



# HOJA INFORMATIVA: Bienes raíces

## Desarrollo orientado al transporte público de Berryessa/ North San Jose Transit Center



### Información general

Berryessa/North San Jose Transit Center es una propiedad de 3.3 acres de VTA, adyacente a la estación de Berryessa de BART, y situada en Mabury Road y Berryessa Station Way.

En la actualidad, este terreno baldío está subutilizado y tiene el potencial para un desarrollo orientado al transporte público (TOD) de uso mixto. Estos tipos de proyectos ofrecen oportunidades para que las personas vivan y trabajen cerca del transporte público, lo cual ayuda a despejar el aire y facilitar el tráfico, a la vez que añade inversiones en infraestructura para la comunidad.

El Programa de Desarrollo Orientado al Transporte Público de VTA trabaja con socios municipales, sin fines de lucro y privados para fomentar el desarrollo de viviendas, comercios y centros de empleo en lugares que ayuden a aumentar la utilización del transporte público y contribuyan a una comunidad dinámica.

Para el sitio de Berryessa, VTA ha formado una asociación con la Oficina de Vivienda de Apoyo del Condado de Santa Clara, la agencia que administra el Bono para Vivienda Asequible de la Medida A de 2016. Esta asociación, que aún se está procesando, fomentará el desarrollo de viviendas asequibles en el sitio de Berryessa.

### Objetivos

- Preparar este sitio para un futuro desarrollo orientado al transporte público, comenzando por hablar con la comunidad sobre su visión y sus necesidades
- Crecimiento del número de pasajeros en todo el sistema
- Aumentar el desarrollo de uso mixto, incluyendo oportunidades de vivienda asequible cerca del transporte
- Proporcionar oportunidades de trabajo cerca del transporte público

## Resultados

- Viviendas y empleos cerca de los centros de trasbordo
- Aire más limpio y menos emisiones de gases de efecto invernadero
- Mitigación del tráfico
- Aumento en el volumen de pasajeros

## Beneficios del desarrollo orientado al transporte público

- Satisface la demanda de vivienda: ayuda a abordar la crisis regional de vivienda
- Beneficios para el medio ambiente y la salud pública
- Se reduce la dependencia del automóvil: los residentes del desarrollo TOD tienen menos necesidades de estacionamiento
- Competitividad económica: las ubicaciones del TOD son atractivas para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario: TOD puede generar importantes ahorros para el hogar (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

## Actividades actuales

VTA está trabajando con el Condado de Santa Clara, la Ciudad de San José y la comunidad para planificar un espacio que permita a la gente vivir y trabajar cerca del transporte público. El proyecto TOD en este lugar permitiría que se produjera un desarrollo residencial y comercial de uso mixto. La Ciudad de San José también está en las etapas finales de la creación del Plan de la Aldea Urbana de Berryessa BART, que también dará forma a los desarrollos en este sitio.

Se puede encontrar más información sobre el Plan de la Aldea Urbana en: <https://www.sanjoseca.gov/your-government/departments/planning-building-code-enforcement/planning-division/citywide-planning/urban-villages/urban-village-plans-under-development/berryessa-bart>

## Calendario del proyecto/desarrollo

VTA no tiene un proyecto específico propuesto en este momento. VTA prevé emitir una convocatoria de propuestas bajo la orientación de la Junta directiva de VTA en la primavera de 2021 después de solicitar la opinión de la comunidad.

## Cómo comunicarse con nosotros

Para obtener más información sobre este proyecto, por favor llame al departamento de extensión a la comunidad Community Outreach al (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. También nos puede visitar por Internet en [www.vta.org/berryessadevelopment](http://www.vta.org/berryessadevelopment) o enviarnos un correo electrónico a [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org).