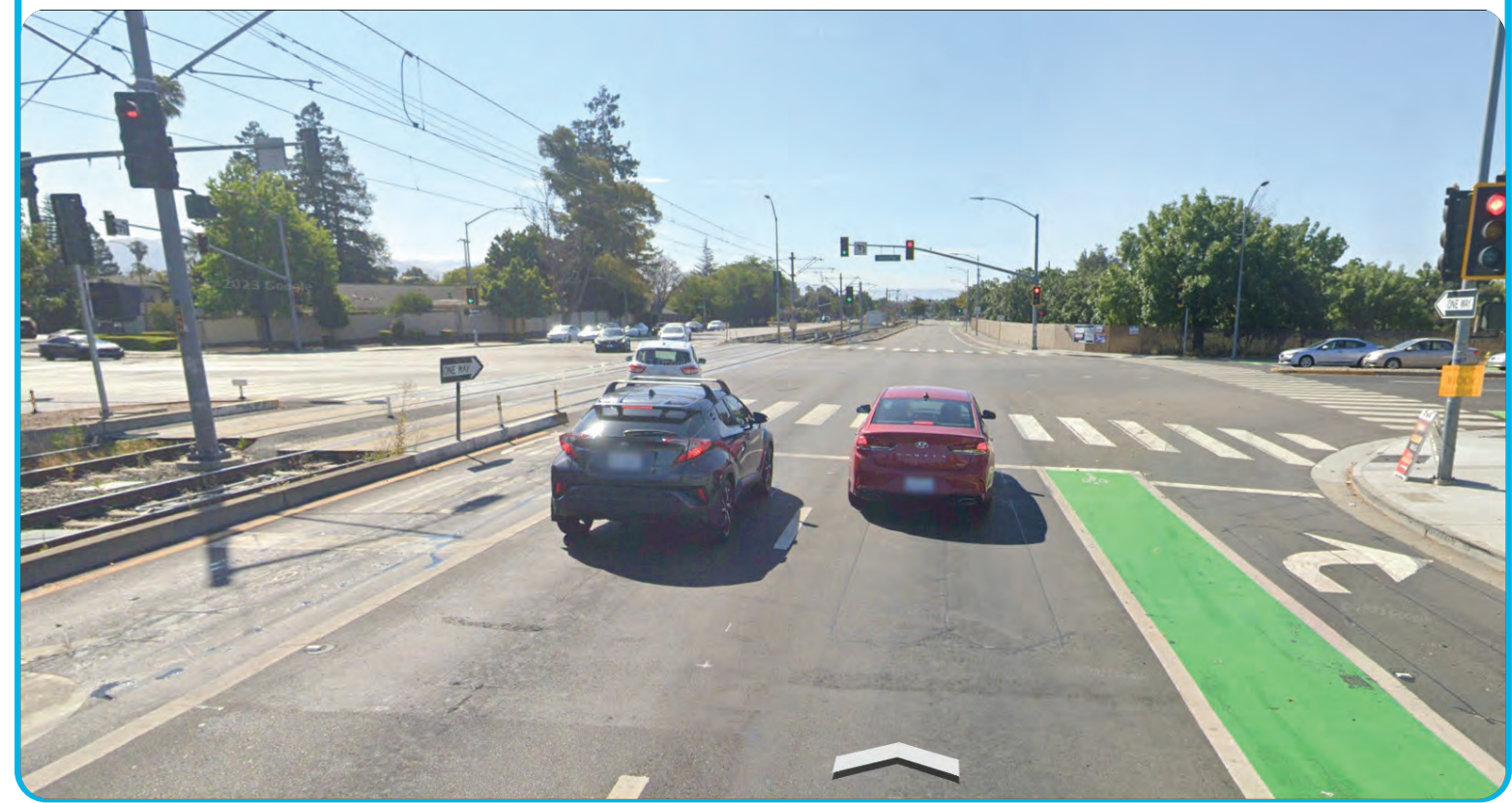
N Capitol Ave & Longford Dr looking west



Hostetter Rd & I-680 looking west



N Capitol Ave & Hostetter Rd looking east



N Capitol Ave & Greengate Dr looking east



Process

Proceso | Quy Trình | 流程

Approximately 12 Months | Aproximadamente 12 meses | Khoảng 12 tháng | 約12個月

Phase I: Collect Data & Assess Needs

Fase I: Recopilación de datos y evaluación de necesidades | Giai đoạn I: Thu thập Dữ liệu và Đánh giá Nhu cầu
第一階段：收集資料和評估需求



Existing Conditions Analysis

Análisis de las condiciones existentes

Phân Tích Điều Kiện Hiện Tại

現狀分析



Community Engagement

- Community Meeting
- Online Survey
- Pop-ups
- Walk Audit

Participación comunitaria
• Reunión comunitaria
• Encuesta en línea
• Evento emergentes
• Auditoría de recorridos a pie

Sự Tham Gia của Cộng Đồng
• Cuộc họp Cộng đồng
• Khảo sát Trực tuyến
• Cửa sổ pop-up (của sổ nhỏ trên trình duyệt)
• Đánh giá điều kiện đi bộ

期社區參與

- 社區會議
- 線上調查
- 快閃活動
- 步行審查活動



Design Options and Prioritization Strategy

Opción de diseño y estrategia de priorización

Phương án thiết kế và chiến lược ưu tiên
設計與優先排序策略



Community Engagement

- Community Meeting
- Online Survey
- Pop-ups

Participación comunitaria
• Reunión comunitaria
• Encuesta en línea
• Evento emergentes

Sự Tham Gia của Cộng Đồng
• Cuộc họp Cộng đồng
• Khảo sát Trực tuyến
• Cửa sổ pop-up (của sổ nhỏ trên trình duyệt)

期社區參與

- 社區會議
- 線上調查
- 快閃活動



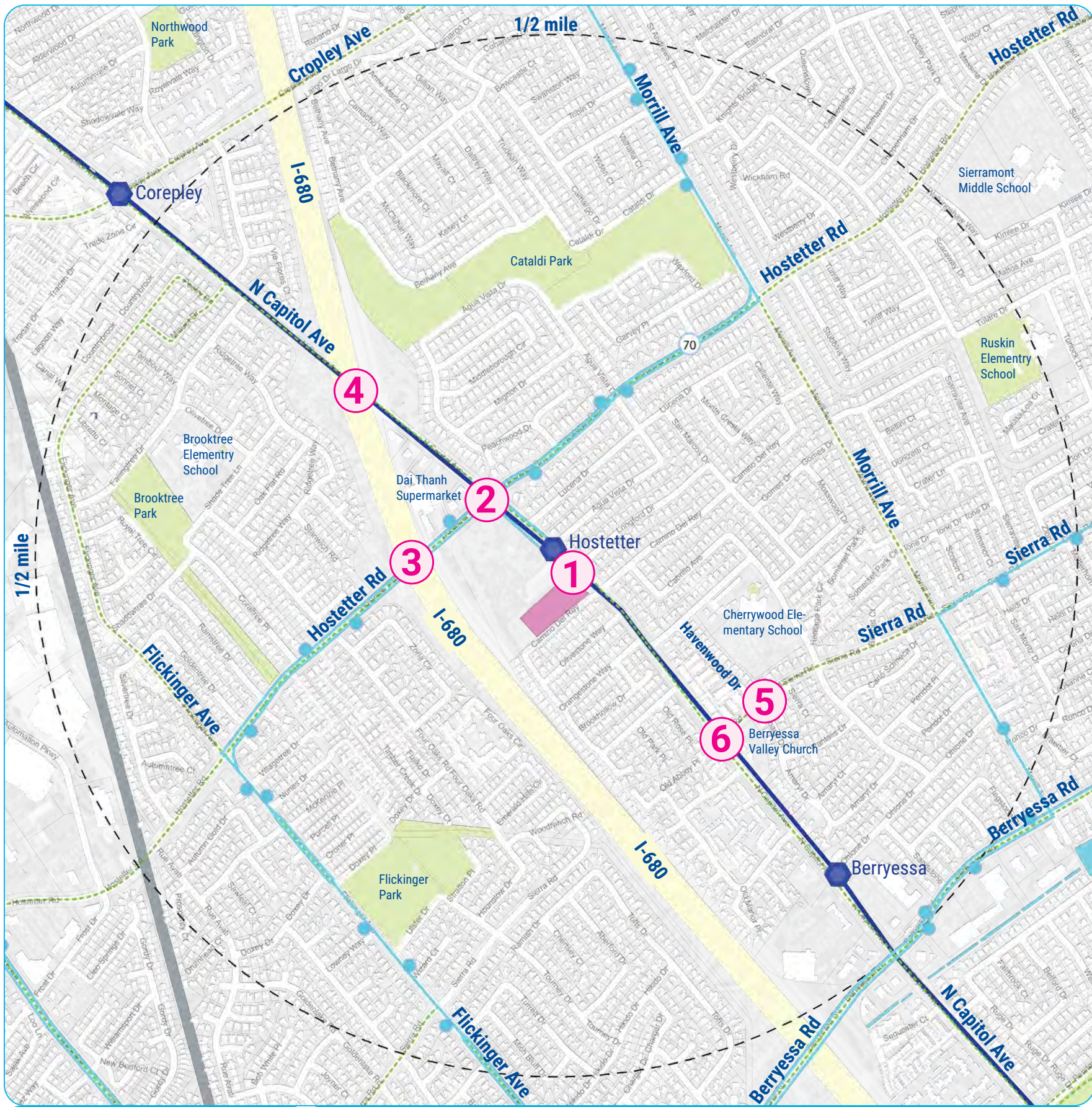
Final Report Recommendations and Implementation Strategy

Recomendaciones del informe final y estrategia de implementación

Khuyến nghị Báo cáo Cuối cùng và Chiến lược Triển khai
最終報告 建議和實施策略

Hostetter Station Access Study

Estudio de acceso a la estación de Hostetter | Nghiên Cứu Hiện Trạng Kết Nối Nhà Ga Hostetter | Hostetter 車站交通研究



Legend

Bus Stop

Light Rail Station

Bus Route

Light Rail Line

BART Line

Bike Lane

Comments | Comentarios | Nhận Xét | 評論

Which intersection(s) should be prioritized for improvement? Choose top 3.

