

Branham Light Rail Community Visioning Workshop

Taller de Visión Comunitaria para la
estación de tranvías Branham

April 28, 2021 / 28 de abril de 2021



Poll Encuesta



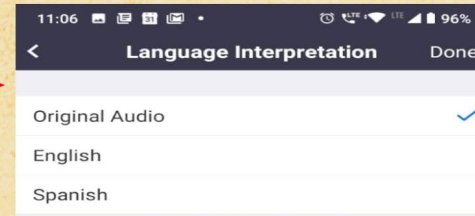
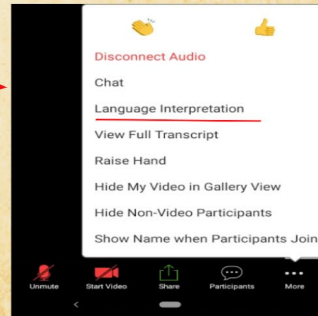
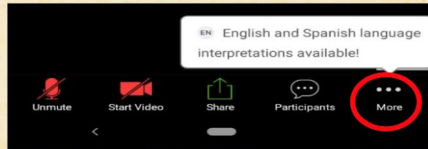
INTERPRETACIÓN



Para escuchar un canal de interpretación, haz clic en el ícono de globo y escoge el canal de tu preferencia. Si seleccionas “Apagado” escucharás el lenguaje original.



To listen to the interpreter, please select the globe icon and choose the language of your preference. If you choose “Off” you’ll hear the original language.



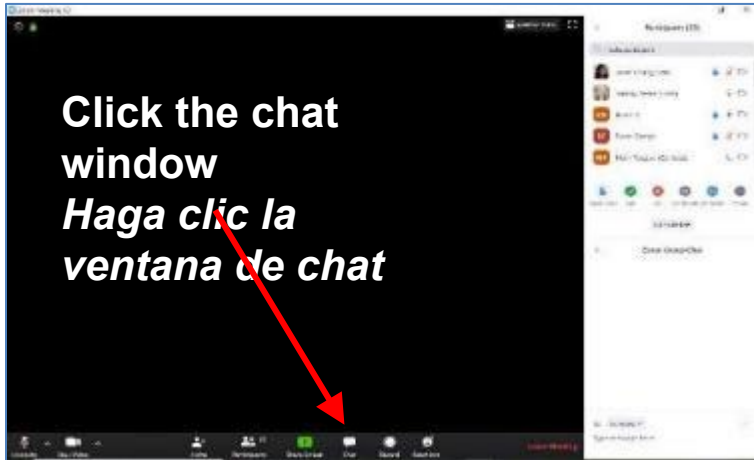
Write any questions you have in chat during the presentation

Escribe cualquier pregunta que tengas en el chat durante la presentación

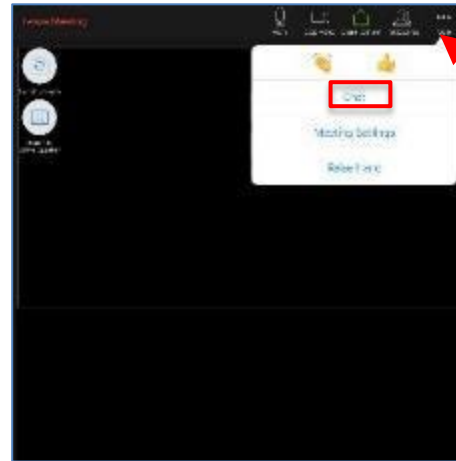
Type questions and comments in the chat and we will answer them during the Q&A.

Escriba preguntas y comentarios en el chat y los responderemos durante las sesión de preguntas y respuestas.

