



HOJA INFORMATIVA: Desarrollo Orientado al Transporte Público

Capitol Station

Descripción general

El lugar donde se encuentra el Desarrollo Orientado al Transporte Público de Capitol Station es una propiedad de 10,1 acres ubicada en Capitol Expressway y Narvaez Avenue en el sur de San José. La propiedad sirve como estacionamiento Park & Ride para los pasajeros del tranvía y los autobuses. Actualmente, Capitol Station cuenta con el servicio de la línea azul del tranvía de VTA y las rutas de autobús 37 y 70.

VTA se ha asociado con la empresa constructora sin fines de lucro MidPen Housing, para construir 200 unidades de vivienda asequible en aproximadamente 2 acres del sitio. El proyecto también incluirá la reconstrucción de la plaza destinada a la circulación de autobuses y del transporte público.

VTA se asoció en este lugar con la Oficina de Vivienda Social del Condado de Santa Clara. La Oficina de Vivienda Social administra el Bono de Vivienda Asequible aprobado por la Medida A de 2016. Esta asociación fomenta la construcción de viviendas asequibles en este lugar.



Desarrollo Orientado al Transporte Público

El Programa de Desarrollo Orientado al Transporte Público de VTA trabaja con socios municipales, organizaciones sin fines de lucro y empresas privadas para fomentar el desarrollo de centros de vivienda, comercio minorista y empleo en lugares que aumentarán el uso del transporte público y contribuirán a una comunidad más dinámica. La Política de Comunidades Orientadas al Transporte Público de VTA incluye una Política de Vivienda Asequible, que requiere que el 25% de las viviendas en un lugar sean asequibles y que al menos la mitad de esas unidades asequibles estén destinadas a familias de ingresos extremadamente bajos y muy bajos.

Objetivos

- Acercarse a la comunidad para abordar inquietudes, obtener comentarios sobre el proyecto y la estación, y crear un proyecto que refleje los valores y prioridades del vecindario
- Aumentar las construcciones de uso mixto, incluyendo oportunidades de viviendas asequibles cerca del transporte
- Proporcionar oportunidades laborales cerca del transporte público
- Mejorar el acceso al área de la estación
- Generar ingresos a largo plazo para respaldar las operaciones de transporte público

Resultados

- Vivienda y empleo cerca de los centros de transporte público
- Aire más limpio y menores emisiones de gases de efecto invernadero
- Alivio al tráfico vehicular
- Aumento del número de pasajeros del transporte público
- Menos dependencia de los viajes individuales en coche

Beneficios

- Satisfacción de la demanda de vivienda: Ayuda a enfrentar la crisis regional de vivienda
- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducción de la dependencia del automóvil: Los residentes de los TOD tienen menores necesidades de estacionamiento
- Competitividad económica: Los lugares donde hay un TOD son atractivos para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario: El TOD puede generar importantes ahorros para los hogares (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

Cronograma de proyecto/desarrollo

Trámites de diligencia debida previos a la construcción	2020-2021
Selección de la empresa constructora	2022
Estudio de Acceso a la Estación	2022-2023
La empresa constructora refina el proyecto con aportes de la comunidad	2022-2024
Financiamiento y permisos municipales	2024-2026
Construcción	2026-2029

¿Cómo comunicarse con nosotros?

Programa de Extensión a la Comunidad de VTA
 (408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
vta.org/capitoldevelopment
community.outreach@vta.org