¿Qué intersección(es) debe(n) priorizarse para mejorar? Elige 3.
Nên ưu tiên cải tạo (những) giao lộ nào? Xin vui lòng chọn ba (3) giao lộ cần ưu tiên nhất.
哪些交叉路口應優先進行改善？請選擇前 3 項。

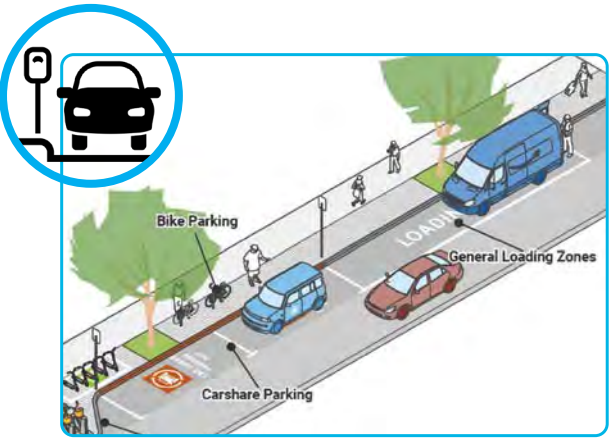
Legend | Leyenda | Chú Thích | 圖例



High Visibility Crosswalk
Paso de peatones de alta visibilidad
Vạch Kẻ Băng Qua Đường Nổi Bật
人行橫道明亮



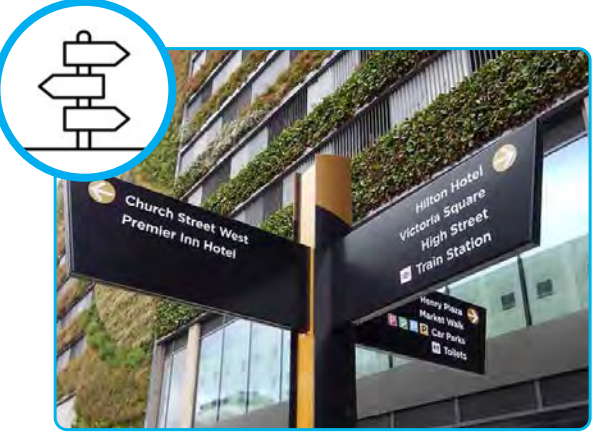
Accessible Pedestrian Signal
Señal peatonal accesible
Tín Hiệu Hướng Dẫn Người Đi Bộ
無障礙行人信號燈



Curbside Management
Gestión de bordillos
Quản Lý Ven Đường
路緣管理



Median Refuge
Refugio en la mediana
Đào An Toàn Giữa Đường
中央分隔帶安全島



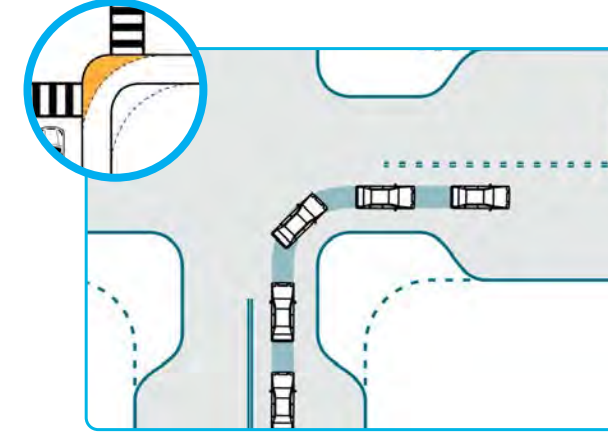
Wayfinding & Signage
Orientación y Señalética
Chỉ Đường & Biển Báo
導向系統與標識牌



Pedestrian Scale Lighting
Iluminación a escala peatonal
Đèn Chiếu Vừa Tâm Người Đi Bộ
行人道等級照明

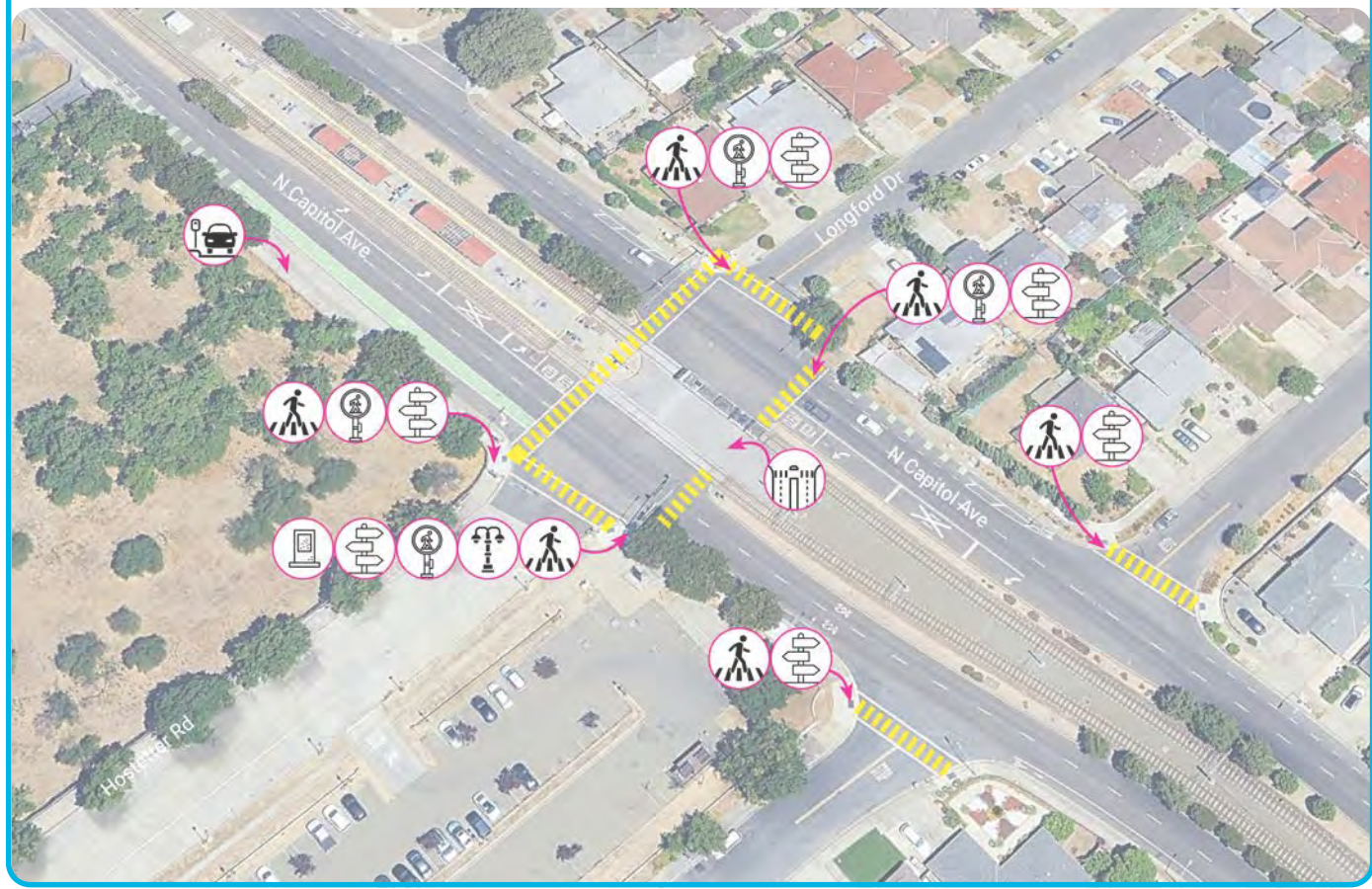


Pedestrian Rapid Flashing Beacon
Baliza intermitente rápida para peatones
Đèn Nhấp Nháy Nhanh Cho Người Đi Bộ
行人快速閃光警示燈