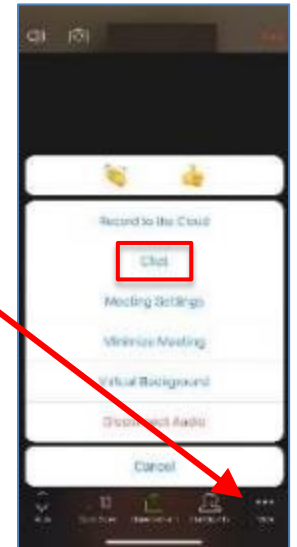
Computer / computadora



Tablet / tableta



Phone / celular

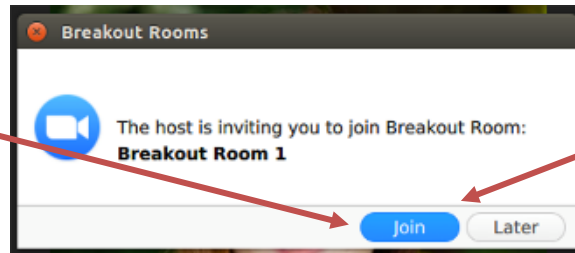


Zoom Break-Out Rooms

Consejos para usar Zoom: Salas para grupos pequeños

- At any point via chat function, you can request to be added to a specific language for the Breakout Room sessions (Español)
- Later on you'll see a pop-up request to join that Breakout Room
- En cualquier momento a través de la función de chat, puede solicitar que lo agreguen a un idioma específico para las sesiones en las salas para grupos pequeños.
- Más adelante, verá una invitación para unirse a esa sala para grupos pequeños.

Click
“Join”



Haga clic
en “Join”

Virtual Meeting

- Camera on? We welcome seeing you!
- Please mute yourself when not speaking :)
- Questions? Use the chat!
- We're recording this
- Posting to vta.org
- Facilitators taking notes

Reunión Virtual

- ¿Tiene su cámara encendida?
¡Bienvenido(a)!
- Por favor, silencie su micrófono cuando no esté hablando :)
- ¿Tiene preguntas? ¡Use el chat!
- Estamos grabando esta sesión
- La publicaremos en vta.org
- Los moderadores están tomando notas

A Word on Tonight's Facilitators

- Catalyze SV (CSV) is a local nonprofit community-based organization.
- Mission: engage community members, developers, & city leaders to envision and create sustainable, equitable, & vibrant places for people in Silicon Valley. Funded by individual donors, governments, companies (not involved in development) & foundations.
- VTA hired CSV to facilitate community input.
- VTA hired Dahlin Group to design ideas for this project.

Unas palabras sobre los moderadores de esta noche

- Catalyze SV (CSV) es una organización comunitaria local sin fines de lucro.
- Misión: Involucrar a los miembros de la comunidad, desarrolladores y líderes de la ciudad para visualizar y crear lugares sostenibles, equitativos y vibrantes para la gente en Silicon Valley. Financiada por donantes individuales, gobiernos, empresas (no involucradas en el desarrollo) y fundaciones.
- VTA contrató a CSV para moderar el intercambio de las opiniones de la comunidad.
- VTA contrató a Dahlin Group para diseñar ideas para este proyecto.

Facilitator(s) Role / Papel de los moderadores

Mr. Rogers



General Patton



Referee/Árbitro



Agreements

- Treat each other with kindness, respect & consideration
- Everyone's input matters
- Everyone can participate, no one dominates
- Stay on track & on time w/agenda
- Topics to be re-routed:
 - Development elsewhere
 - Other neighborhood issues
 - VTA topics not related to service near the site
- VTA staff will remove participants exhibiting demeaning, discriminatory or harassing behavior or speech.

Acuerdos

- Tratarnos unos a otros con amabilidad, respeto y consideración
- Las opiniones de todos son importantes
- Todos pueden participar, sin dominar la conversación
- Seguir la agenda con puntualidad y según lo planeado
- Temas que se redirigirán:
 - Desarrollo en otros lugares
 - Otros problemas del vecindario
 - Temas de VTA no relacionados con el servicio cerca del sitio
- El personal de VTA retirará a los participantes que muestren un comportamiento o vocabulario degradante, discriminatorio o acosador.

