



情況介紹: 房地產

Branham Station 以捷運為中心的開發 (TOD)

概述

Branham Station 的泊車搭車停車場 (Park-and-Ride lot) 位於聖何塞 SR-87 公路以西，在 Branham Lane 和 Narvaez Avenue 的拐角處。這塊地產面積 2.5 英畝，現在是 VTA 輕軌鐵路乘客的泊車搭車停車場，將來有可能用來進行以捷運為中心的項目的開發，其中包括漂亮的住宅和休閒空間項目，公共交通設施均在步行距離之內。

以捷運為中心的開發

VTA 的《以捷運為中心的開發》計畫與市政、非營利性和私人夥伴合作，鼓勵開發住房、零售業和就業中心，幫助增加捷運乘客流量，增加社區活力。VTA 的計畫要求之一是，在任一個具體地點開發的住宅其中要有 20% 是經濟住房。

關於這一物業，VTA 和聖塔克拉拉縣的 Office of Supportive Housing 有合作關係。該機構負責管理 2016 Measure A Affordable Housing Bond。我們之間的合作關係促進開發經濟住房，包括提供自購經濟住房的選項。

目標

- 從社區參與開始，為未來 TOD 的項目開放做場地準備
- 鼓勵開發，包括在公共交通附近地區提供經濟住房的機會
- 促進城市設計，改善行人的便利、自行車的使用，以及與與公共交通網的銜接
- 增加公共交通營運的長期收入

成果

- 在捷運站附近開發住宅，滿足所有收入水準家庭的需求，幫助解決地區住房危機
- 幫助改善環境和公共衛生，包括改善空氣質量，減少溫室氣體排放
- 增加捷運乘客量，降低對汽車的依賴，幫助緩解交通擁塞
- 加強經濟競爭力— TOD 項目所在地對雇主具有吸引力

- 為社區和財政增加收入，TOD 項目可為家庭節省開支 (住在捷運附近可以減少交通費用開支)

項目/開發進度表

VTA 正與社區合作制定願景。目前對這個場地尚未有具體項目的建議

如何聯絡我們

Community Outreach ng VTA

(408) 321-7575

(408) 321-2330 TTY

www.vta.org/branhamdevelopment

community.outreach@vta.org