



# TỜ SỰ KIẾN: *Bất Động Sản*

## Chương Trình Phát Triển theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng Tại Trung Tâm Giao Thông Công Cộng Gilroy/Trasbordos Gilroy Transit Center/Trasbordos Gilroy Transit Center

### Tổng Quan

Trung Tâm Giao Thông Công Cộng Gilroy là một khu đất rộng 7.8 mẫu Anh thuộc sở hữu của VTA. Trung tâm giao thông này tọa lạc bên cạnh Trạm Caltrain Gilroy, trên đường Monterey Highway và 7th Street ở Gilroy.

Hiện tại khu đất này phục vụ như một bãi Đậu Xe Kết Nối Với Trạm Giao Thông Công Cộng (Park & Ride) cho hành khách của Caltrain và xe buýt VTA. Trung Tâm Giao Thông Công Cộng Gilroy hiện phục vụ các tuyến xe buýt VTA số 68, 84, 85, 86, 121, và 168, và cung cấp các chuyến chuyển tiếp cho San Benito County Express, các tuyến xe buýt Monterey Salinas số 55 và 86, và Caltrain. Địa điểm này có tiềm năng cho việc Phát Triển theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng (TOD) được sử dụng hỗn hợp.

Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng của VTA làm việc với các đối tác cấp thành phố, phi lợi nhuận, và tư nhân, nhằm khuyến khích phát triển các trung tâm nhà ở, bán sỉ, và việc làm tại những nơi sẽ giúp gia tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện giao thông công cộng và đóng góp cho một cộng đồng đầy sức sống. Một trong số các yêu cầu của Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng của VTA là phải có 20% số nhà ở tại một địa điểm cụ thể với giá cả phải chăng và ít nhất một nửa số căn hộ giá cả phải chăng phải dành cho các hộ gia đình có thu nhập cực thấp và rất thấp.

Đối với khu đất này, VTA có quan hệ đối tác với Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở tại Hạt Santa Clara. Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở này quản lý Trái Phiếu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng của Dự Luật A 2016. Sự hợp tác này khuyến khích sự phát triển nhà ở giá cả phải chăng tại địa điểm này.

### Mục tiêu

- Chuẩn bị địa điểm này cho Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng trong tương lai, khởi đầu bằng việc cộng đồng tham gia.
- Tăng cường phát triển các mục đích sử dụng hỗn hợp, bao gồm các cơ hội nhà ở giá cả phải chăng gần trạm giao thông
- Cung cấp cơ hội việc làm gần trung tâm giao thông công cộng
- Tăng nguồn doanh thu dài hạn cho các hoạt động giao thông công cộng

### Kết Quả

- Nhà ở và việc làm gần các trung tâm giao thông công cộng
- Không khí sạch hơn và giảm phát thải khí nhà kính
- Giảm lưu lượng giao thông
- Tăng hành khách sử dụng phương tiện giao thông công cộng

### Ích Lợi của Công Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng

- Đáp Ứng Nhu Cầu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng – Giúp giải quyết khủng hoảng về nhà ở trong khu vực
- Các Ích Lợi về Sức Khỏe Cộng Đồng và Môi Trường
- Giảm Sự Lệ Thuộc Vào Xe Hơi – Cư dân TOD (cư dân sống gần khu Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng) ít có nhu cầu đậu xe hơn
- Cạnh Tranh Kinh Tế – Các địa điểm TOD thu hút những nhà tuyển dụng
- Lợi Ích cho Khu Xóm và Ngân Khố – TOD có thể đem lại những khoản tiết kiệm đáng kể cho các hộ gia đình (cư dân sống gần trung tâm giao thông công cộng chi ít hơn cho phí vận chuyển)

### Actividades actuales

VTA hiện đang làm việc với Hạt Santa Clara, Thành Phố Gilroy, và cộng đồng để hoạch định một không gian sôi động tại Trung Tâm Gilroy để người dân có thể sống và làm việc gần trạm giao thông công cộng. TOD ở vị trí này sẽ cho phép phát triển việc sử dụng cả khu dân cư lẫn thương mại tại đây.

### Lịch Trình Phát Triển/Dự Án

VTA hiện không có một dự án đề xuất cụ thể hoặc lịch trình cho sự phát triển trong tương lai.

### Cách Liên Lạc với Chúng Tôi

Để biết thêm thông tin về dự án này, vui lòng liên hệ với Bộ Phận Tiếp Cận Cộng Đồng của VTA theo số (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. Quý vị cũng có thể truy cập trang web của chúng tôi tại [www.vta.org/gilroydevelopment](http://www.vta.org/gilroydevelopment) hoặc gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)