

Welcome! ¡Bienvenido!

**Gilroy Station Area Visioning Project
Proyecto de Visionación del área de la estación de Gilroy**

**Community Meeting 2: Discuss Options
Reunión comunitaria 2: Dicutir opciones**

April 22, 2021 / 22 de abril de 2021



Why Are We Here Today?

- VTA is considering a new Transit-Oriented Development (TOD) at the Gilroy Transit Center on Monterey between 7th and 9th Street
- We recently had two community meetings in February to gather community feedback on what people would like to see on the land.
- We are here today to present some options for site development based on what we heard
- We want to hear thoughts and comments from you what you like best out of what we show you today

¿Por qué estamos aquí hoy?

- VTA está considerando un nuevo Desarrollo Orientado al Tránsito en el Centro de Tránsito Gilroy en la Monterrey entre las Calles 7 y 9
- Recientemente tuvimos dos reuniones comunitarias en febrero para reunir comentarios de la comunidad sobre lo que a la gente le gustaría aquí
- Estamos aquí hoy para presentar algunas opciones para el desarrollo del sitio basado en lo que escuchamos
- Queremos escuchar sus pensamientos y comentarios de lo que más le gusta de lo que le mostramos hoy

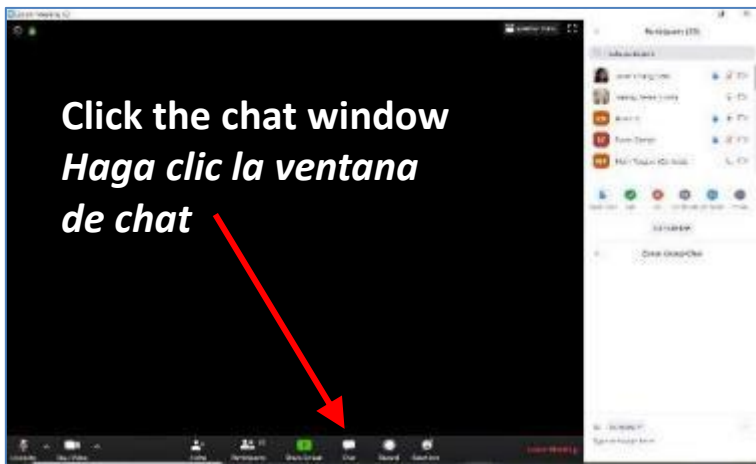
Write any questions you have in chat during the presentation

Escribe cualquier pregunta que tengas en el chat durante la presentación

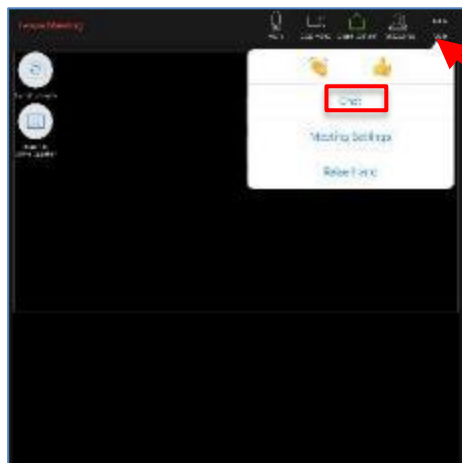
Type questions and comments in the chat and we will answer them during the Q&A.

Escriba preguntas y comentarios en el chat y los responderemos durante las sesión de preguntas y respuestas.

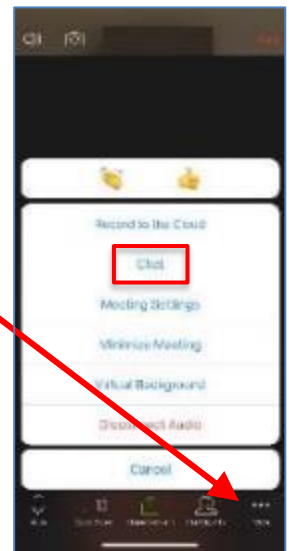
Computer / computadora



Tablet / tableta



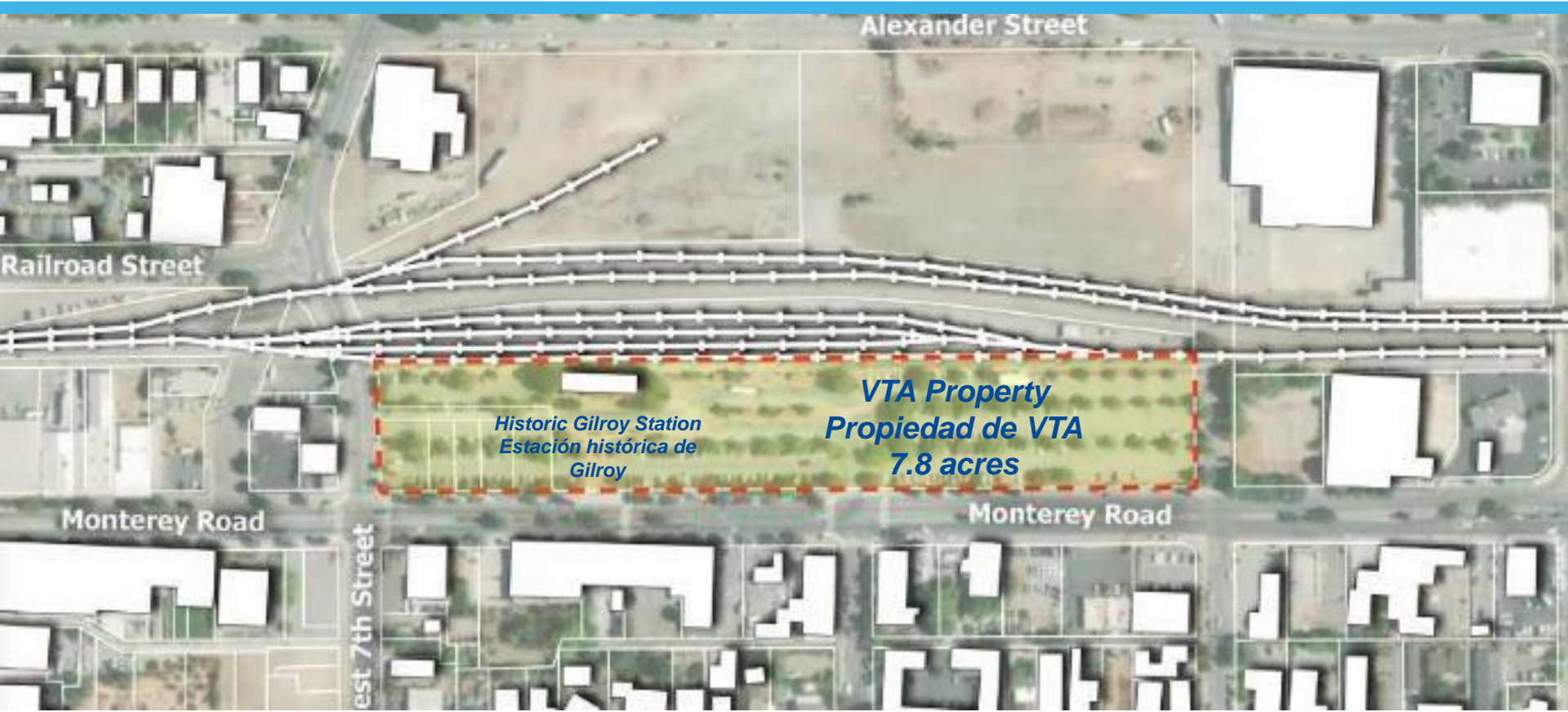
Phone / celular



Click
"More"
Haga clic "More"