Welcome! / ¡Bienvenidos!



Branham neighbors!

¡Vecinos de Branham!

Transit riders!

¡Usuarios del transporte público!

City of San Jose staff!

¡Personal de la ciudad de San José!

County of Santa Clara staff!

¡Personal del Condado de Santa Clara!

Elected officials & their
reps! (*quickly say hello*)

¡Funcionarios electos y sus
representantes! (*saludar
rápidamente*)

Who Are We / ¿Quiénes somos?



County of Santa Clara

Office of Supportive
Housing

Consuelo Hernandez
Andrew Barnes
Diana Castillo



Development/Real Estate

Jessie O'Malley-Solis
Jessica Hitchcock
Janet Smith-Heimer

Planning

Aiko Cuenco

Public Engagement

Kathleen Podrasky
Jolene Bradford

Facilitators Moderadores

Alex Shoor



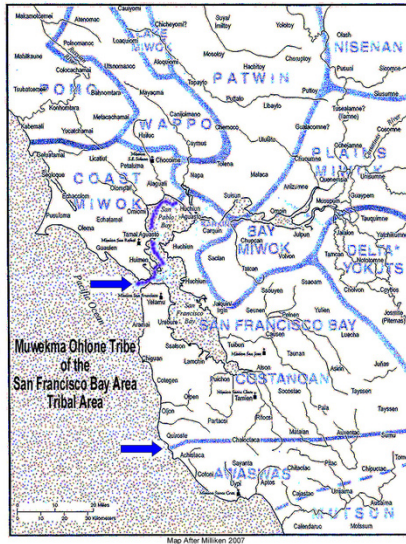
Ritu Raj Sharma
Lauri Moffet-Fehlberg

Land Acknowledgement: Native American Tribal History

Reconocimiento de las tierras: Historia indígena americana local

The Tamien Nation: *“We are not from the land. We are the land.”*

La Nación Tamien: *“No somos de la tierra. Nosotros somos la tierra”.*



Today's Agenda

Agenda de hoy



- Welcome & Agreements ✓
- Our Goals & Why We're Here Today
- VTA's Role
- About the Site
- Breakout Rooms
- Large Group Report Back
- VTA's Next Steps

- Bienvenida & Acuerdos ✓
- Porque Estamos Aquí, Objetivos de Hoy
- La Parte de VTA
- Introducción y Contexto del Sitio
- Grupos Pequeños
- Informe de Grupo Grande
- Los próximos pasos de VTA

Today's Goals

- Deepen our understanding of the site next to the Branham Light Rail Station & its possibilities
- Brainstorm YOUR ideas about the development of this site
- Collect & share your input with VTA so it can give guidelines to developers on what it would like developers to propose building on this site (Request-for-Proposal)

Los objetivos de hoy

- Profundizar nuestra comprensión del sitio localizado junto a la estación de tranvías Branham y sus posibilidades
- Aportar SUS ideas sobre el desarrollo de este sitio
- Recopilar y compartir sus opiniones con VTA para que puedan ayudar a desarrollar pautas para los diseñadores sobre lo que les gustaría que ellos propongan construir en este sitio (Solicitud de propuesta)

Why Are We Here Today?