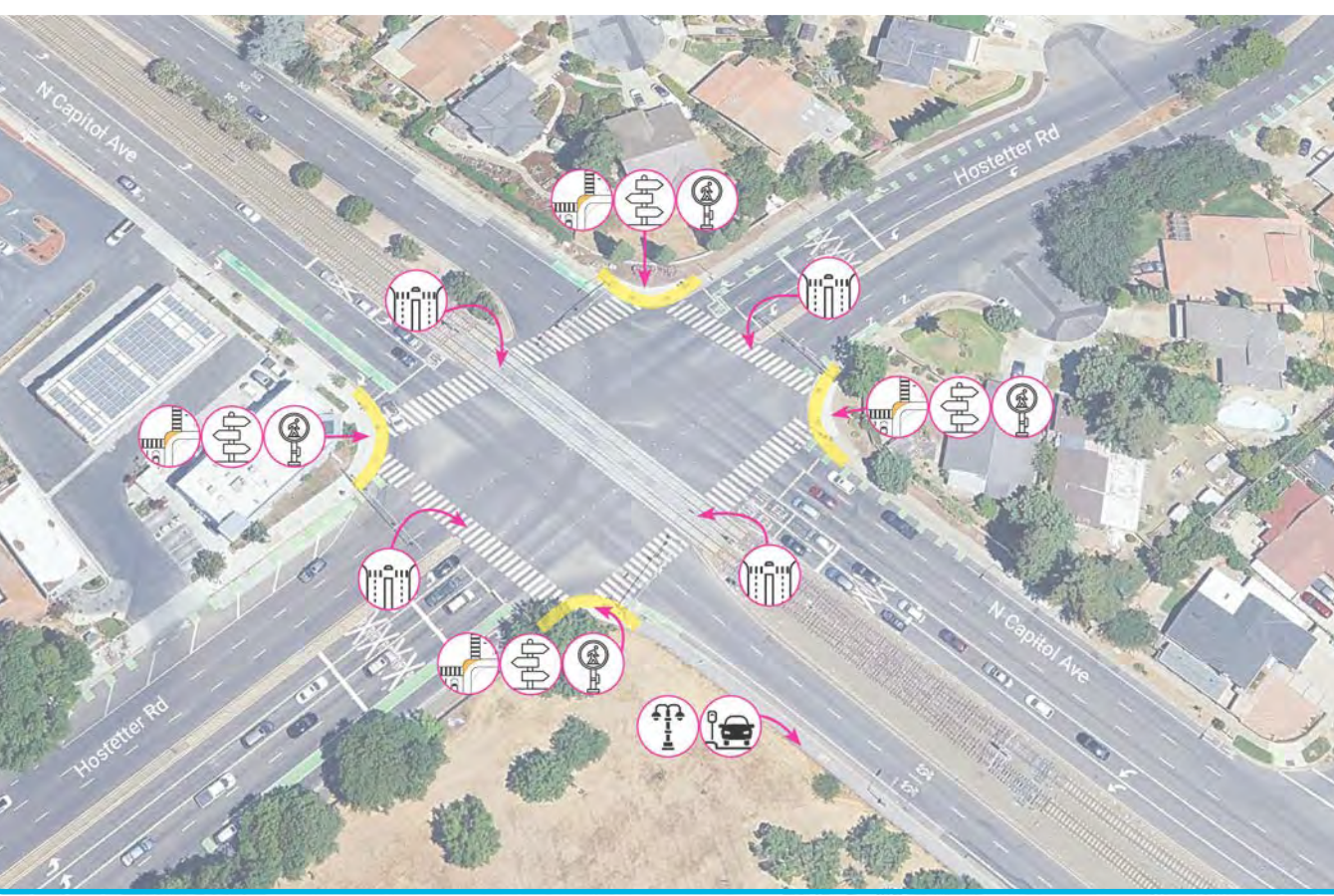


Reduced Curb Radius
Radio de bordillo reducido
Giảm Bán Kính Vía Hè
縮小路緣半徑

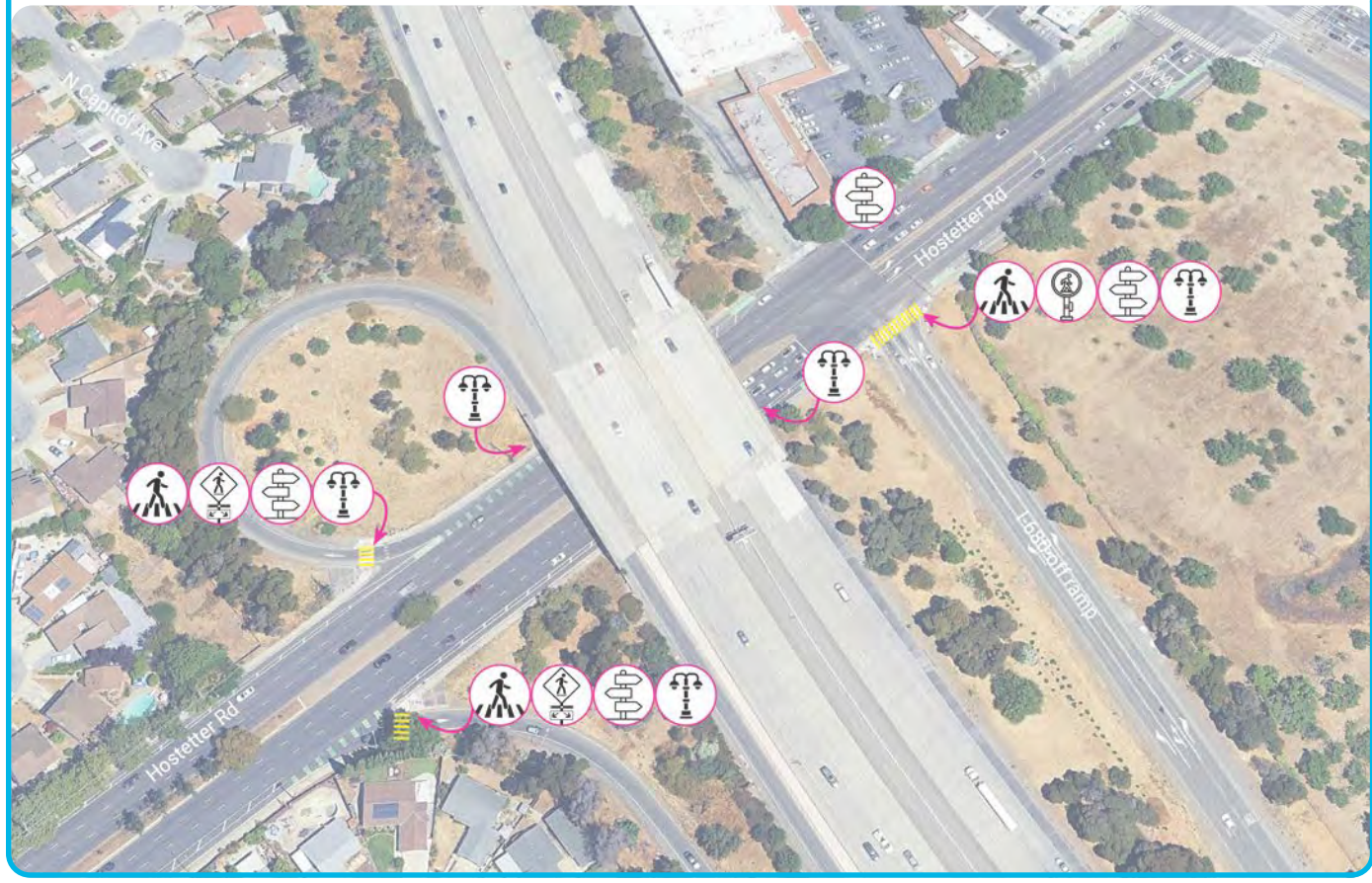
1. N Capitol Ave & Longford Dr



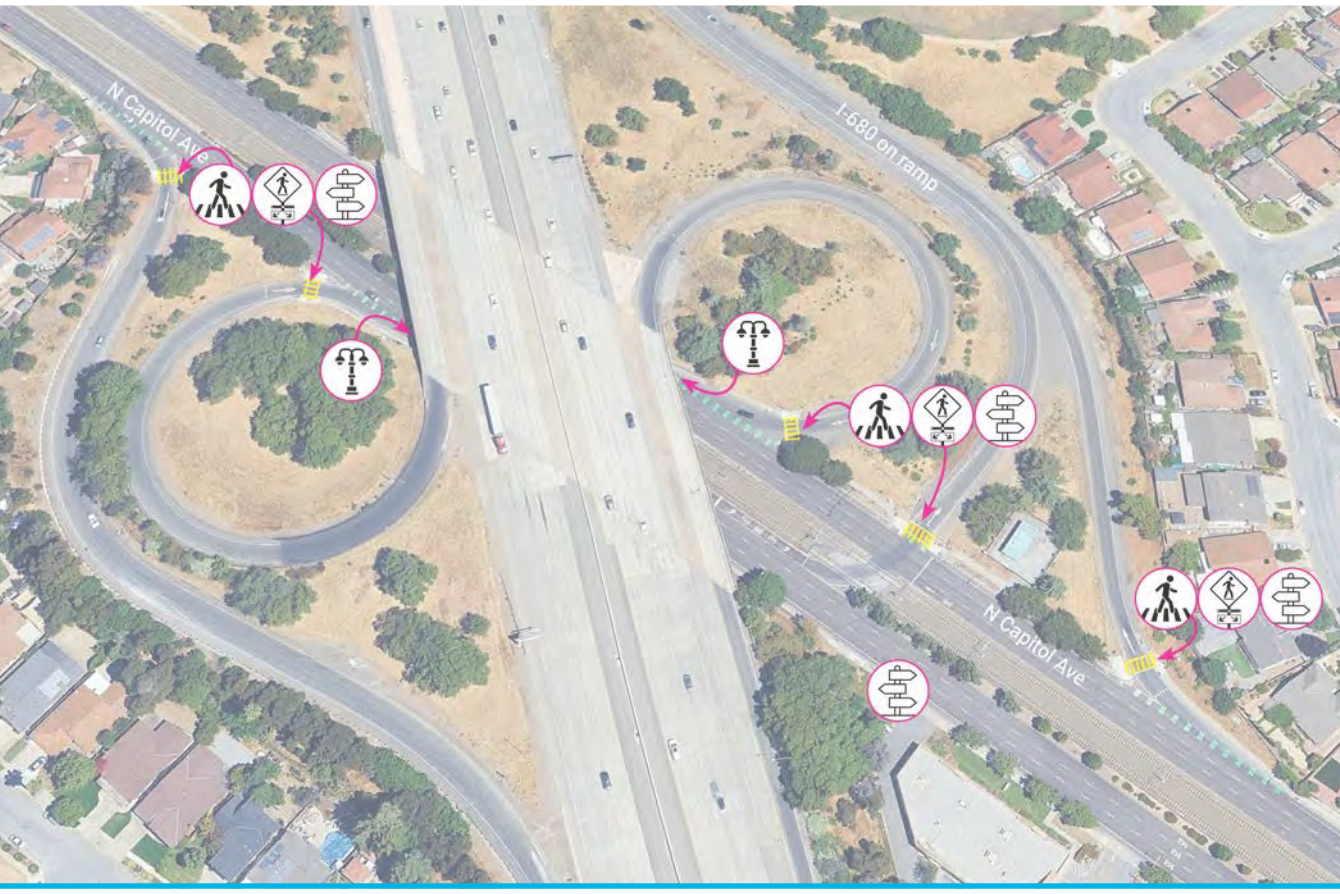
2. N Capitol Ave & Hostetter Rd



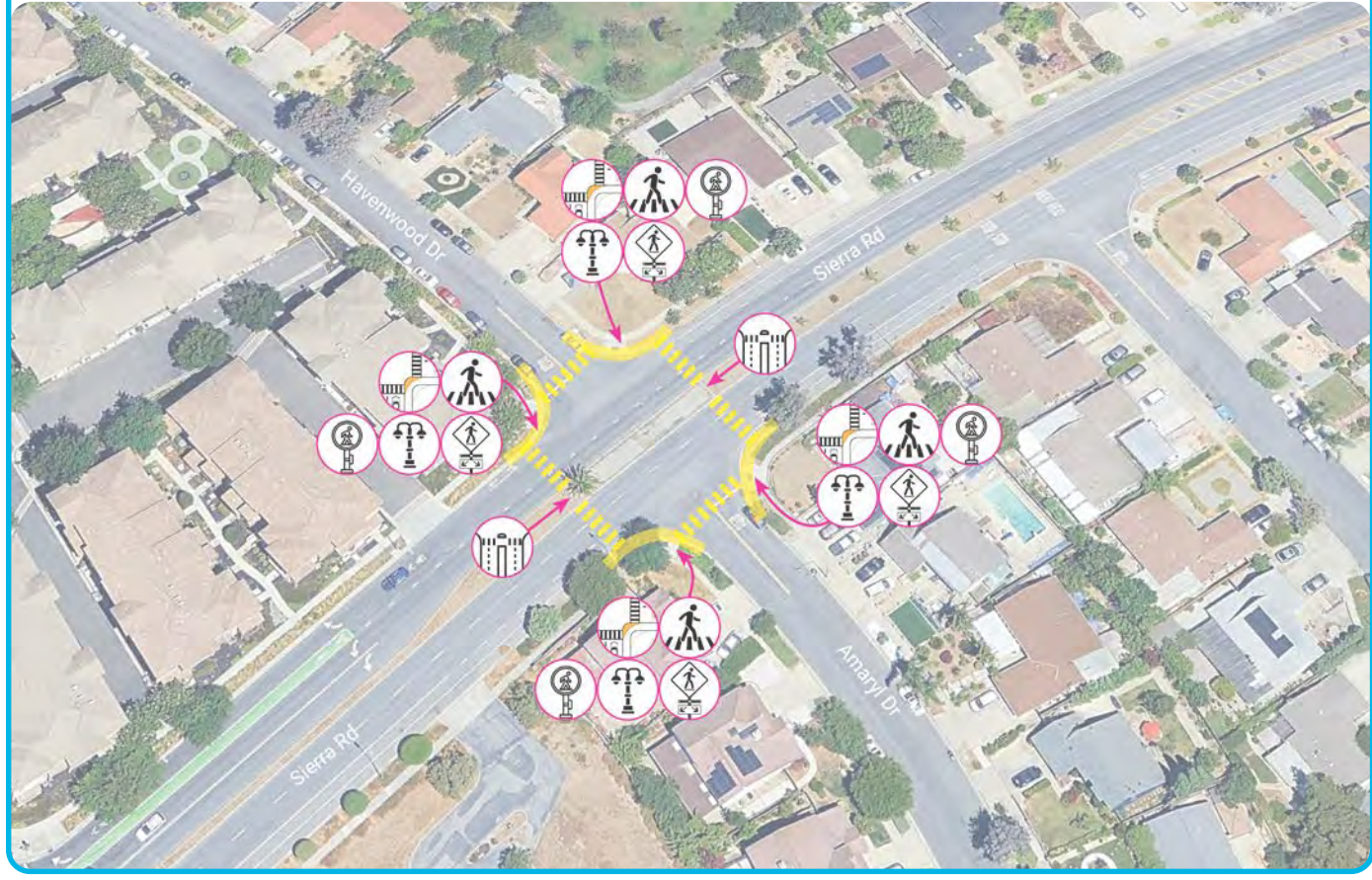
3. Hostetter Rd & I-680 on/off ramps



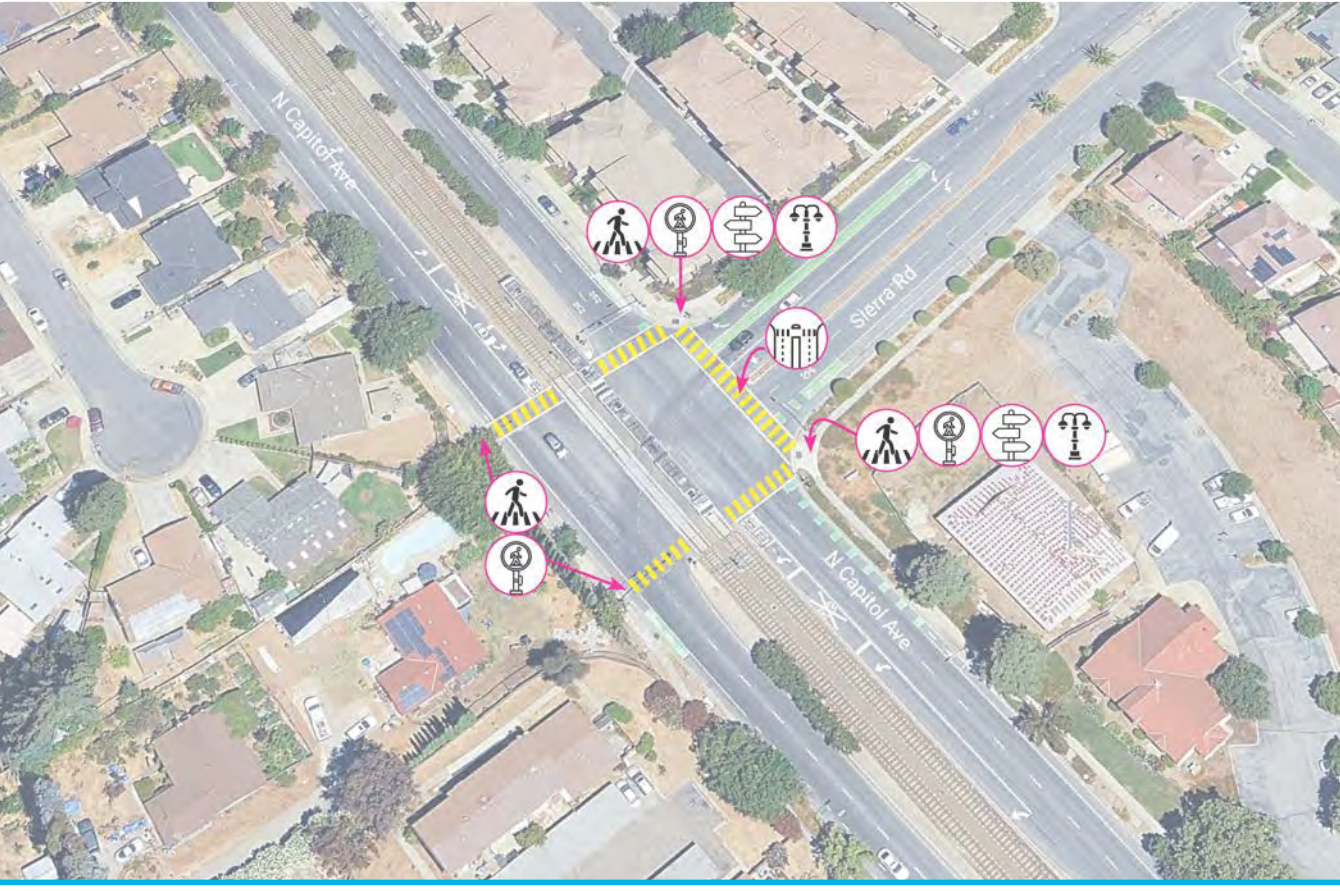
4. N Capitol Ave & I-680 on/off ramps