Project Site Map

Mapa del sitio proyecto



Today's Agenda

Agenda de hoy



- Introductions
- What we heard
- Site concept options
- Q&A
- Breakout rooms
- Report-back and next steps

- Introducciones
- Lo que escuchamos
- Opciones de conceptos
- Preguntas y respuestas
- Grupos pequeños
- Reporte y siguientes pasos

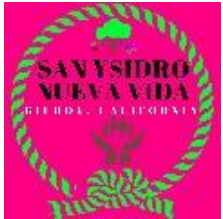
Who Are We? / ¿Quiénes somos?

Your facilitators today
Sus Facilitadores Hoy

Rebecca Garcia

Jorge Mendoza

San Ysidro Nueva Vida



County of Santa Clara
Office of Supportive Housing
Condado de Santa Clara
Oficina de Vivienda de Apoyo

Jessie O'Malley Solis, VTA
Jolene Bradford, VTA
Consuelo Hernandez, OSH



Bruce Brubaker
Cliff Lau
Ricardo Pozos
Logan Woodruff
Angelica Garcia
Spence Koehler





Poll Encuesta

What we heard in the First Two Meetings

Common themes:

- Gilroy needs affordable housing for very-low and extremely-low income residents
- We need to build affordable housing for everyone, including multi-generational families and single adults
- Design a high-quality project to strengthen Downtown vitality

Spanish meeting:

- Participants wanted more information about how to qualify
- Provide safe outdoor spaces for children to play and recreation for families
- Incorporate community spaces for neighborhood services, like daycare

English meeting:

- Provide adequate parking for both transit riders and new projects

Lo que escuchamos en las reuniones primeras

Temas comunes:

- Gilroy necesita vivienda asequible para residentes de ingresos muy bajos y extremadamente bajos
- Necesitamos construir viviendas asequibles para todos, incluidas las familias multigeneracionales y los adultos solteros
- Diseñan un proyecto de alta calidad para fortalecer la vitalidad del centro

Reunión en español:

- Los participantes querían más información sobre cómo calificar
- Proporcionar espacios seguros al aire libre para que los niños jueguen y resguarden a las familias
- Incorporar espacios comunitarios para servicios vecinales, como guardería

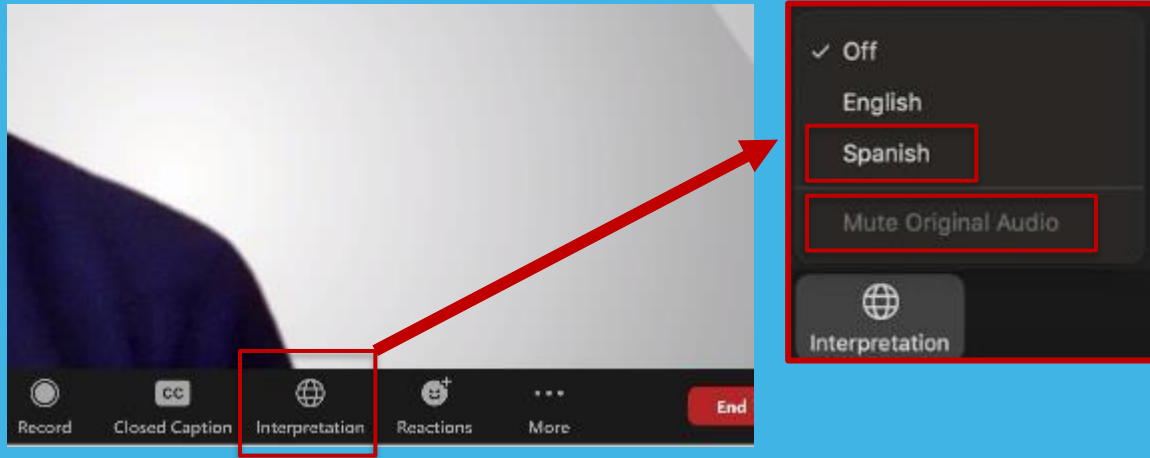
Reunión en inglés:

- Proporcionar estacionamiento adecuado tanto para los corredores de tránsito como para los nuevos proyectos

How to Use Translation

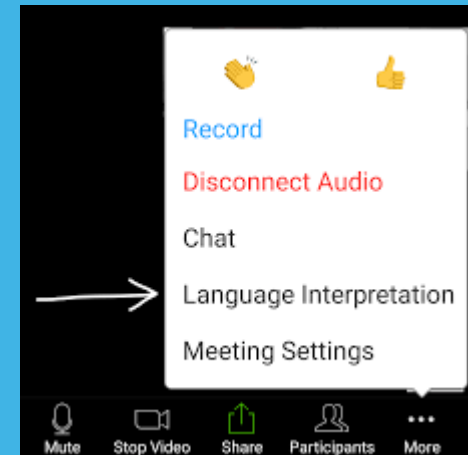
Como usar traducción

Computer / computadora



Click "Interpretation"
Haga clic "Interpretation"

Phone / celular



Select Spanish/Español and "Mute Original Audio"
Seleccione Español/Español y "Silenciar audio original"

Answers to Questions from Last Meeting

Respuestas a las preguntas de la última reunión

What is Affordable Housing?

¿Qué es la vivienda asequible?



Approved Project at VTA's Tamien Light Rail Station

- Housing is affordable when a household spends no more than 30% of their gross income on rent and utilities.
- Households eligible to live in the new units will include a range of incomes. About 1/3rd of the housing will be dedicated to each income category shown on the next page.
- La vivienda es asequible cuando un hogar no gasta más del 30% de sus ingresos brutos en alquiler y servicios públicos.
- Household Los hogares elegibles para vivir en las nuevas unidades incluirán una gama de ingresos. Aproximadamente 1/3 de la vivienda se dedicará a cada categoría de ingresos que se muestra en la página siguiente.