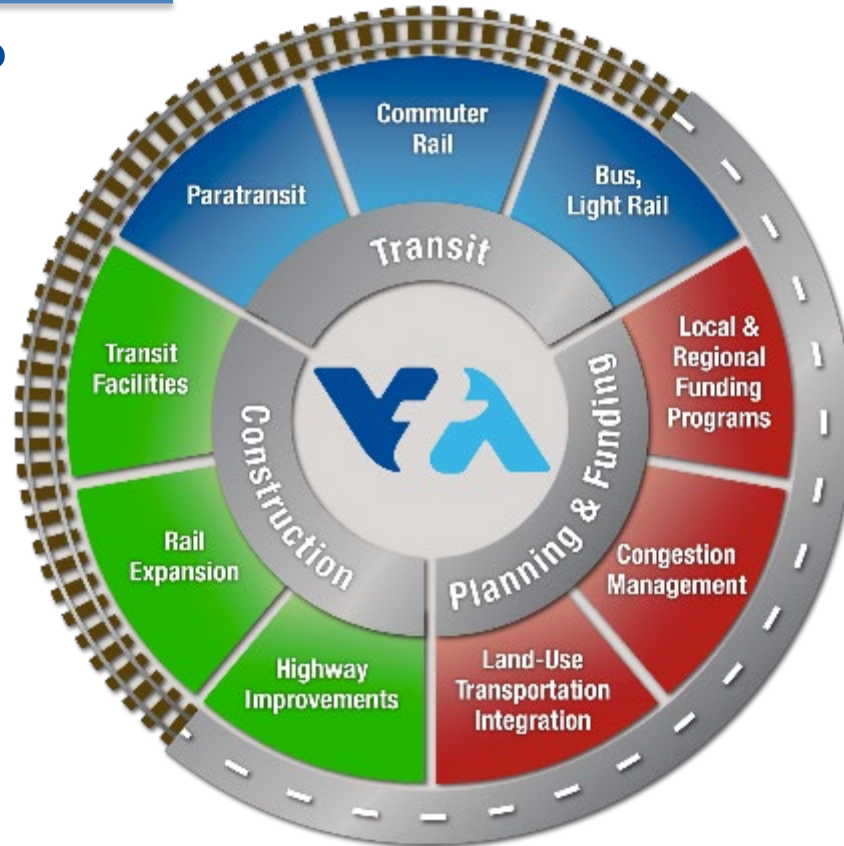
¿Por qué estamos aquí hoy?

- VTA owns 3-acres at Branham Light Rail Station park-and-ride lot at Branham Lane & Narvaez Ave
 - San Jose General Plan: a Mixed-Use Neighborhood
 - Includes projects like townhouses & small retail
 - Parking lot 80% empty on weekdays, *before pandemic*
-
- VTA posee 3 acres en el estacionamiento *park-and-ride* de la estación de tranvías Branham en Branham Lane y Narvaez Ave
 - Plano general de San José: Un vecindario de uso mixto
 - Incluye proyectos como casas adosadas y tiendas minoristas pequeñas
 - Estacionamiento 80% vacío de lunes a viernes, *antes de la pandemia*



What does VTA do?

¿Qué hace VTA?