5. Sierra Rd & Havenwood Dr



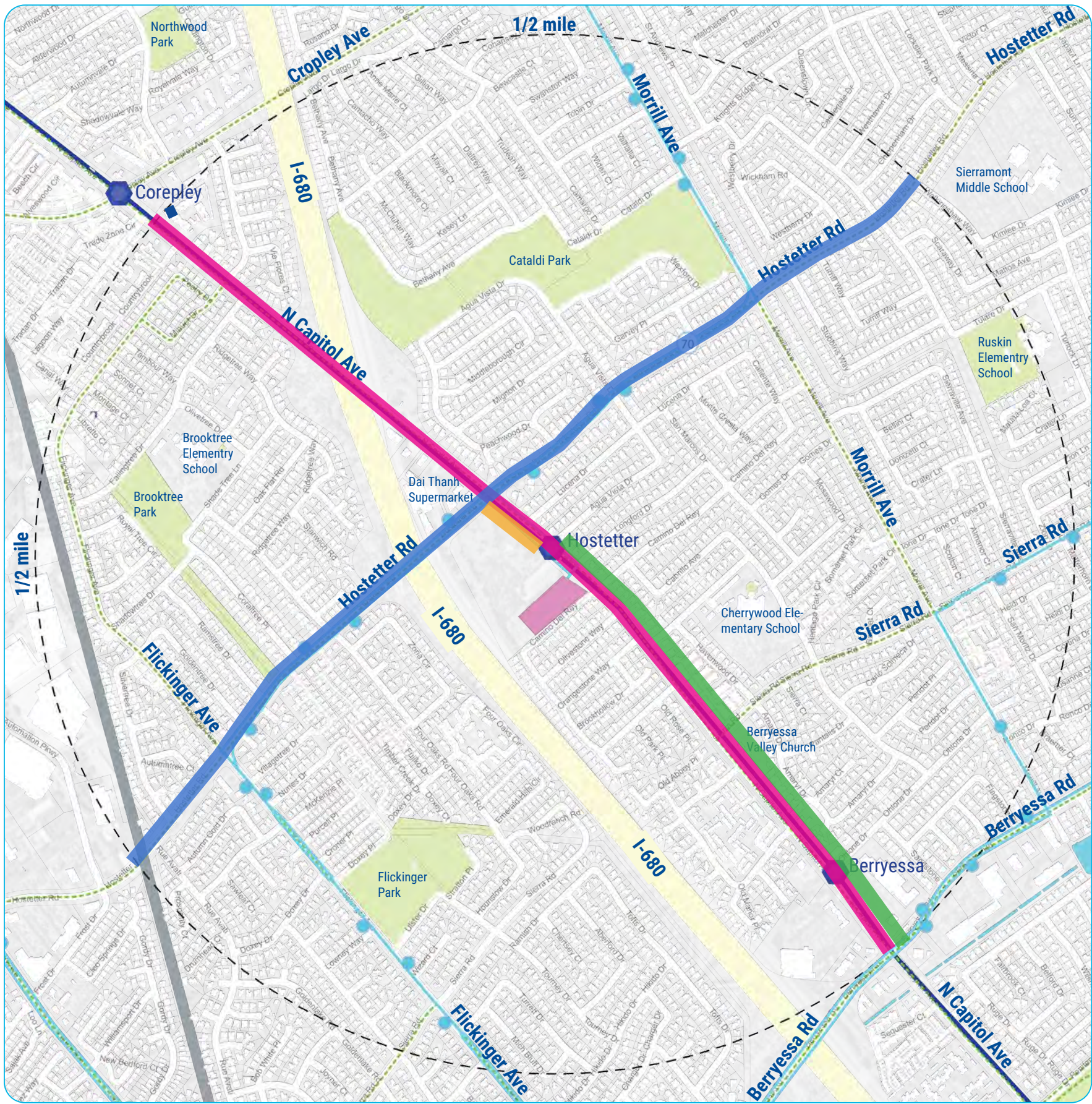
6. N Capitol Ave & Sierra Rd



SCAN TO TAKE A SURVEY!
¡ESCANEA PARA REALIZAR UNA ENCUESTA!
QUÉT MÃ ĐỂ THAM GIA KHẢO SÁT!
掃描以參與調查！

Hostetter Station Access Study

Estudio de acceso a la estación de Hostetter | Nghiên Cứu Hiện Trạng Kết Nối Nhà Ga Hostetter | Hostetter 車站交通研究



Which **corridor(s)** should be prioritized for improvement? Choose top 2.