Gilroy Transit Center Affordable Housing Eligible Household Incomes and Affordable Rents

Vivienda asequible ingresos eligible familiares y rentas asequibles Centro de tránsito de Gilroy

Max Household Income

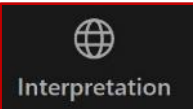
	1-Person Household	3-Person Household	5-Person Household
Extremely Low Income / Ingresos extremadamente bajos	\$33,150	\$42,650	\$51,150
Very Low Income / Ingresos muy bajos	\$53,300	\$71,100	\$85,300
Low Income / Ingresos bajos	\$78,500	\$100,950	\$121,150

Affordable Rents

	Studio Apartment	2 Bedroom Apartment	4 Bedroom Apartment
Extremely Low Income / Ingresos extremadamente bajos	\$828	\$1,066	\$1,278
Very Low Income / Ingresos muy bajos	\$1,382	\$1,777	\$2,132
Low Income / Ingresos bajos	\$1,963	\$2,523	\$3,028



¡Traducción disponible!



Poll: Age and Income

Encuesta: Edad y ingreso

Affordable Housing 101 Workshop

Taller 101 de vivienda asequible

The County of Santa Clara Office of Supportive Housing is having a workshop on affordable housing! income and eligibility!

When: May 18, 2021

Time: 5 – 7 pm

Register here:

<https://tinyurl.com/sccah101>

¡La Oficina de Vivienda De Apoyo del Condado de Santa Clara está teniendo un taller sobre vivienda asequible ingresos y elegibilidad!

Cuándo: 18 de mayo de 2021

Tiempo: 5 – 7 pm

Regístrese aquí:

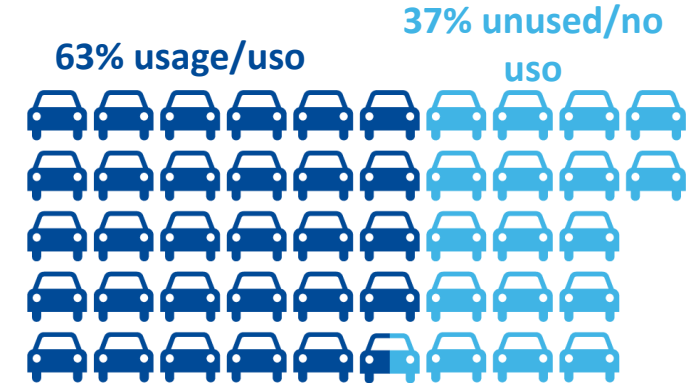
<https://tinyurl.com/sccah101>

Parking at VTA Property

Mapa contextual: Propiedad VTA



Existing /
Existente

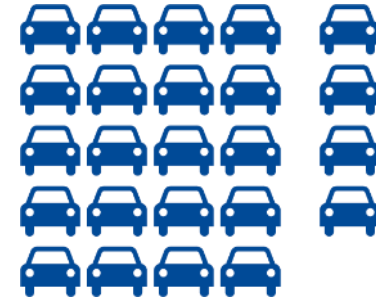


Parking at VTA Property

Mapa contextual: Propiedad VTA

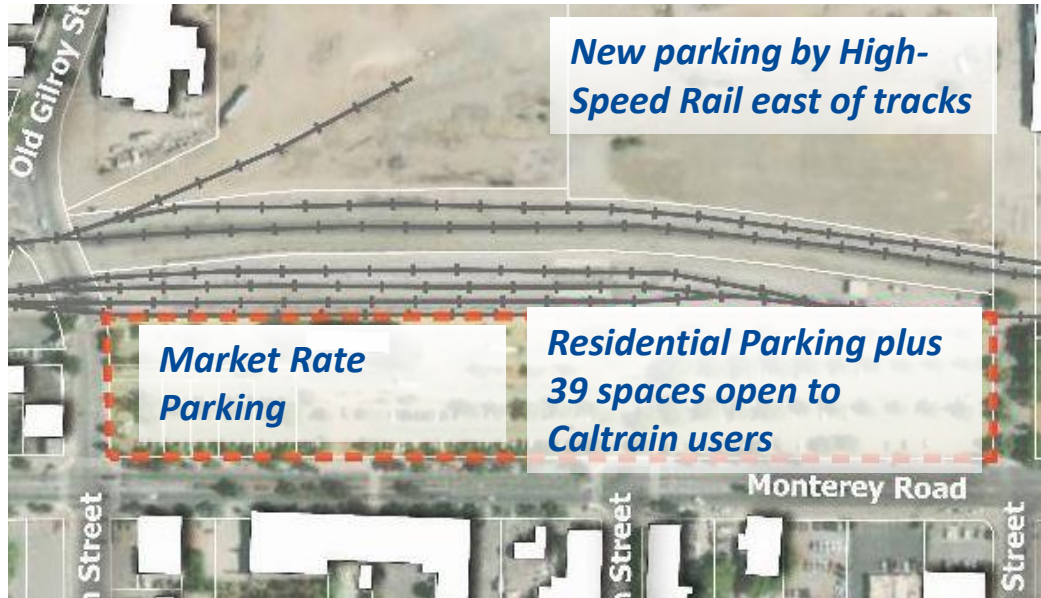


Phase I/Fase I
Affordable
Housing/Vivienda
asequible



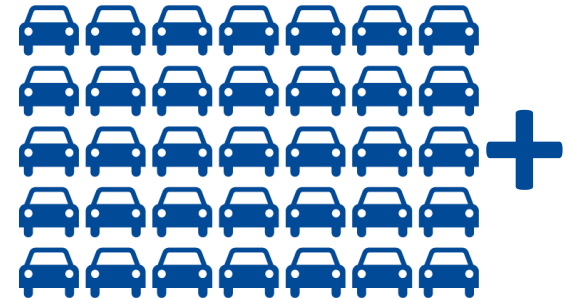
Parking at VTA Property

Mapa contextual: Propiedad VTA



Phase II/Fase II

Market Rate Housing and High-Speed Rail / Vivienda de tasa de mercado y tren de alta velocidad

