



기본 정보: 기본 정보: 부동산

Berryessa/North San Jose 환승센터 대중교통 지향형 개발



개요

Berryessa/North San Jose 환승센터는 Berryessa BART 역에 인접해 있고 Mabury Road 역과 Berryessa 역의 중간 기착지에 위치한 3.3 에이커 면적의 VTA 소유 부동산입니다.

현재는 활용률이 낮은 공휴지이지만 다용도 대중교통 지향형 개발(TOD) 가능성이 있습니다. 이러한 방식의 개발은 주거지와 직장이 교통수단과 가깝게 되어 공기가 맑아지고, 교통체증을 줄이는데 도움이 되고 지역사회의 인프라 투자가 됩니다.

VTA의 대중교통 지향형 개발 프로그램은 대중교통 이용객 수를 늘리고 지역사회에 활력을 더하는데 도움이 되는 주택, 상가, 고용센터의 개발을 촉진하기 위해 시당국, 비영리 단체 및 민간 파트너와 협력합니다.

VTA는 Berryessa 부지를 위해 2016 Measure A 저소득 주택 채권 발행(Affordable Housing Bond)을 관리하는 산타클라라 카운티 주택 지원국(Office of Supportive Housing)과 파트너십을 체결했습니다. 아직 마무리 단계에 있는 이 파트너십으로 Berryessa 부지의 저소득 주택 개발이 촉진될 것입니다.

목적

- 비전과 니즈에 대한 지역사회 설명을 시작으로 이 부지의 향후 대중교통 지향형 개발에 대비
- 전체 시스템에 걸친 이용객 수 증가
- 역세권 저소득 주택 등 다용도 개발 증가
- 역세권 취업 기회 제공

결과

- 환승센터와 가까운 주거지 및 직장
- 맑아진 공기와 온실가스 배출 감소
- 교통체증 완화
- 대중교통 이용객 수 증가

대중교통 지향형 개발의 장점

- 주택 수요 충족 - 지역 주택 공급 부족 문제 해결
- 환경 및 공중 보건 개선
- 자동차 의존성 감소 - TOD 주민의 주차 필요성 감소
- 경제 경쟁력 - 기업들에게 매력적인 TOD 위치
- 주변 입지 및 재정적 이점 - TOD로 가계 저축 증대 가능(역세권 주민은 교통비 지출 감소)

현황

VTA는 산타클라라 카운티, 산호세 시, 지역사회와 협력하여 교통수단 근처에 주거지와 직장을 위한 공간을 마련할 계획입니다. 이 위치의 TOD는 다용도 주거 및 상가 개발이 가능합니다. 또한 이 부지 개발에 영향을 미치는 산호세 시당국의 Berryessa BART 도심주택계획(Urban Village Plan)이 최종 단계인 상태입니다.

도심주택계획(Urban Village Plan)에 대한 자세한 정보: <https://www.sanjoseca.gov/your-government/departments/planning-building-code-enforcement/planning-division/citywide-planning/urban-villages/urban-village-plans-under-development/berryessa-bart>

프로젝트/개발 일정

현재 VTA가 제안한 구체적 프로젝트는 없습니다. 지역사회 의견을 수렴한 후 2021년 봄 VTA 이사회의 지침에 따라 제안요청서(RFP)를 교부할 예정입니다.

문의처

본 프로젝트에 대한 자세한 정보는 VTA의 지역봉사부 (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330으로 문의하십시오. 또한 관련 웹페이지 www.vta.org/berryessadevelopment를 참고하거나 이메일(community.outreach@vta.org)로 문의하십시오.