¿Qué corredor(es) debe(n) priorizarse para la mejora? Elige 2.
Nên ưu tiên cải tạo (những) hành lang nào? Xin vui lòng chọn ba (2) giao lộ cần ưu tiên nhất.
哪些走廊應優先進行改善？請選擇前 2 項。

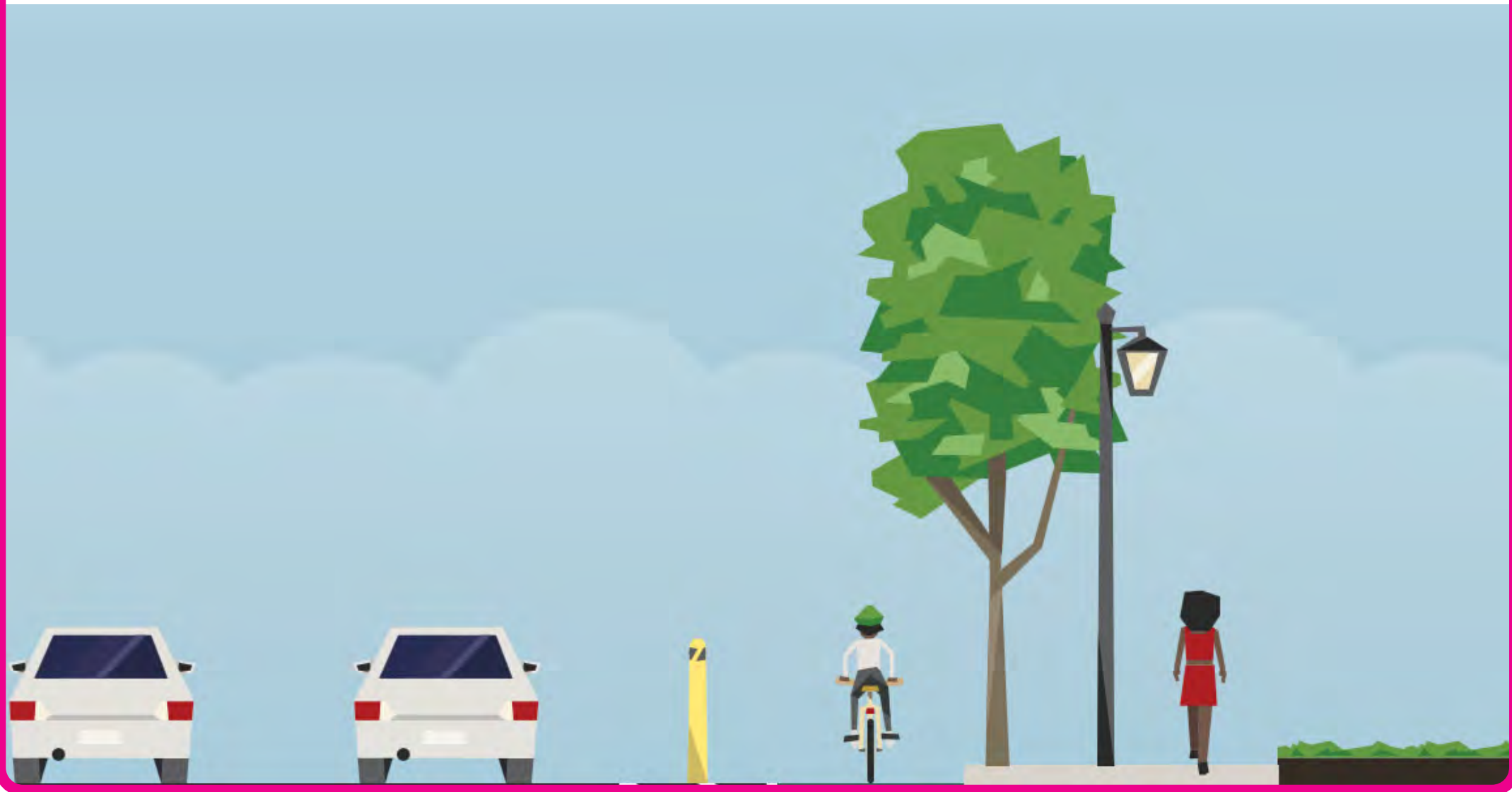
Legend

- Bus Stop
- Light Rail Station
- Bus Route
- Light Rail Line
- BART Line
- Bike Lane

Comments | Comentarios | Nhận Xét | 評論

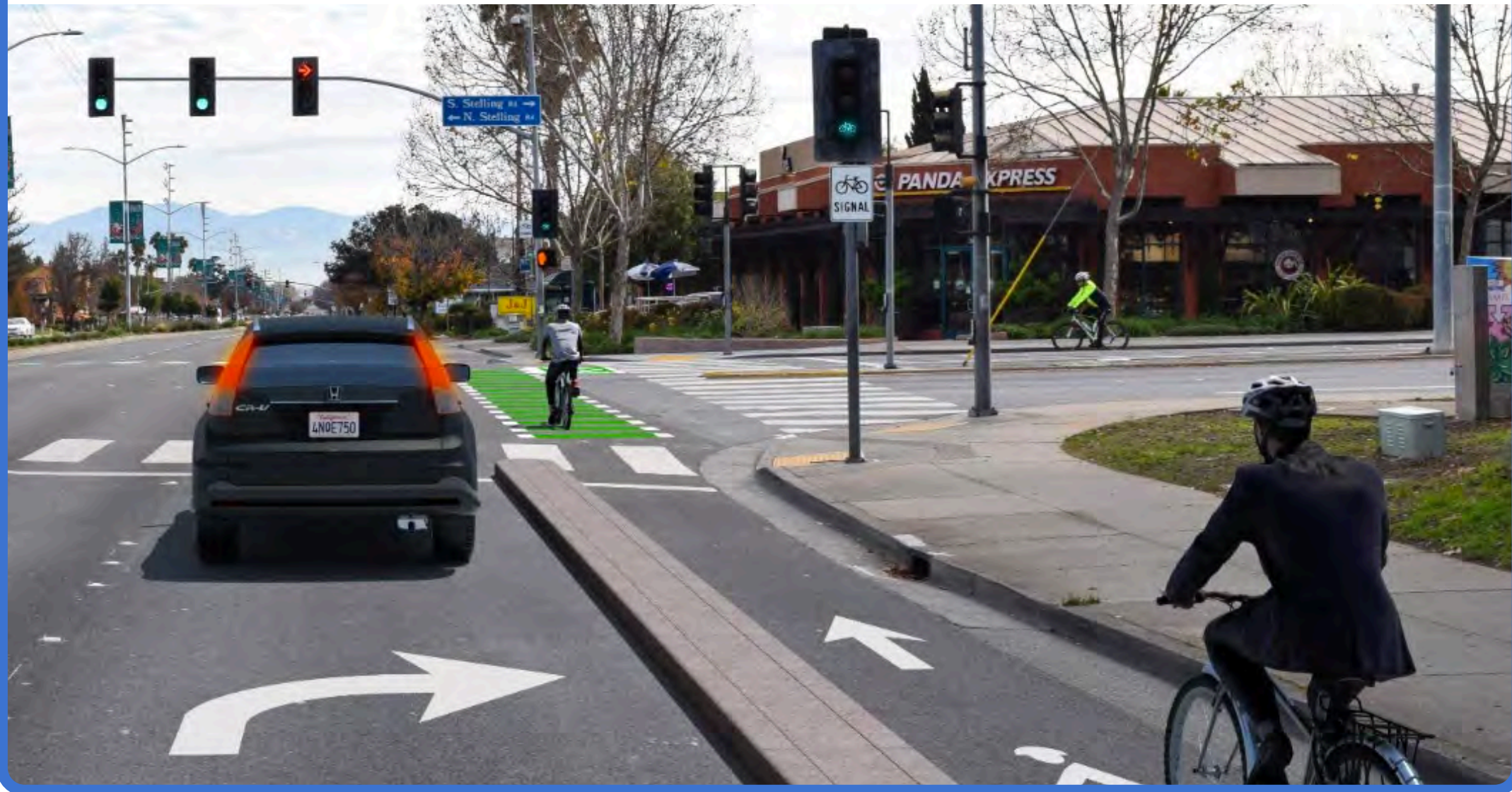
Protected Bike Lanes, Street Trees, and Lighting on N Capitol Ave

Ciclovías protegidas, árboles de la calle e iluminación en N Capitol Ave
Làn Xe Đạp Được Bảo Vệ, Cây Xanh Đường Phố và Đèn Đường của N Capitol Ave
北國會大道上的保護性自行車道、街邊樹木和照明設施