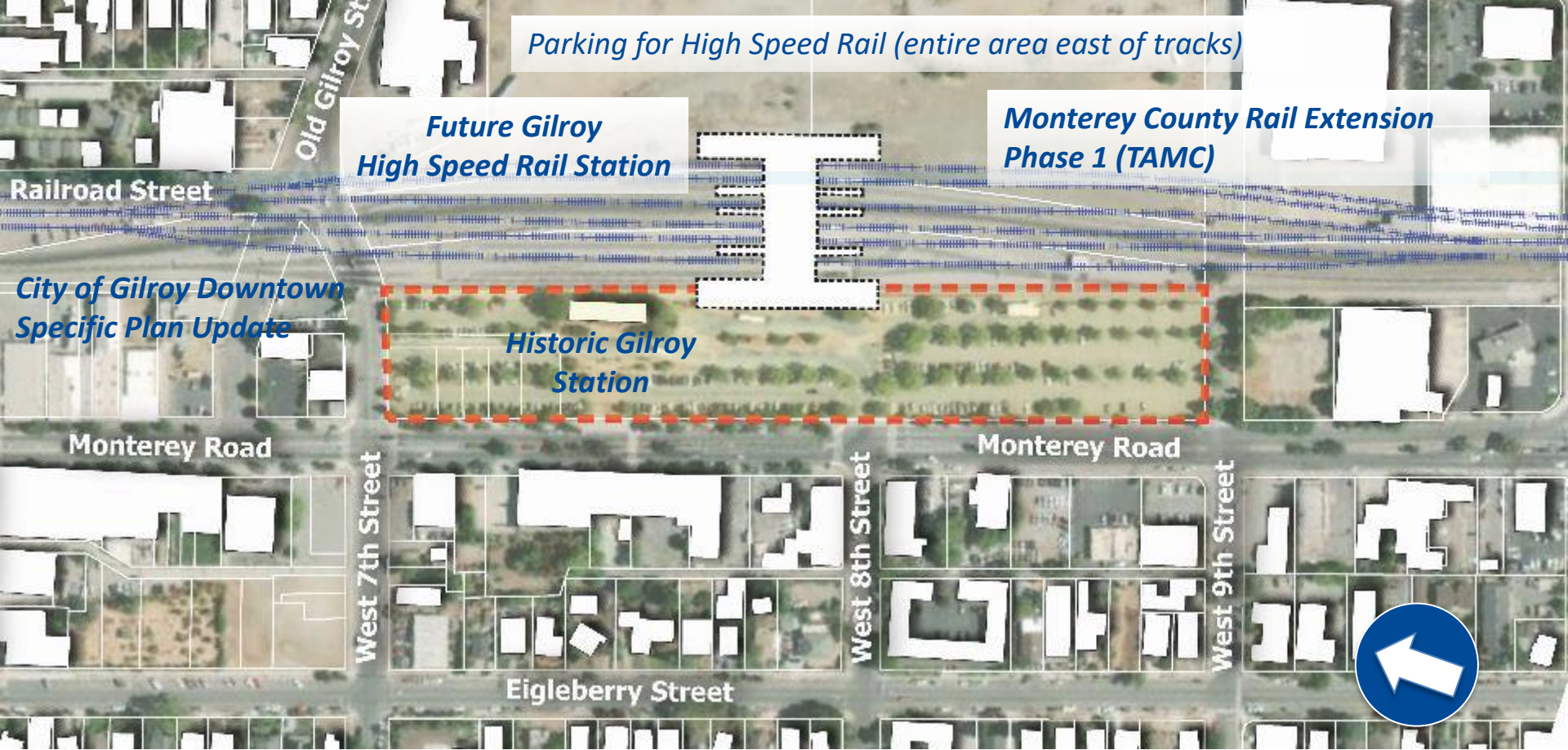


Potential Site Development Scenarios

Posibles opciones de desarrollo



Historic Gilroy Station **VTA Property**
7.8 acres



Parking for High Speed Rail (entire area east of tracks)

**Future Gilroy
High Speed Rail Station**

**Monterey County Rail Extension
Phase 1 (TAMC)**

**Historic Gilroy
Station**

Railroad Street

*City of Gilroy Downtown
Specific Plan Update*

Monterey Road

West 7th Street

West 8th Street

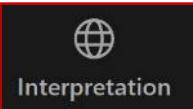
West 9th Street

Egleberry Street



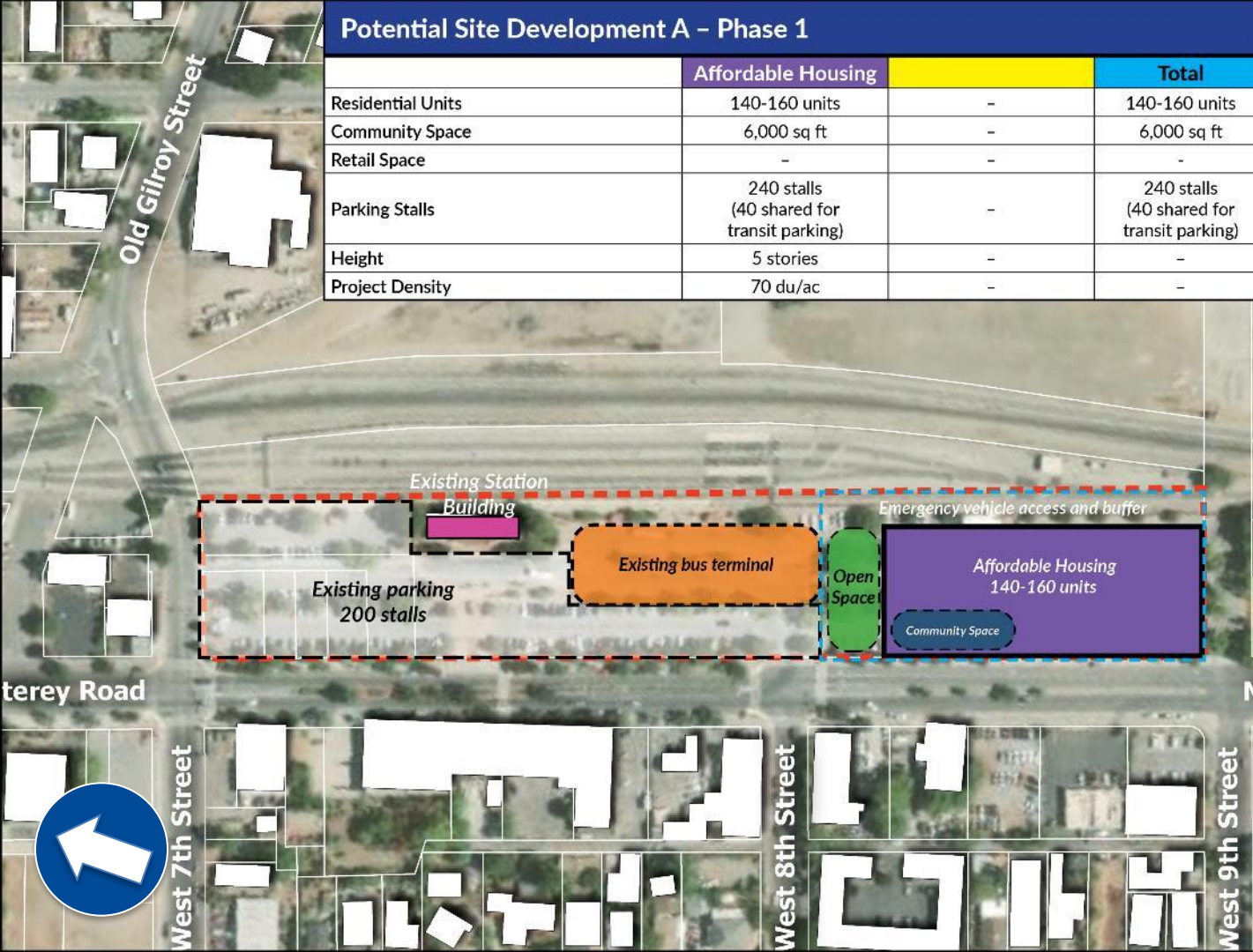
Long-term Future Plans Planes futuros a largo plazo