Bus/Autobús



Paratransit /Servicio puerta a puerta



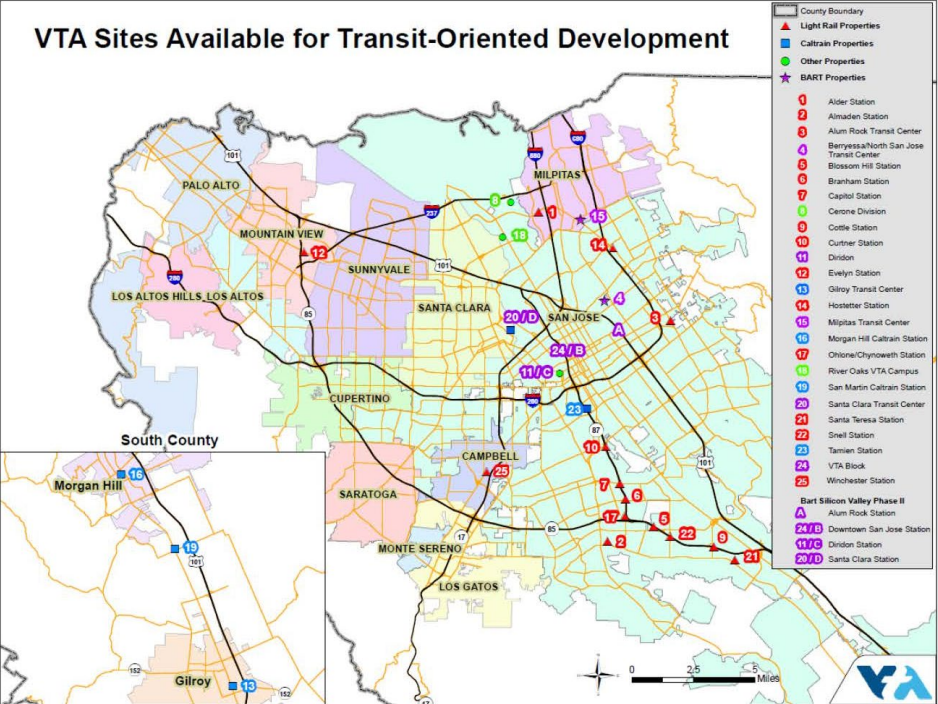
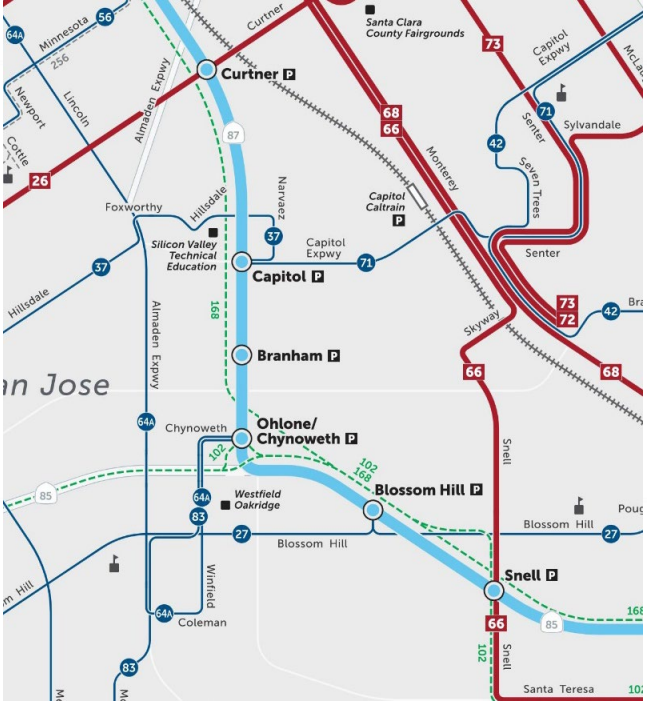
Light Rail/Tren ligero



Transit-Oriented Development /
Desarrollo Orientado al Tránsito

VTA's Transit Oriented Development

Desarrollo Orientado al Tránsito de VTA



VTA Equity & Inclusion / VTA Equidad e Inclusión



Photo Credit: Mural from the School of Arts & Culture at the Mexican Heritage Plaza

VTA Affordable Housing Policy

Política de vivienda asequible de VTA



Approved Project at VTA's Tamien Light Rail Station
Proyecto aprobado en la estación de tranvías Tamien de VTA

- VTA has an affordable housing policy where at least 35% of housing on our lands will be affordable
- Housing is affordable when a household spends no more than 30% of their gross income on rent and utilities.
- The housing at Branham Station will be developed through a partnership with VTA, the County and an affordable housing developer.

- VTA tiene una política de viviendas asequibles que consiste en que al menos el 35% de las viviendas en nuestros terrenos sea asequible.
- Una vivienda se considera asequible cuando un hogar no gasta más del 30% de sus ingresos brutos en el pago del alquiler y los servicios públicos.
- Las viviendas en la estación Branham se desarrollarán a través de una asociación con VTA, el condado y un desarrollador de viviendas asequibles.

Affordable Housing at Branham - Who might be eligible?

Viviendas asequibles en la estación Branham: Personas elegibles

- What kinds of households could be living at the Branham Light Rail Station?
- ¿Qué tipo de personas podrían estar viviendo en la estación Branham?