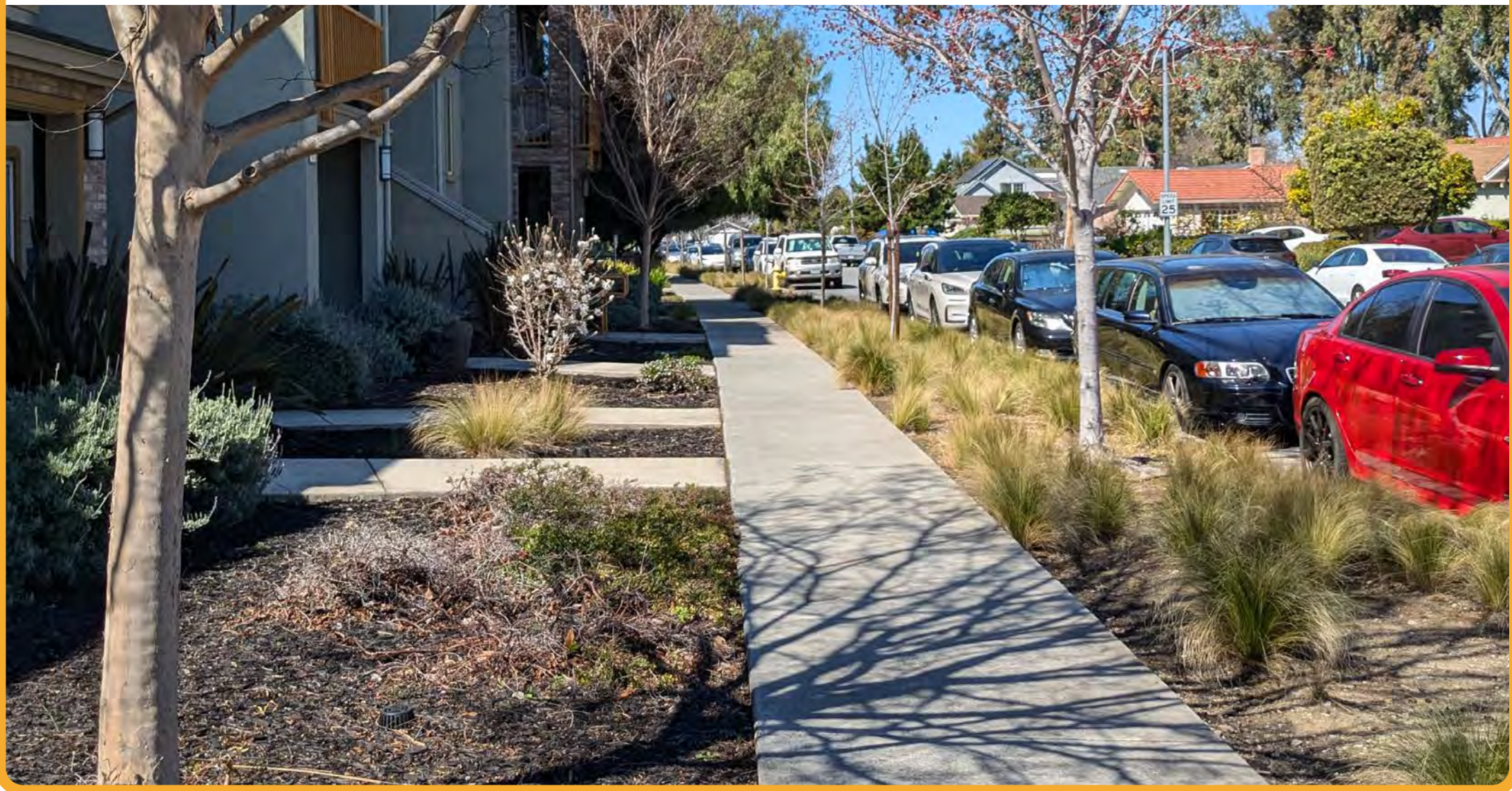
Protected Bike Lanes, Street Trees, and Lighting on Hostetter Rd

Ciclovías protegidas, árboles de la calle e iluminación en Hostetter Rd
Làn Xe Đạp Được Bảo Vệ, Cây Xanh Đường Phố và Đèn Đường của Hostetter Rd
Hostetter路上的保護性自行車道、街邊樹木和照明設施



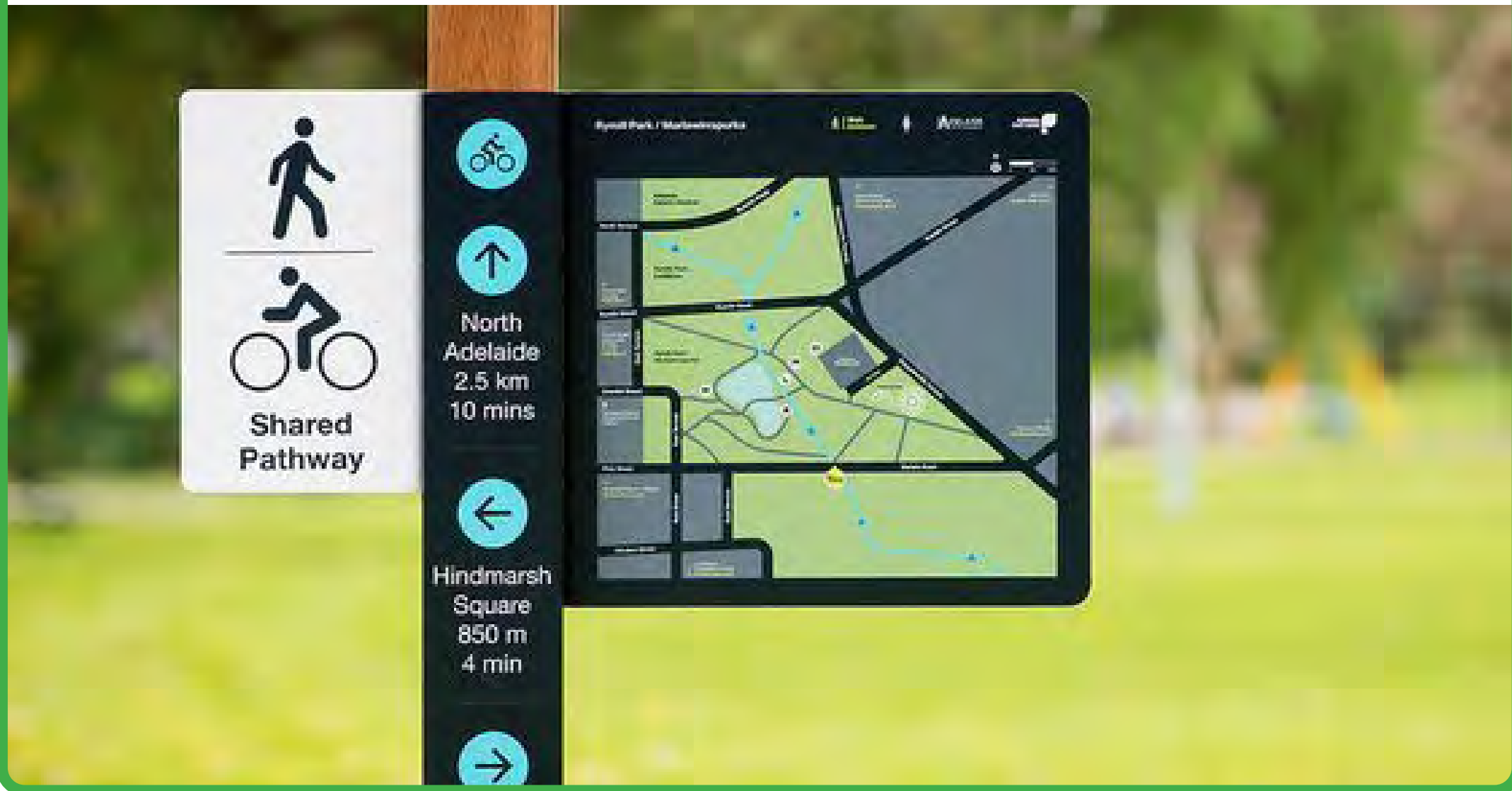
Landscaped Sidewalks with no Obstructions along N Capitol Ave.

Aceras ajardinadas sin obstrucciones a lo largo de N Capitol Ave.
Vĩa hè được thiết kế cảnh quan không có chướng ngại vật dọc theo Đại lộ N Capitol Ave.
N Capitol Ave. 無障礙景觀人行道



Wayfinding and Signage to Penitencia Creek Trail

Orientación y señalización hacia el sendero Penitencia Creek
Chỉ Đường và Biển Báo đến Penitencia Creek Trail
通往Penitencia Creek步道的導向標識和指示牌



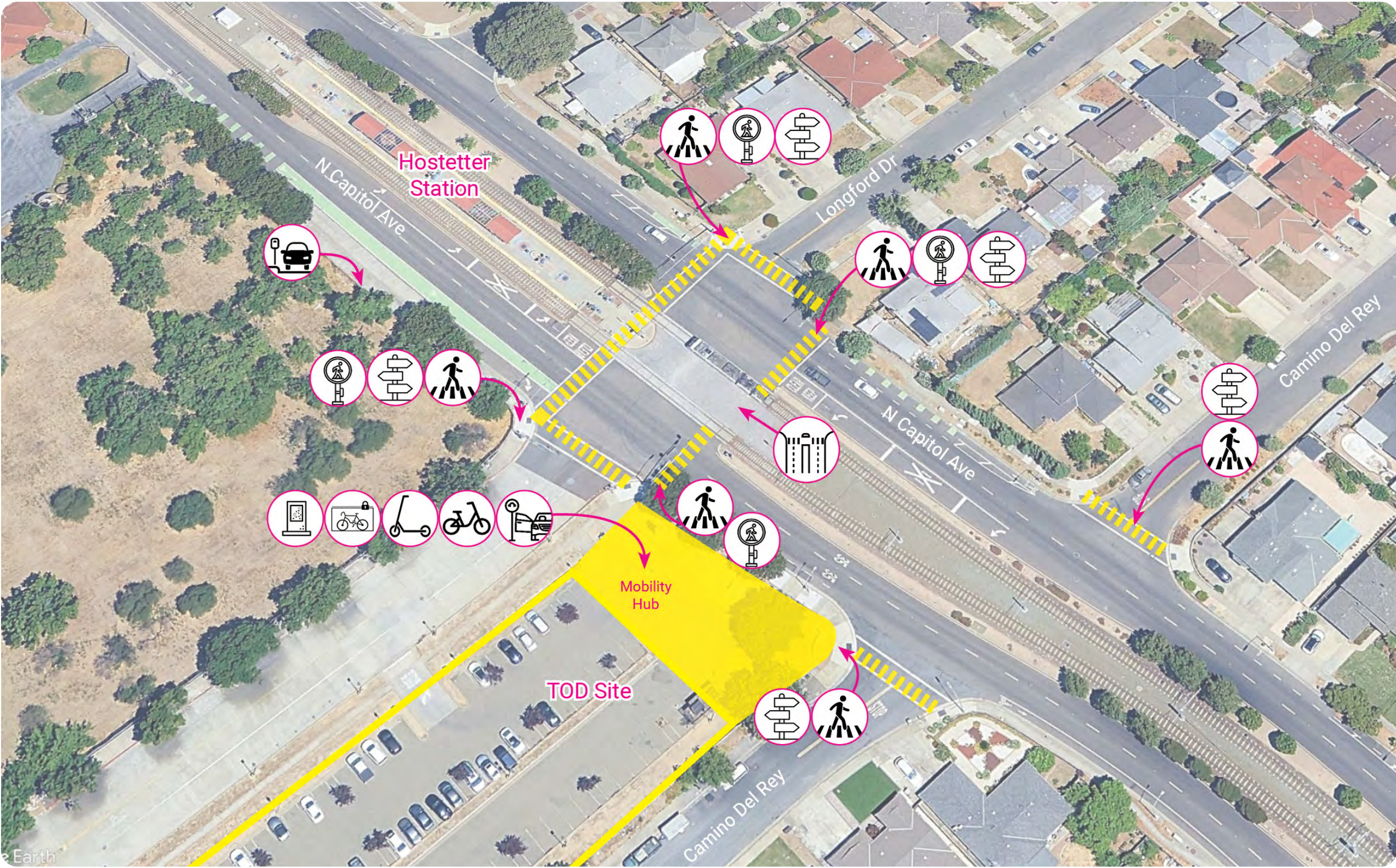
SCAN TO TAKE A SURVEY!