*¡Traducción
disponible!*



Potential Site Development A - Phase 1

	Affordable Housing		Total
Residential Units	140-160 units	-	140-160 units
Community Space	6,000 sq ft	-	6,000 sq ft
Retail Space	-	-	-
Parking Stalls	240 stalls (40 shared for transit parking)	-	240 stalls (40 shared for transit parking)
Height	5 stories	-	-
Project Density	70 du/ac	-	-



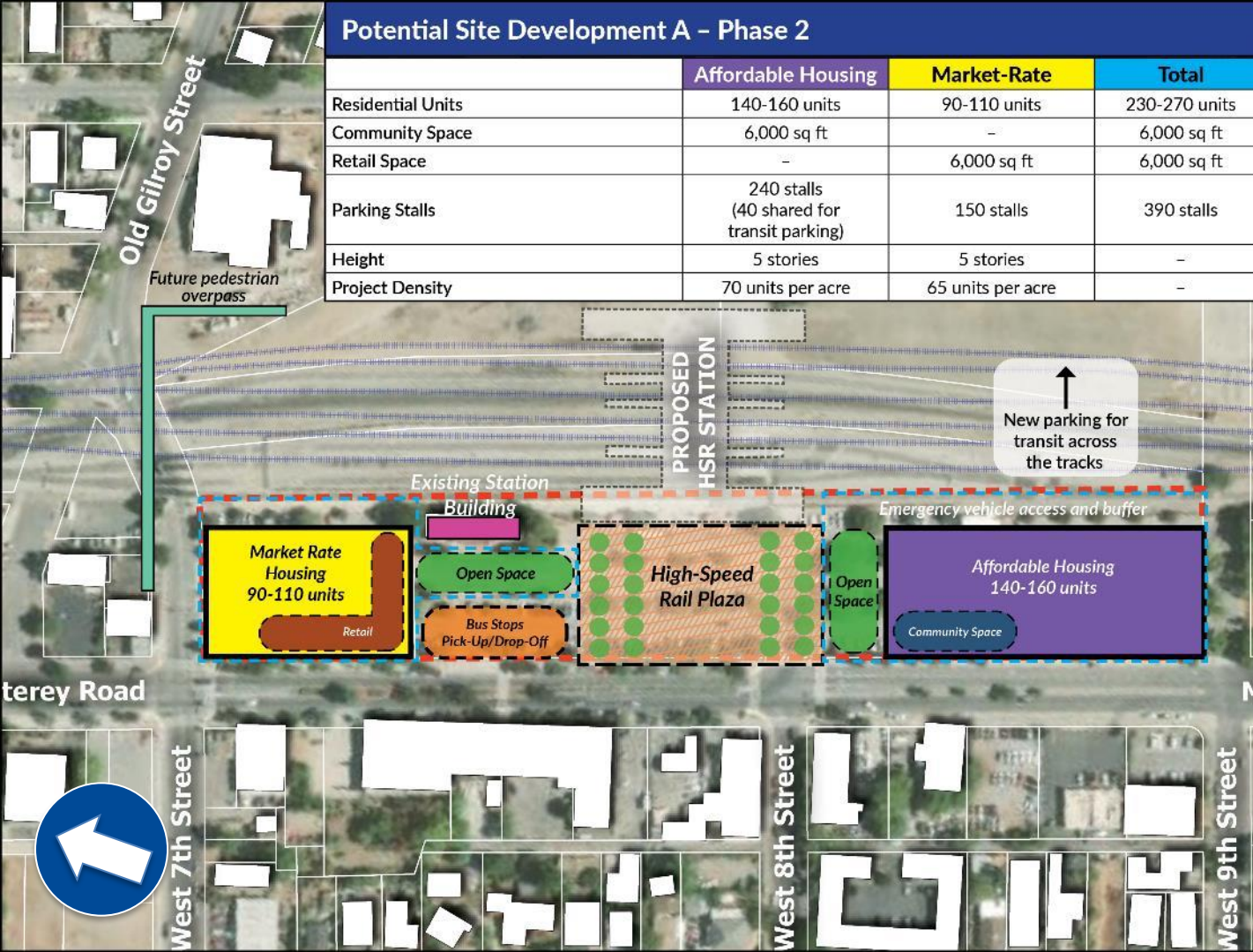
Site Development Scenario 1 Phase 1

Desarrollo del sitio opción 1 Fase 1

¡Traducción disponible!

Potential Site Development A - Phase 2

	Affordable Housing	Market-Rate	Total
Residential Units	140-160 units	90-110 units	230-270 units
Community Space	6,000 sq ft	-	6,000 sq ft
Retail Space	-	6,000 sq ft	6,000 sq ft
Parking Stalls	240 stalls (40 shared for transit parking)	150 stalls	390 stalls
Height	5 stories	5 stories	-
Project Density	70 units per acre	65 units per acre	-



