



정보 보고서: 부동산

28번가/리틀 포르투갈 대중교통 지향형 개발

개요

28번가/리틀 포르투갈 대중교통 지향형 개발(The 28th Street/Little Portugal Transit-Oriented Development)은 향후의 28번가/리틀 포르투갈 BART 역 (BART 실리콘밸리의 2단계 확장 4개 역 중의 첫 번째) 주변의 10에이커 면적의 개발 부지입니다. 이 부지는 E. St. James와 Five Wounds Lane 사이의 N. 28th Street와 E. Santa Clara Street와 E. Julian Street 사이의 옛 Union Pacific 통행로를 따라 위치해 있습니다. 이 부지는 VTA 소유가 될 것입니다.

이 부지는 지상층을 활발히 이용하여 활기가 넘치는 다목적의 대중교통 지향형 지역사회(TOC)가 될 가능성이 있고, 그렇게 되면, 대중교통 이용자 수가 늘어나고 지역사회 개발이 촉진되며 대중교통 자본 투자 및 운영 수익이 발생하고 환경 관리를 지원하게 될 것입니다.

대중교통 지향형 개발(TOD)은 환승역 주변과 환승 통로 부근의 성장에 초점을 맞추고, 지속 가능하고 회복력 있는 복합적 수송, 탄소 중립, 공정, 포용적 지역 환경을 조성합니다. 이러한 지역사회에서는 대중교통으로 고용, 주거, 오락 활동, 교육, 문화 및 서비스 이용을 다양하고 쉽게 할 수 있습니다. 세대와 출신 배경을 뛰어 넘어 모든 사람들이 도보나 자전거, 또는 대중교통을 이용하여 이동할 수 있는 거리 내에서 필수적 일상 생활을 누릴 수 있는 장소가 될 것입니다. 모든 이웃들이 TOC 안에서 배우고, 거주하고 일하고 놀이를 하고 연결될 수 있습니다.

이 프로젝트 부지는 산호세의 Five Wounds Urban Village Plan 내에 위치하고 있으며, 2024년까지 업데이트되고 모든 개발에 영향을 줄 것입니다.

대중교통 지향형 개발

VTA의 대중교통 지향형 개발 프로그램은 자치구, 비영리 및 민간 파트너들과 협력하여 대중교통 이용자 수를 늘리고 활기찬 지역사회에 기여할 공정한 복합 용도의 주거, 상업, 공공 서비스 및 고용 센터 개발을 장려합니다. VTA의 TOC 정책 중에는 각각의 부지에 건설되는 주택의 최소 25%를 적정가 주택으로 해야 한다는 요건이 있습니다.

이 프로그램은 인근 지역의 변화를 예상하고 현재와 미래의 모든 주민들에게 더 큰 사회적, 경제적 기회를 제공하는 전략을 실행함으로써 지역 주민의 이동에 대응하는 역할도 합니다. 형평성있는 TOD 전략에는 근로자들과 주민들을 위한 밀집도를 다양하게 한 적정 수준의 주택 제공과, 지역 상공인들과 최저 임금 일자리를 지원하는 상업 및 소매 공간, 지역 예술과 문화, 향상된 이동 선택권과 출발지와 도착지 연결, 지역사회 서비스와 기타 편의 시설, 안전하게 걸어 다닐 수 있는 이웃 조성이 포함됩니다.

개발 설계 프레임워크

VTA는 도시 설계 회사와 협력하며 현장에서 향후 개발 제안의 비전을 보여줄 개발 설계 프레임워크(Design Development Framework, DDF)의 지원 활동을 마련하고 실행하고 있습니다. VTA와 이해 당사자들은 최종 DDF를 이용하여 VTA 소유의 부지에 대중교통 지향형 개발에 대한 개발회사의 초기 제안과 후속 제안, 그리고 설계를 평가할 예정입니다. DDF와 우리 시의 어반 빌리지 업데이트는 역 주변 지역에서 공평하고 포용적인 대중교통 지향형 개발을 촉진하기 위해 협력할 것입니다.

개발 지침



문화적 정체성 강조와 불공평 문제 해결



경제적 번영과 현실적 기반을 갖춘 새로운 개발 장려



걷기, 자전거 타기 및 대중교통 이용을 선호하는 이동경험으로 만들기



목적

- 지역 주민 참여로 시작하여 향후의 대중교통 지향형 개발을 위한 부지 준비
- 대중 교통 이용이 편리한 적정가 주택을 포함하는 개발 장려
- 보행자 도보 편의성, 자전거 이용 및 대중교통과의 연결성을 향상시키는 도시 설계 장려
- 대중교통 운영을 위한 장기적 수익 지원

결과

- 지역의 주거 위기 해결에 도움이 되는 모든 소득 수준의 가구가 이용할 수 있는 환승역 주변의 주택
- 대중교통 이용자 수 증가 및 자동차 의존을 낮추어 교통 체증 완화에 도움
- 경제적 경쟁력 향상 - TOD 위치가 고용주와 소비자들에게 매력적임
- 인근 주민 재정적 혜택 - TOD는 편리하고 신뢰할 수 있는 교통 요충지 인근의 가구들에게 상당한 시간적, 금전적 절약을 가져올 수 있습니다.

프로젝트/개발 일정

VTA는 지역사회와 협력하여 비전을 세우기 위해 노력 중입니다. 현재는 이 위치에 제안된 특정 프로젝트는 없습니다.

연락 방법

VTA의 지역봉사부
 (408) 321-7575
 (408) 321-2330 TTY
www.vta.org/28LPDevelopment
community.outreach@vta.org