¡ESCANEA PARA REALIZAR UNA ENCUESTA!
QUÉT MÃ ĐỂ THAM GIA KHẢO SÁT!
掃描以參與調查！



Hostetter Station Access Study

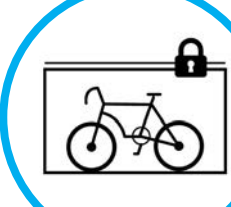
Estudio de acceso a la estación de Hostetter | Nghiên Cứu Hiện Trạng Kết Nối Nhà Ga Hostetter | Hostetter 車站交通研究



Which station improvement(s) should be prioritized?
Choose top 3.

¿Qué mejora(s) de la estación debe(n) priorizarse? Elige 3.
Nên ưu tiên cải tạo (những) nhà ga nào? Xin vui lòng chọn ba (3) giao lộ cần ưu tiên nhất.
應優先考慮哪些車站改善項目？請選擇前 3 項。

Comments | Comentarios | Nhận Xét | 評論



Secure Bike Parking

Aparcamiento seguro para bicicletas
Bãi Đậu Xe Đạp An Toàn
自行車安全停車區





Bike Share

Uso compartido de la bicicleta
Xe Đạp Dùng Chung
自行車共用





Scooter Share

Uso compartido de scooter
Xe Scooter Dùng Chung
電動滑板車共用





Designated Pick-up/Drop-off Zone

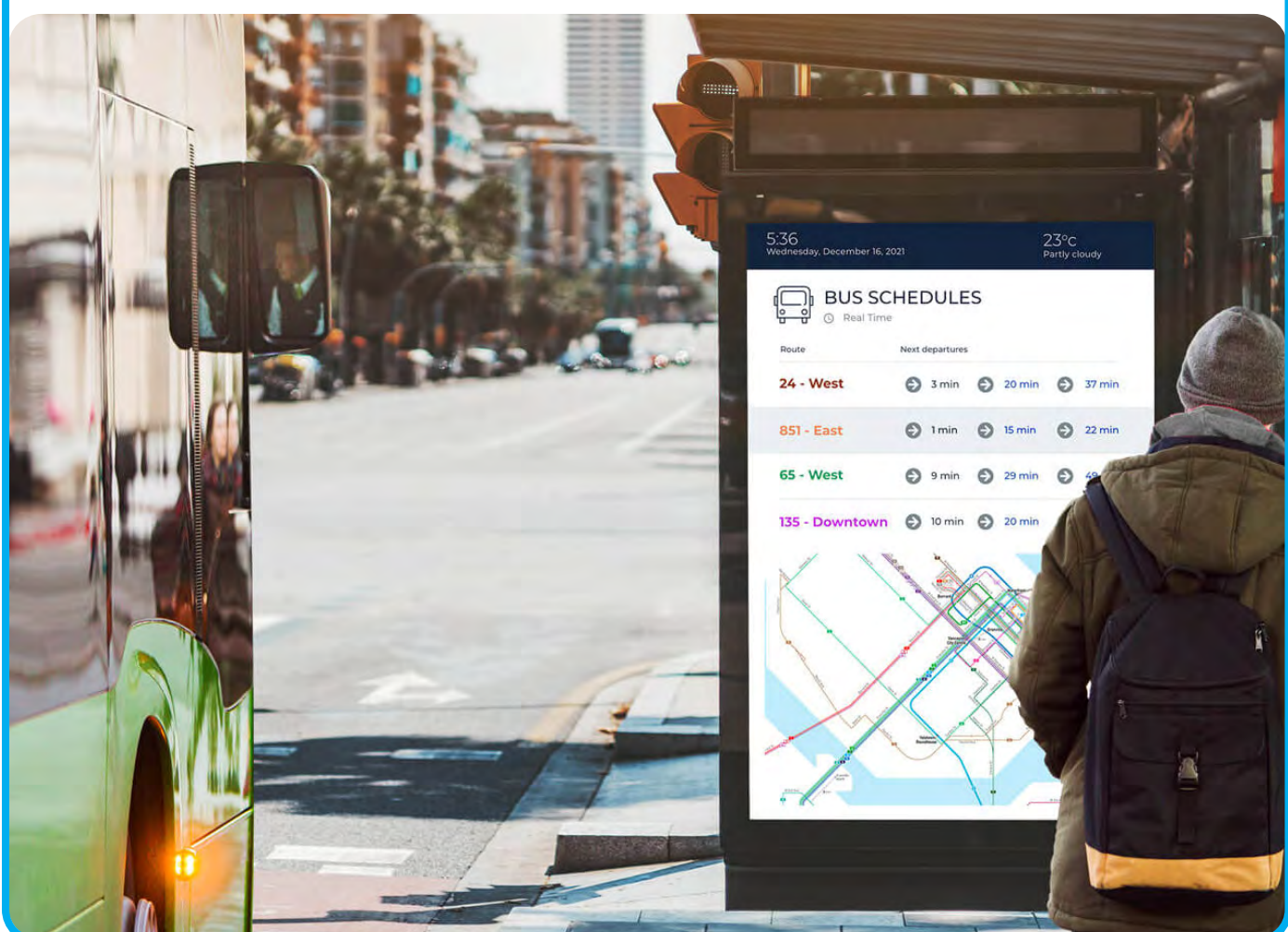
Zona de recogida/entrega designada
Khu Đón/Trà Khách Được Chỉ Định
指定上下車區域





Live Transit Display

Pantalla de tránsito en vivo
Bảng Hiển Thị Thông Tin Chuyển Trực Tiếp
即時交通資訊顯示幕





Wayfinding & Signage

Orientación y Señalética
Chỉ Đường & Biển Báo
導向系統與標識牌



 **SCAN TO TAKE A SURVEY!**
¡ESCANEA PARA REALIZAR UNA ENCUESTA!
QUÉT MÃ ĐỂ THAM GIA KHẢO SÁT!
掃描以參與調查！

Hostetter Light Rail Station

What we heard from the community



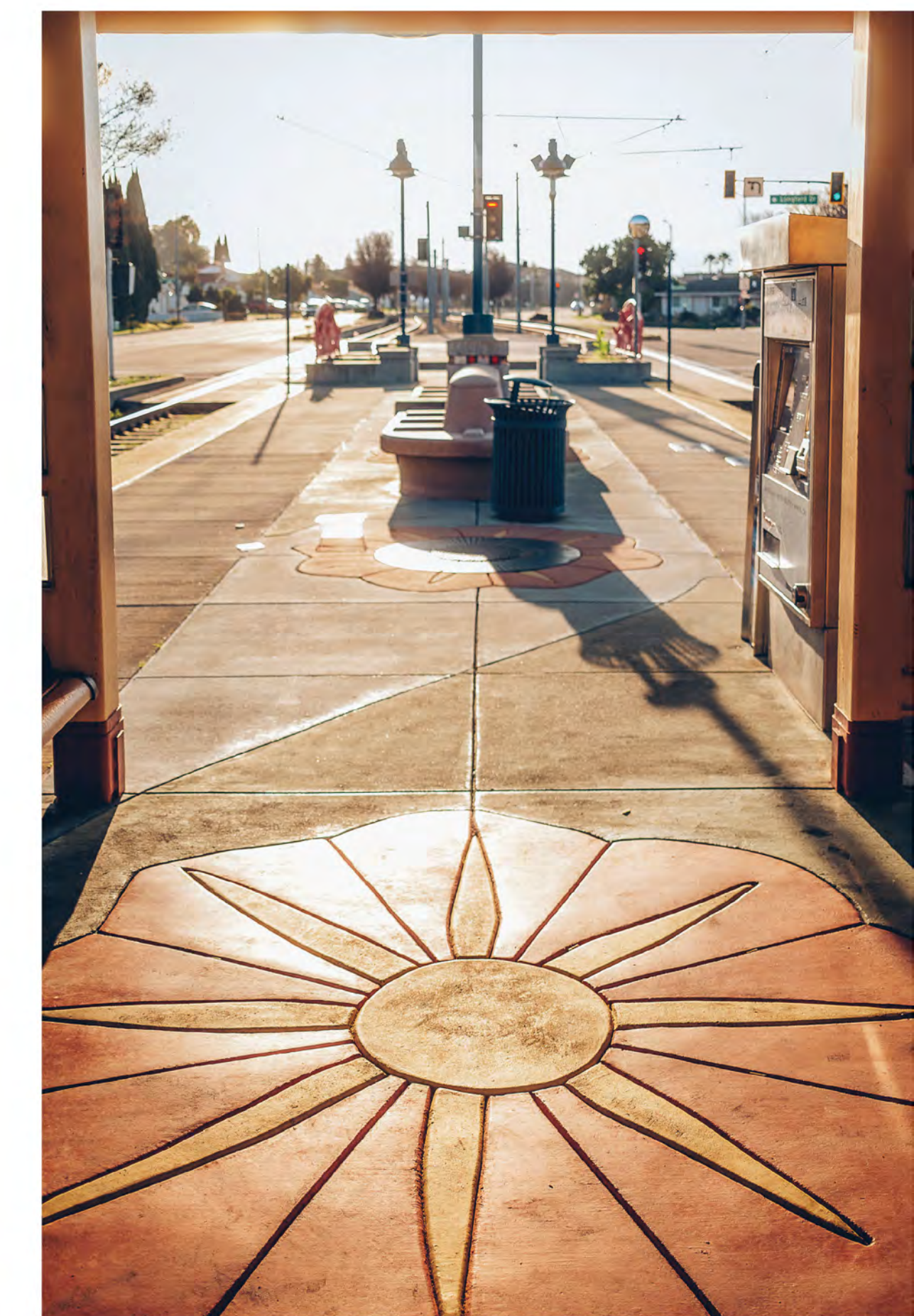
"Activation around the station..."