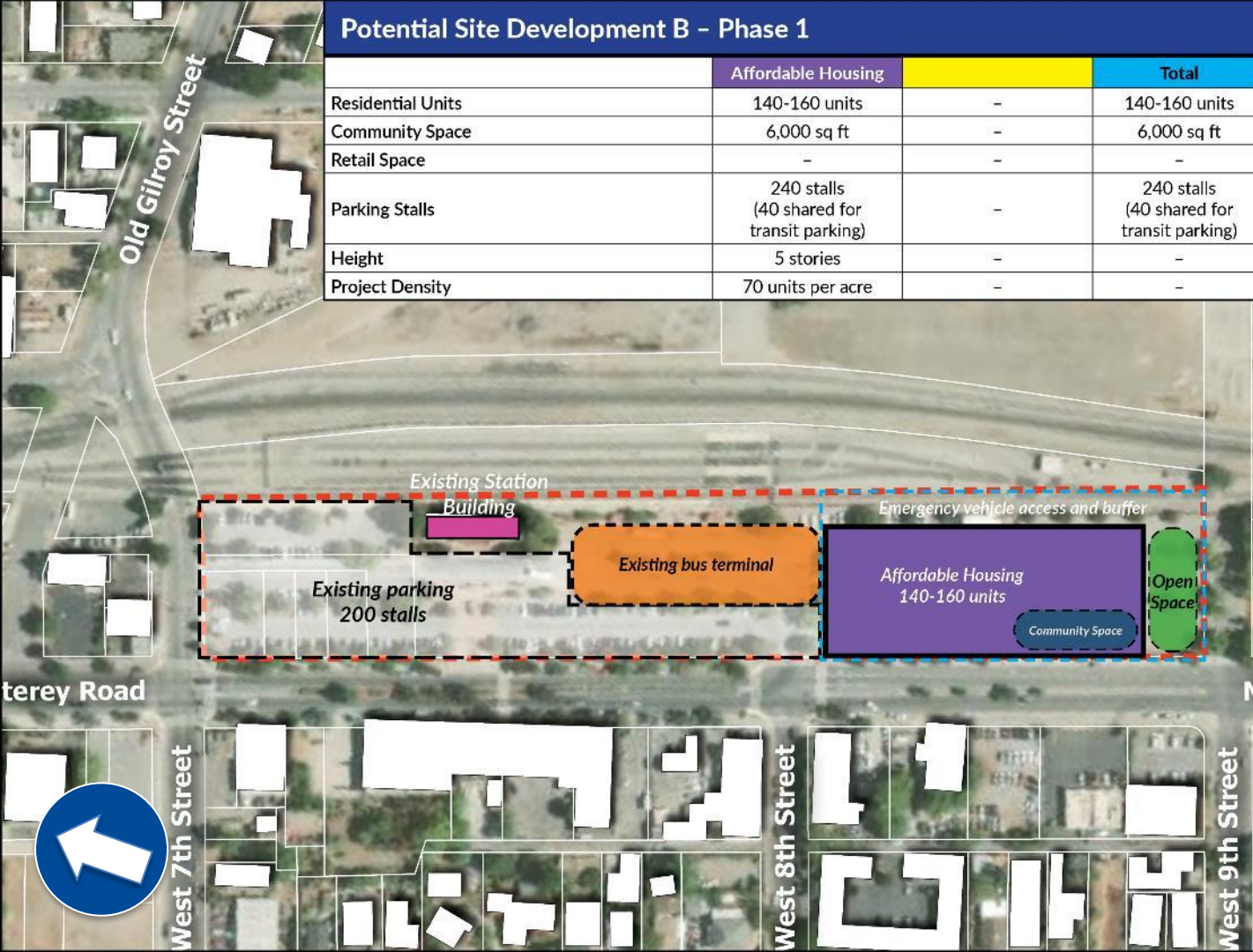
Site Development Scenario 1 Phase 2

Desarrollo del sitio opción 2 fase 2

¡Traducción disponible!

Potential Site Development B - Phase 1

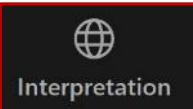
	Affordable Housing		Total
Residential Units	140-160 units	-	140-160 units
Community Space	6,000 sq ft	-	6,000 sq ft
Retail Space	-	-	-
Parking Stalls	240 stalls (40 shared for transit parking)	-	240 stalls (40 shared for transit parking)
Height	5 stories	-	-
Project Density	70 units per acre	-	-



Site Development Scenario 2 Phase 1

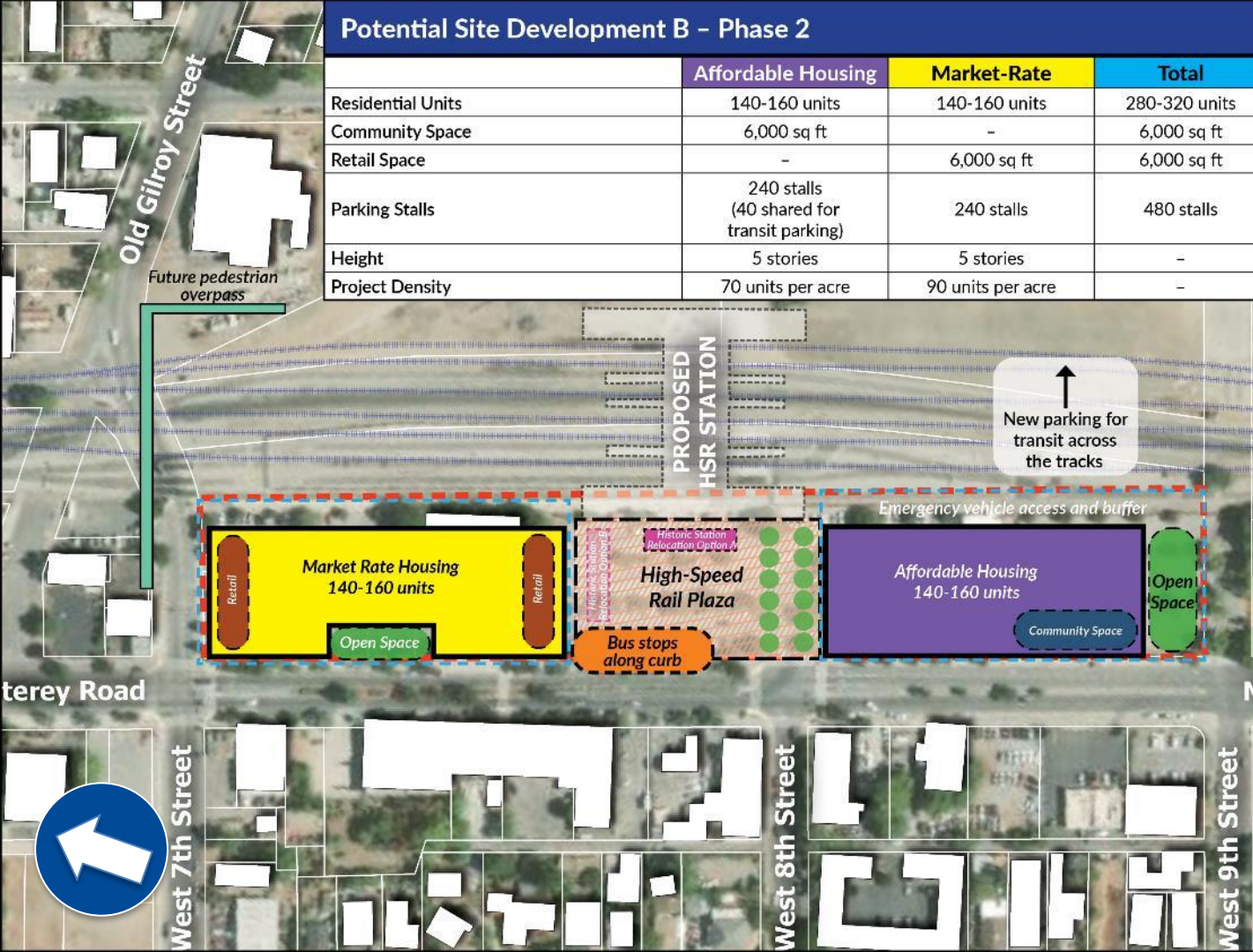
Desarrollo del sitio opción 1 fase 1

¡Traducción disponible!