Retail Store Clerk
(1-Person Household)

Empleado de tienda minorista
(hogar de 1 persona)



Pre-School teacher + 2 kids
(3-Person Household)

Maestro(a) de preescolar + 2 niños
(hogar de 3 personas)



UPS Driver + Part Time Food
Service + 2 kids + Grandparent
(5-Person Household)

Conductor de UPS + Servicio de
comida + 2 niños + Abuelos
(Hogar de 5 personas)

Affordable Rents & Sale Prices / Alquileres y precios de venta asequibles

1-Person Household in Studio Hogar de 1 persona en un estudio	Extremely Low / Ingresos extremadamente bajos	Very Low Income / Ingresos muy bajos	Lower Income / Ingresos bajos	Moderate Income / Ingresos moderados
Max Eligible Household Income Ingreso familiar máximo elegible	\$33,150	\$53,300	\$78,500	\$118,950
Max Rent (monthly) Renta máxima (mensual)	\$825	\$1,382	\$1,963	----
Max Sale Price Precio máximo de venta	----	----	\$325,000	\$550,000

5-Person Household in a 4-Bedroom Unit Hogar de 5 personas en una unidad de 4 recámaras	Extremely Low / Ingresos extremadamente bajos	Very Low Income / Ingresos muy bajos	Lower Income / Ingresos bajos	Moderate Income / Ingresos moderados
Max Eligible Household Income Ingreso familiar máximo elegible	\$51,550	\$85,300	\$121,150	\$183,500
Max Rent (monthly) Renta máxima (mensual)	\$1,250	\$2,132	\$3,028	----
Max Sale Price Precio máximo de venta	----	----	\$550,000	\$850,000

Income limits and rents are based on 2020 figures published by CA HCD and change annually. Sales prices are calculated based on 2020 incomes.

Los límites de ingresos y los alquileres se basan en las cifras de 2020 publicadas por CA HCD y cambian anualmente. Los precios máximos de venta se basan en los ingresos de 2020.