"Seamless connections with other forms of transit."

"Bike corridor..."

"Keep it clean."

"Jazz up Capitol Ave."



Estación de tren ligero Hostetter

Nhà Ga Đường Sắt Thành Phố Hostetter | Hostetter 輕軌站

Lo que escuchamos de la comunidad

Ý kiến mà chúng tôi nhận được từ cộng đồng | 我們從社區收集到的意見



Fotos de | Nguồn ảnh: | 攝影: Anthony Lê



"Activación alrededor de la estación..."

"Hoạt động quanh nhà ga..." | "啟動車站周邊"



"Conexiones fluidas con otras formas de tránsito..."

"Kết nối thuận tiện với các phương thức giao thông công cộng khác..." | "與其他交通方式無縫銜接。"



"Corredor para bicicletas..."

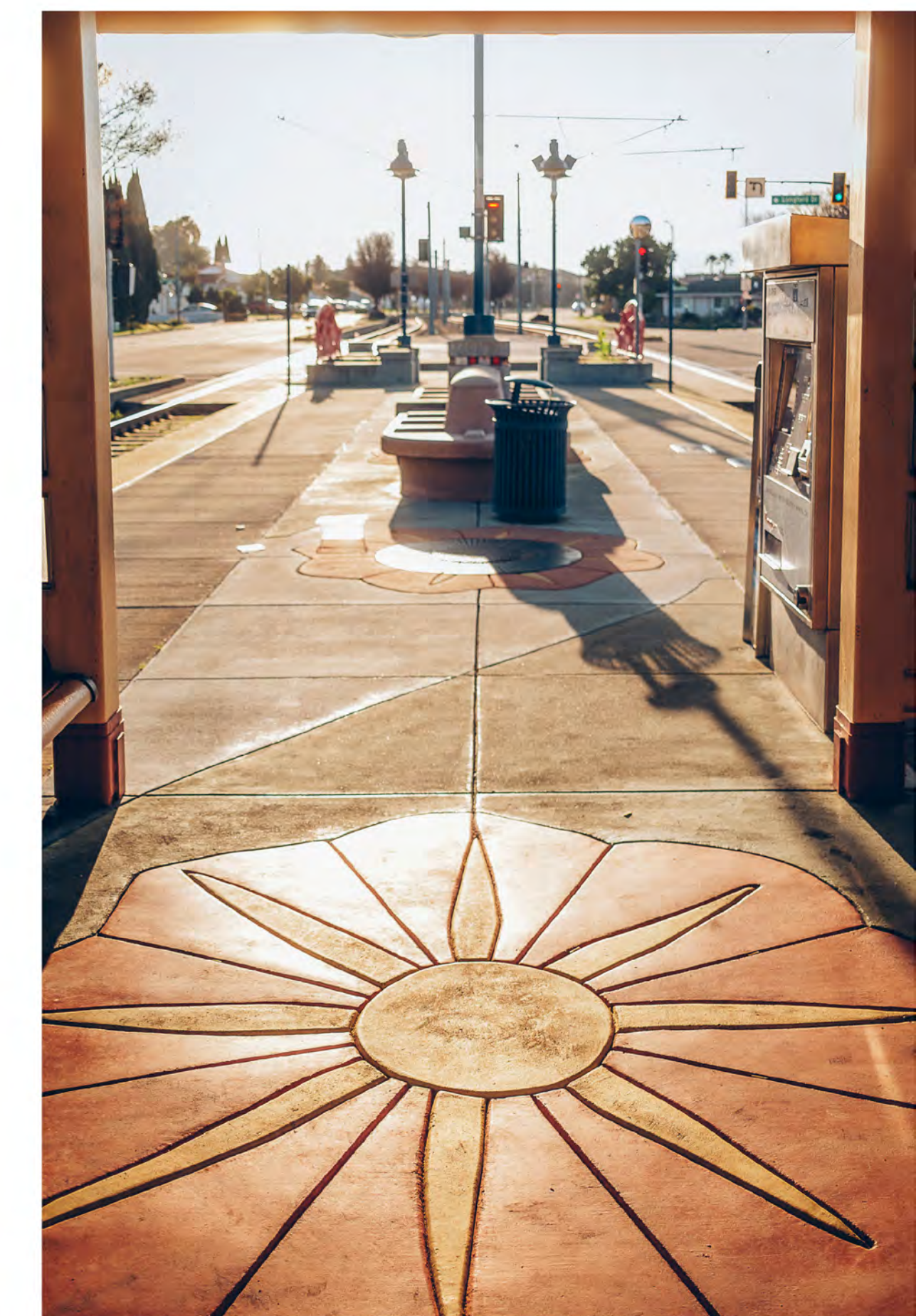
"Hành lang cho xe đạp..." | "自行車專用道。"

"Manténlo limpio..."

"Giữ gìn vệ sinh sạch sẽ..." | "保持清潔。"

"Alegrar a Capitol Ave..."

"Xây dựng một Capitol Ave sôi động..." | "為國會大道增添活力。"



What we heard from the community

February 2025 Open House; Berryessa Art Festival;
May 2025 Focus Groups; Berryessa Farmers' Market



"Trees. Parks. Vibrancy."

"Support for families and seniors."

"Parking, better transit access, and connectivity..."

"Walkability."

"We need more affordable housing."

"Not all disabilities are mobility-related."

***"Pedestrian safety. Need for more
crosswalks."***



Lo que escuchamos de la comunidad

Ý kiến mà chúng tôi nhận được từ cộng đồng | 我們從社區收集到的意見

Febrero de 2025 Jornada de Puertas Abiertas; Festival de Arte Berryessa; Grupos focales de mayo de 2025; Mercado de agricultores de Berryessa

Ngày Hội Tiếp Đón Cộng Đồng tháng 02 năm 2025; Lễ Hội Nghệ Thuật Berryessa; Các Nhóm Trọng Tâm Tháng 05 năm 2025; Chợ Nông Sản Berryessa
2025年2月開放日; Berryessa 藝術節; 2025年5月焦點小組討論; Berryessa 農貿市場



Fotos de | Nguồn ảnh: | 攝影: Anthony Lê

"Árboles. Parque. Vitalidad."

"Cây cối. Công viên. Sống động". | "樹木。公園。活力。"

"Apoyo para familias y personas mayores".

"Hỗ trợ cho các gia đình và người cao tuổi". | "為家庭和老年人提供支援。"

"Estacionamiento, mejor acceso al transporte público y conectividad".

"Chỗ đậu xe, dịch vụ giao thông công cộng thuận tiện hơn và kết nối giao thông tốt hơn". | "停車位、更便捷的公共交通接駁及連通性。"

"Accesibilidad para peatones."

"Đi bộ thuận tiện". | "步行友好性。"

"Necesitamos más viviendas asequibles."

"Chúng tôi cần có thêm nhà ở giá phải chăng". | "我們需要更多可負擔住房。"

"No todas las discapacidades están relacionadas con la movilidad."

"Không phải tất cả khuyết tật đều là khuyết tật liên quan đến vận động". | "並非所有殘疾都與行動能力相關。"

"Seguridad peatonal. Necesidad de más cruces peatonales."

"An toàn cho người đi bộ. Cần kẻ thêm các vạch qua đường". | "行人安全。需要增設更多人行橫道。"



Hostetter Station TOD

Trạm Hostetter TOD | Hostetter 站 TOD | TOD (Desarrollo Orientado al Transporte Público) de la Estación Hostetter

Tell us about yourself. Hãy cho chúng tôi biết về bản thân quý vị. | 談談您自己。| Háblenos de usted.

Place a dot to describe yourself. Đặt một dấu chấm để mô tả bản thân quý vị. | 請用圓點描述您自己。 | Coloque un punto para describirse.

Age Tuổi | 年齡 | Edad

<18

18-25

26-35

26-50

51-64

65+

Race/ Ethnicity Chủng tộc/Dân tộc | 種族或/民族 | Raza/grupo étnico

Asian
Người Châu Á | 亞洲人 | Asiático

Hispanic or Latine
Người Tây Ban Nha hoặc Latinh | 西班牙裔或拉丁裔 | Hispano o latino

Black
Người da đen | 黑人 | Raza negra

Native American
Người da đỏ | 美洲原住民 | Nativo americano

White
Người da trắng | 白人 | Raza blanca

Multiracial
Đa chủng tộc | 多種族 | Multirracial

Gender Giới tính | 性別 | Género

Female
Nữ | 女性 | Femenino

Male
Nam | 男性 | Masculino

Other
Khác | 其他 | Otro

How often do you use VTA's bus or light rail?

Quý vị sử dụng xe buýt hoặc đường sắt nhẹ của VTA bao lâu một lần? | 您多久乘坐一次 VTA 公車或輕軌? | ¿Con qué frecuencia utiliza el autobús o el tranvía de VTA?

Never
Không bao giờ | 從不 | Nunca

Sometimes
Đôi khi | 有時 | A veces

Always
Luôn luôn | 總是 | Siempre

What is your relationship with the neighborhood?

Mối quan hệ của quý vị với khu phố là gì? | 您與附近社區的關係如何? | ¿Cuál es su relación con el vecindario?

Live
Sống | 生活 | Vivo

Work
Đi làm | 工作 | Trabajo

Visit
Ghé thăm | 造訪 | Visito

School
Đi học | 上學 | Escuela