Potential Site Development B - Phase 2

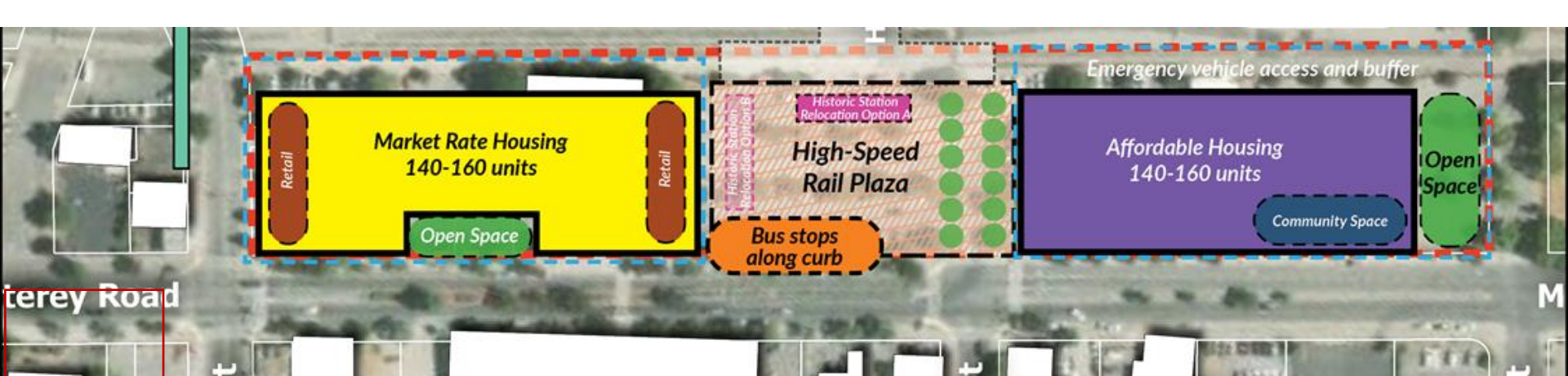
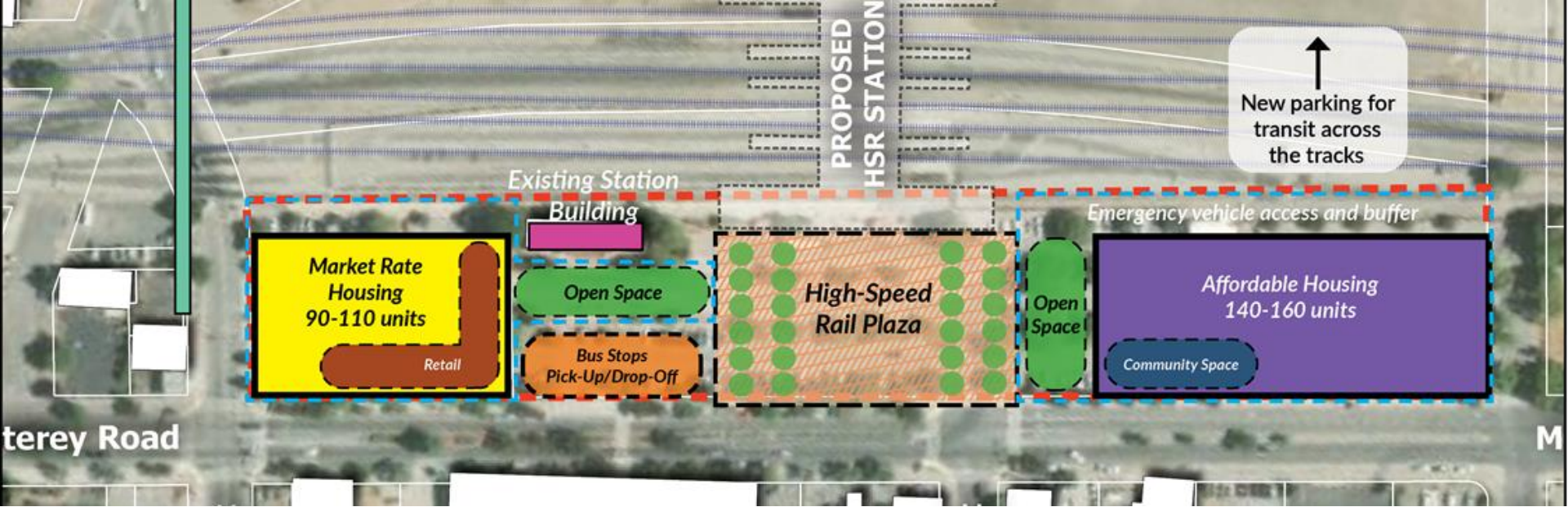
	Affordable Housing	Market-Rate	Total
Residential Units	140-160 units	140-160 units	280-320 units
Community Space	6,000 sq ft	-	6,000 sq ft
Retail Space	-	6,000 sq ft	6,000 sq ft
Parking Stalls	240 stalls (40 shared for transit parking)	240 stalls	480 stalls
Height	5 stories	5 stories	-
Project Density	70 units per acre	90 units per acre	-



Site
Development
Scenario 2
Phase 2

Desarrollo del
sitio opción 2
fase 2

*¡Traducción
disponible!*



Design features we are seeking your input on

Características de diseño en las que buscamos su opinión

- Open Space Size and Use
- High-Quality Building Design
- Ground Floor Uses and Street Character
- Espacio abierto
- Diseño de alta calidad
- Usos de la planta baja y carácter de la calle

Questions and Answers

Preguntas y respuestas

We will answer three to four of the questions we received

Responderemos de tres a cuatro de las preguntas que recibimos

Breakout Rooms

Grupos pequeños

How to participate: Virtual meeting etiquette

- Treat all participants with kindness, respect and consideration
- **Type questions and comments in the chat** and we will answer them during the Q&A.
- **Mute** your audio when you are not speaking.
- VTA will not tolerate demeaning, discriminatory or harassing behavior and speech. *VTA staff will remove participants who refuse to adhere to this code.*

Cómo participar: Modales de reunión virtual

- Tratar a todos los participantes con amabilidad, respeto y consideración
- **Escriba preguntas y comentarios en el chat** y los responderemos durante la sesión de preguntas y respuestas.
- **Silencia** tu audio cuando no estés hablando.
- VTA no tolerará comportamientos y discursos degradantes, discriminatorios o acosados. *El personal de VTA eliminará a los participantes que se nieguen a adherirse a este código.*

Choosing your breakout room

Eliga su sala

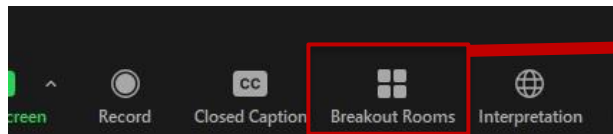
For English rooms – If your first name begins with:

- Letters A - I, go to room 3
- Letters J - R, go to room 4
- Letters S - Z, go to room 5

ESPAÑOL

Para salas en español – Si su primer nombre comienza con:

- Letras A - M, valla a la sala 1
- Letras L - Z, valla a la sala 2



Breakout rooms currently in progress
Salas de descanso actualmente en curso

40:00

mins: secs: type:

 Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Welcome back!
¡Bienvenidos!