Site Context / Contexto del sitio

Virtual Site Walk - Location #1

Paseo virtual por el sitio - Ubicación #1



Virtual Site Walk - Location #2

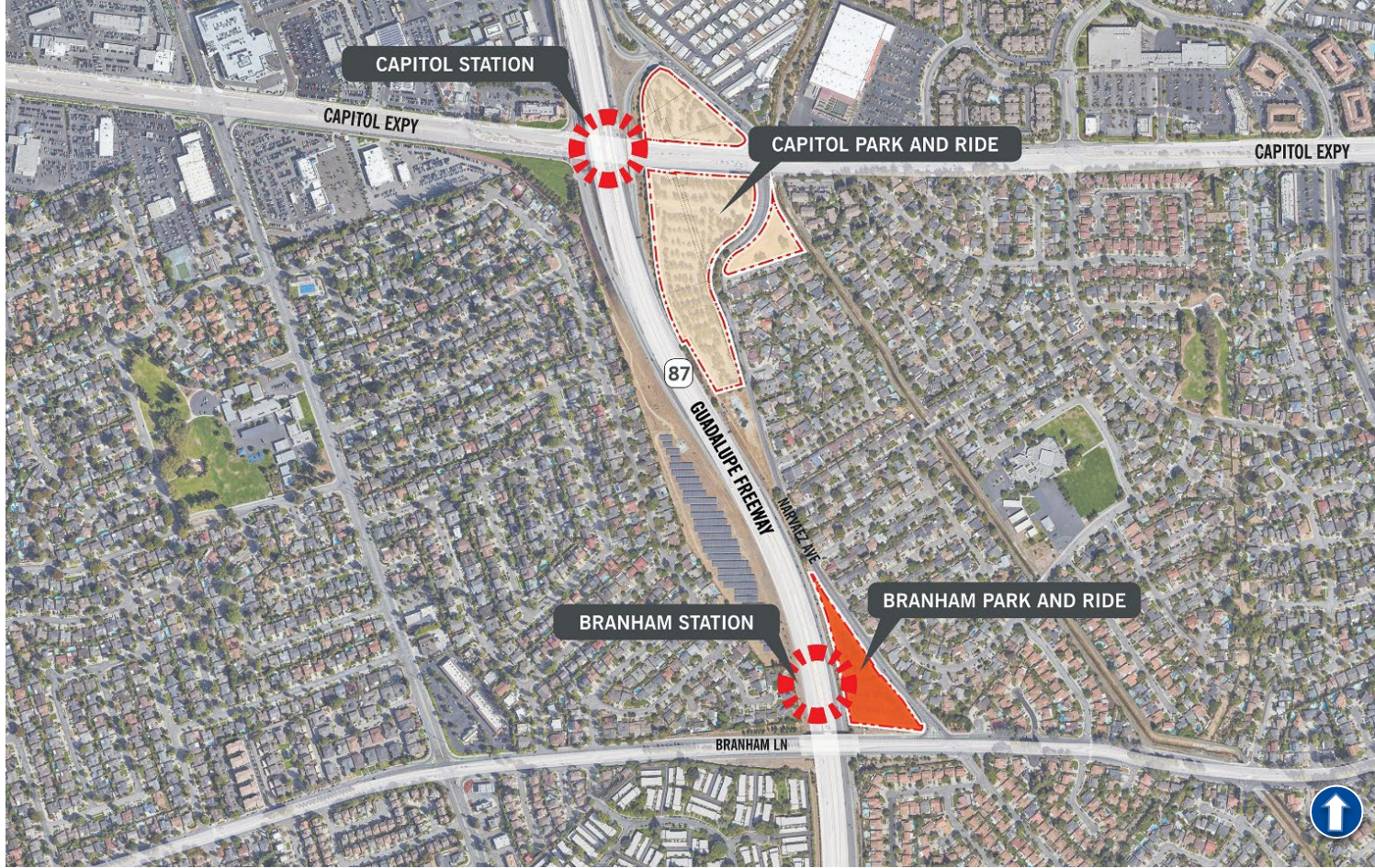
Paseo virtual por el sitio - Ubicación #2



Virtual Site Walk - Location #3

Paseo virtual por el sitio - Ubicación #3





GENERAL PLAN DESIGNATION \ DESIGNACIÓN DEL PLAN GENERAL

-  Mixed Use Neighborhood / Vecindario de uso mixto
-  Residential Neighborhood / Vecindario residencial
-  Branham Station

MIXED USE NEIGHBORHOOD / VECINDARIO DE USO MIXTO

- Density: Up to 30 DU/AC / Hasta 30 DU/AC
- Upto 3.5 stories / Hasta 3.5 pisos





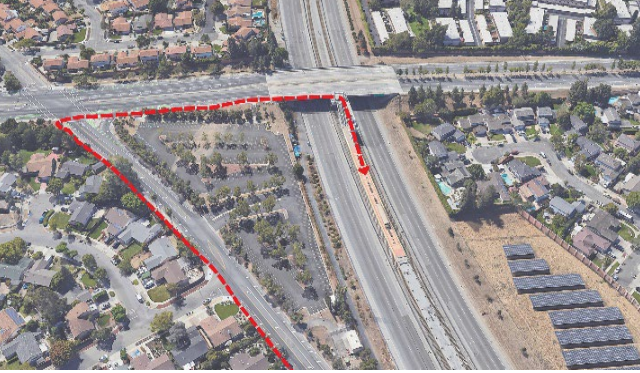






Visioning Exercise

Ejercicio de visualización



Existing Pedestrian Connection
Conexión peatonal existente

Improve Pedestrian Connection to the Station Mejorar la conexión peatonal a la estación



