



# HOJA INFORMATIVA: Desarrollo Orientado al Transporte Público

## Centro de Traslados Berryessa/North San Jose Transit Center

### Descripción general

El lugar donde se encuentra el Desarrollo Orientado al Transporte Público de Berryessa/North San Jose es una propiedad de 3.3 acres adyacente a Berryessa BART Station ubicada en Mabury Road y Berryessa Station Way. La propiedad está localizada dentro del Plan Berryessa BART Urban Village. VTA se ha asociado con Affirmed Housing Group para construir 195 unidades de viviendas asequibles en aproximadamente 1 acre del sitio de la construcción.

VTA se asoció en este lugar con la Oficina de Vivienda Social del Condado de Santa Clara. La Oficina de Vivienda Social administra el Bono de Vivienda Asequible aprobado por la Medida A de 2016. Esta asociación fomenta la construcción de viviendas asequibles en este lugar.



### Desarrollo Orientado al Transporte Público

El Programa de Desarrollo Orientado al Transporte Público de VTA trabaja con socios municipales, organizaciones sin fines de lucro y empresas privadas para fomentar el desarrollo de centros de vivienda, comercio minorista y empleo en lugares que aumentarán el uso del transporte público y contribuirán a una comunidad más dinámica. La Política de Comunidades Orientadas al Transporte Público de VTA incluye una Política de Vivienda Asequible, que requiere que el 25% de las viviendas en un lugar sean asequibles y que al menos la mitad de esas unidades asequibles estén destinadas a familias de ingresos extremadamente bajos y muy bajos.

### Objetivos

- Acercarse a la comunidad para abordar inquietudes, obtener comentarios sobre el proyecto y la estación, y crear un proyecto que refleje los valores y prioridades del vecindario.
- Aumentar las construcciones de uso mixto, incluyendo oportunidades de viviendas asequibles cerca del transporte.
- Proporcionar oportunidades laborales cerca del transporte público
- Generar ingresos a largo plazo para respaldar las operaciones de transporte público

### Resultados

- Vivienda y empleo cerca de los centros de transporte público
- Aire más limpio y menores emisiones de gases de efecto invernadero
- Alivio al tráfico vehicular
- Aumento del número de pasajeros del transporte público
- Menos dependencia de los viajes individuales en coche

### Beneficios

- Satisfacción de la demanda de vivienda: Ayuda a enfrentar la crisis regional de vivienda
- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducción de la dependencia del automóvil: Los residentes de los TOD tienen menores necesidades de estacionamiento
- Competitividad económica: Los lugares donde hay un TOD son atractivos para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario: El TOD puede generar importantes ahorros para los hogares (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

### Cronograma de proyecto/desarrollo

Trámites de Diligencia debida previos a la construcción	2020-2021
Selección de la empresa constructora	2022
La empresa constructora refina el proyecto con aportes de la comunidad	2022-2024
Estudio de Acceso a la Estación	2023
Financiamiento y permisos municipales	2024-2025
Construcción	2025-2027

### ¿Cómo comunicarse con nosotros?

**Programa de Extensión a la Comunidad de VTA**  
(Community Outreach): (408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY  
[Community.outreach@vta.org](mailto:Community.outreach@vta.org)  
[vta.org/berryessadevelopment](http://vta.org/berryessadevelopment)