Report Back Informe

Next: Group Polls on Options

Encuestas en grupo sobre las opciones

Poll: Open Space

Encuesta: Espacio abierto

1



One large open space / Plaza individual



Several smaller plazas or green spaces / Varias plazas más pequeñas o espacios verdes

2



- Play space
- Tables and benches
- Space for plants and nature
- Farmer's market
- Community garden
- Public art
- Space for food trucks or other scheduled activities
- Espacio para jugar
- Mesas y bancos
- Espacio para plantas y naturaleza
- Mercados de agricultores
- Jardín comunitario
- Arte publico
- Camiones de comida

Poll: High-Quality Building Design

Encuesta: Diseño de edificio de alta calidad

1



2



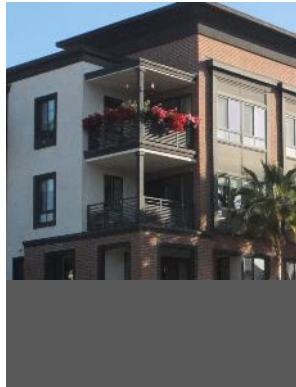
Contemporary /
Contemporáneo



Spanish Revival /
Renacimiento español



Top floors stepped back /
Pisos superiores
retrocedidos



Mediterranean /
Mediterráneo

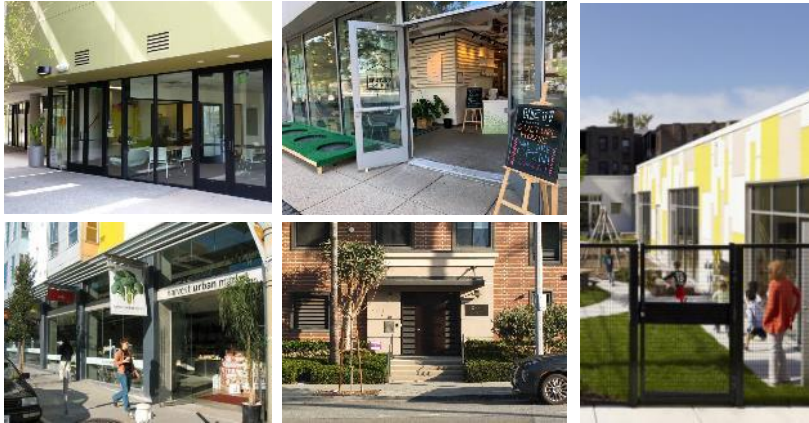


Craftsman /
Artesano

Poll: Ground Floor Use and Street Character

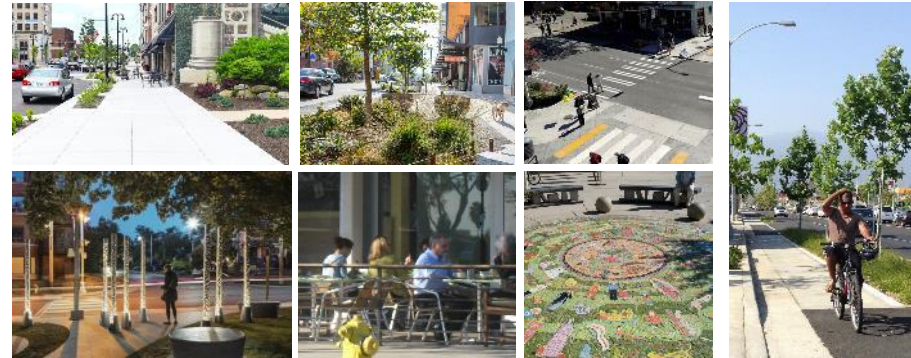
Encuesta: Uso del primer piso y carácter de la calle

1



- Community room
- Business incubator for small businesses
- Amenity space for residents
- Retail shops
- Ground floor entry for residential
- Sala comunitaria
- Microempresas e incubadoras de negocios
- Espacio de servicios para residentes
- Tiendas
- Entrada de primer piso para residentes

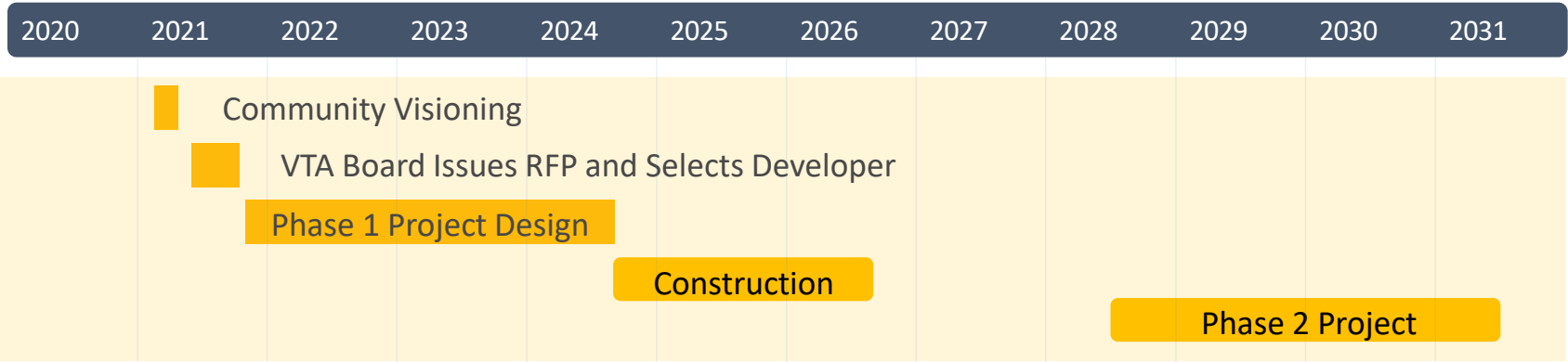
2



- Wider sidewalks
- More trees and landscaping
- More or improved crosswalks
- Bicycle lanes
- Nice streetlamps
- Benches and seating
- Public art
- Aceras más anchasa
- Más árboles y paisajismo
- Carriles de bici
- Bonitas lámparas
- Bancas y asiento
- Arte publico

Polls Done!
iFin!

Schedule



VTA

- VTA will prepare a report on the final concept plan based on your feedback
- VTA Board to authorize RFP and select developer by Fall 2021
- Phase I Construction to begin 2024
- VTA preparará el plan conceptual final en basado en sus comentarios
- Junta de VTA autorizará RFP en junio de 2021
- Construcción de fase I comenzará 2024

Thank you and stay involved!

- There will be many opportunities for community meetings after a developer is selected. Please stay updated by checking out our website
- We can come to your neighborhood or local group to do a presentation. If you would like this, please reach out to:
community.outreach@vta.org
- **Sign up to the mailing list!**
www.vta.org/gilroydevelopment

¡Gracias y manténgase involucrado!

- Habrá muchas oportunidades para reuniones comunitarias después de seleccionar a un desarrollador. Por favor, manténgase enterado echando un vistazo a nuestra página web
- Podemos venir a su vecindario o grupo local para hacer una presentación. Si desea esto, póngase en contacto con:
community.outreach@vta.org
- **¡Regístrese a lista de correo!**
www.vta.org/gilroydevelopment