Existing Bike Trailhead
Inicio del sendero existente para bicicletas

Improve Bike Connections Mejorar las conexiones de las bicicletas



Site Entry / Entrada al sitio

Site Entrance Options Opciones para la entrada al sitio





5 minutes

5 minutos

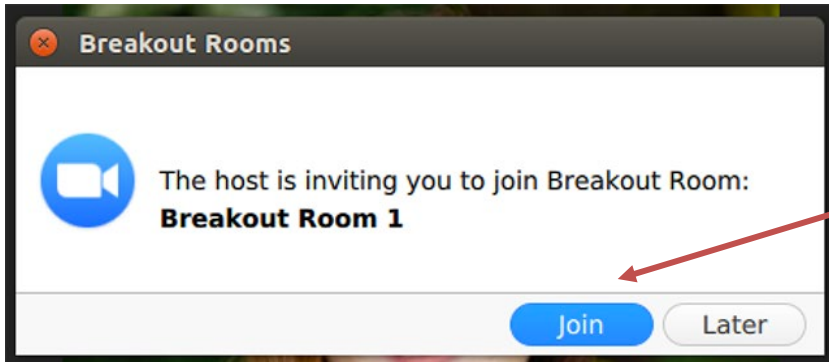
Responses to Zoom Chat

Respuestas al chat de Zoom

Breakout Room Discussions

- Move into breakout rooms
- Facilitator guides 40-min conversation
- Return to the larger group
- Report 2 key takeaways

In weeks ahead, we'll share this presentation & key themes w/ VTA, Dahlin Group, City of San Jose, County of Santa Clara & folks registered today



Grupos pequeños

- Pasar a las salas para grupos pequeños
- El moderador guía una conversación de 40 minutos
- Regresar al grupo más grande
- Informar las 2 conclusiones principales

En las próximas semanas, compartiremos esta presentación y los temas principales con VTA, Dahlin Group, la Ciudad de San José, el Condado de Santa Clara y las personas que se registraron hoy.

Click "Join"

Haga clic en "Join"

Topics to Discuss / Temas a tratar

- A Bit About Each of You (5 mins)
 - Housing (10 mins)
 - Amenities / Community Benefits (20 mins)
 - Summary (5 mins)
- Un poco sobre cada uno de ustedes (5 minutos)
 - Vivienda (10 minutos)
 - Servicios/beneficios comunitarios (20 minutos)
 - Resumen (5 minutos)

Breakout rooms currently in progress
Salas para grupos pequeños actualmente en curso

40:00

mins: secs: type:

 Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

2 main themes you heard in your small groups
2 temas principales que escucharon en sus grupos pequeños

Share back

Compartir de nuevo

Thank You! / ¡Agradecimientos!

Catalyze SV's volunteer facilitators
Our interpreters – Ana and Tina
You, the community!

Nuestros moderadores voluntarios
Nuestros intérpretes – Ana and Tina
¡Ustedes, la comunidad!

Project Schedule / Calendario del proyecto



▲ Opportunities for community engagement and input
Oportunidades de participación y aportaciones de la comunidad

So far / Hasta ahora:

- VTA + County partnership for affordable housing
- Asociación de VTA + Condado para el desarrollo de viviendas asequibles

Today: (Stages 1+2) / Hoy: (Etapas 1 y 2)

- Visioning with community
- Visión con la comunidad

Future: (Stages 3-5) / Futuro: (Etapas 3 - 5)

- VTA Board approves guidelines (RFO anticipated September 2021) and engages developer
- La Junta directiva de VTA aprueba las pautas (RFO anticipada en septiembre de 2021) y involucrar a los diseñadores

Next Steps / Agradecimientos y próximos pasos

Project website – **Sign up for the mailing list!**

Sitio web del proyecto - ¡Regístrese en la lista de correspondencia!

<https://www.vta.org/projects/branham-station-transit-oriented-development>

Take our community engagement survey!

¡Responda nuestra encuesta sobre

<https://www.surveymonkey.com/r/7MMSQDJ>

Further comments? Contact:

¿Más comentarios? Contacto:

community.outreach@vta.org

Goodnight!
¡Buenas noches!