

28TH STREET/LITTLE PORTUGAL PROJECT CONTEXT

CONTEXTO DEL PROYECTO 28TH STREET/LITTLE PORTUGAL

BỐI CẢNH DỰ ÁN 28TH STREET/LITTLE PORTUGAL

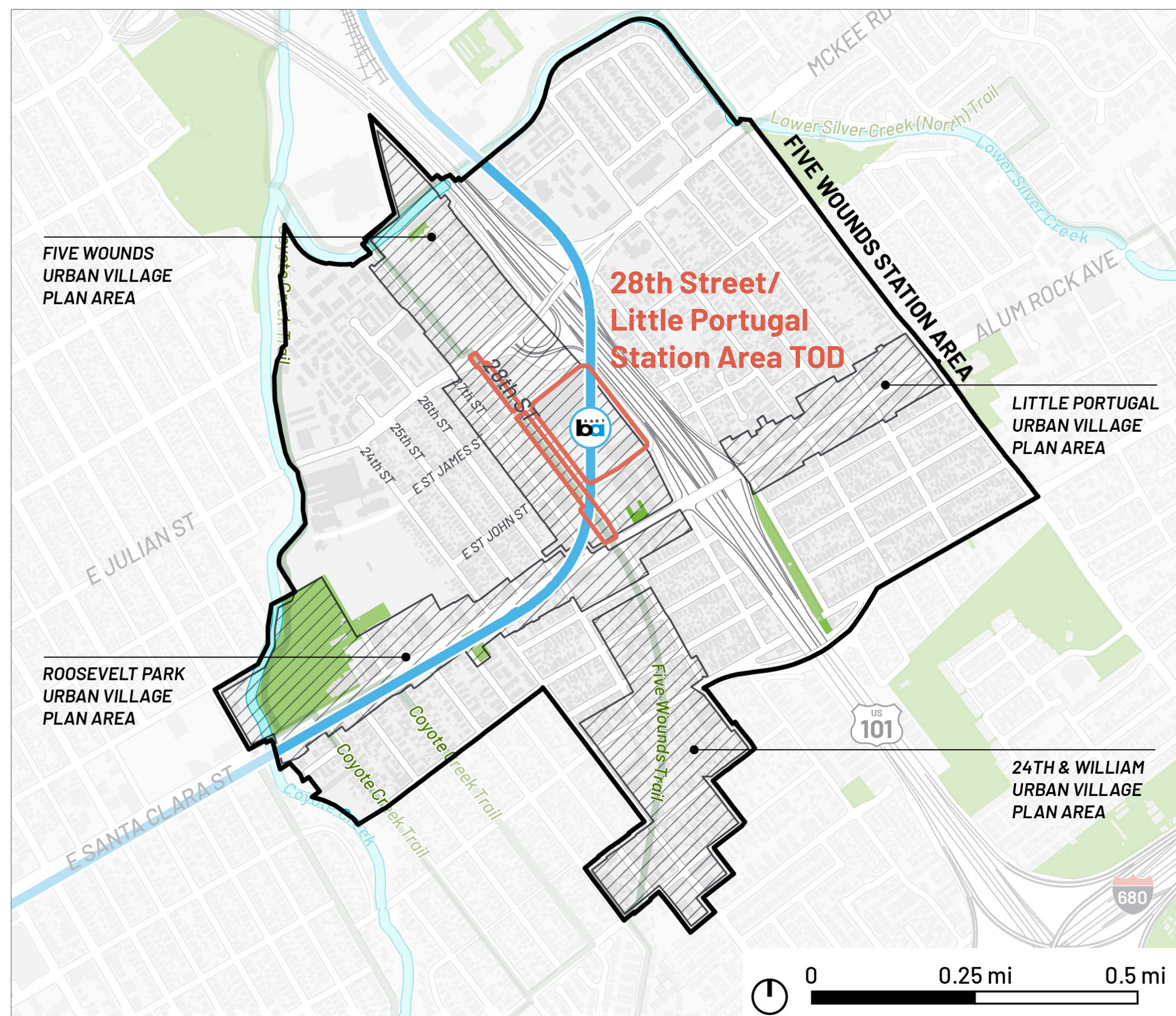
Transit-Oriented Development (TOD)

Desarrollos Orientados al Transporte Público • Phát triển theo định hướng phương tiện công cộng

The 28th Street/Little Portugal Station is one of four planned stations in VTA's BART Silicon Valley Extension Project between the existing Berryessa/North San José Station and the future Downtown San José Station. VTA is currently planning the 11+ acres surrounding the future station for TOD, while the City of San José is updating plans for the area surrounding the station (within 0.5 mile).


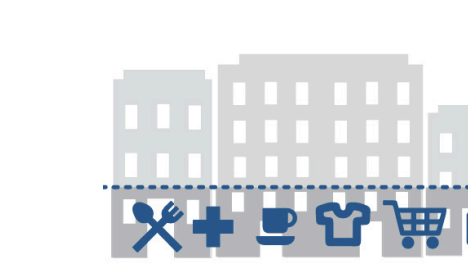




28th Street/Little Portugal Station es una de las cuatro estaciones planificadas en el proyecto de extensión BART Silicon Valley de VTA entre la actual Berryessa/North San José station y la futura Downtown San José station. VTA actualmente está planificando la utilización de los 11+ acres que rodean la futura estación para un TOD, mientras que la Ciudad de San José está actualizando los planes para el área que rodea la estación (en un radio de 0.5 millas).

Ga 28th Street/Little Portugal là một trong bốn ga được quy hoạch trong Dự Án Mở Rộng Thung Lũng Silicon BART của VTA giữa ga Berryessa/North San José hiện tại và ga Downtown San José trong tương lai. VTA hiện đang lên kế hoạch cho 11+ acre xung quanh nhà ga tương lai cho TOD, trong khi Thành phố San José đang cập nhật kế hoạch cho khu vực xung quanh nhà ga (trong vòng 0.5 mile).



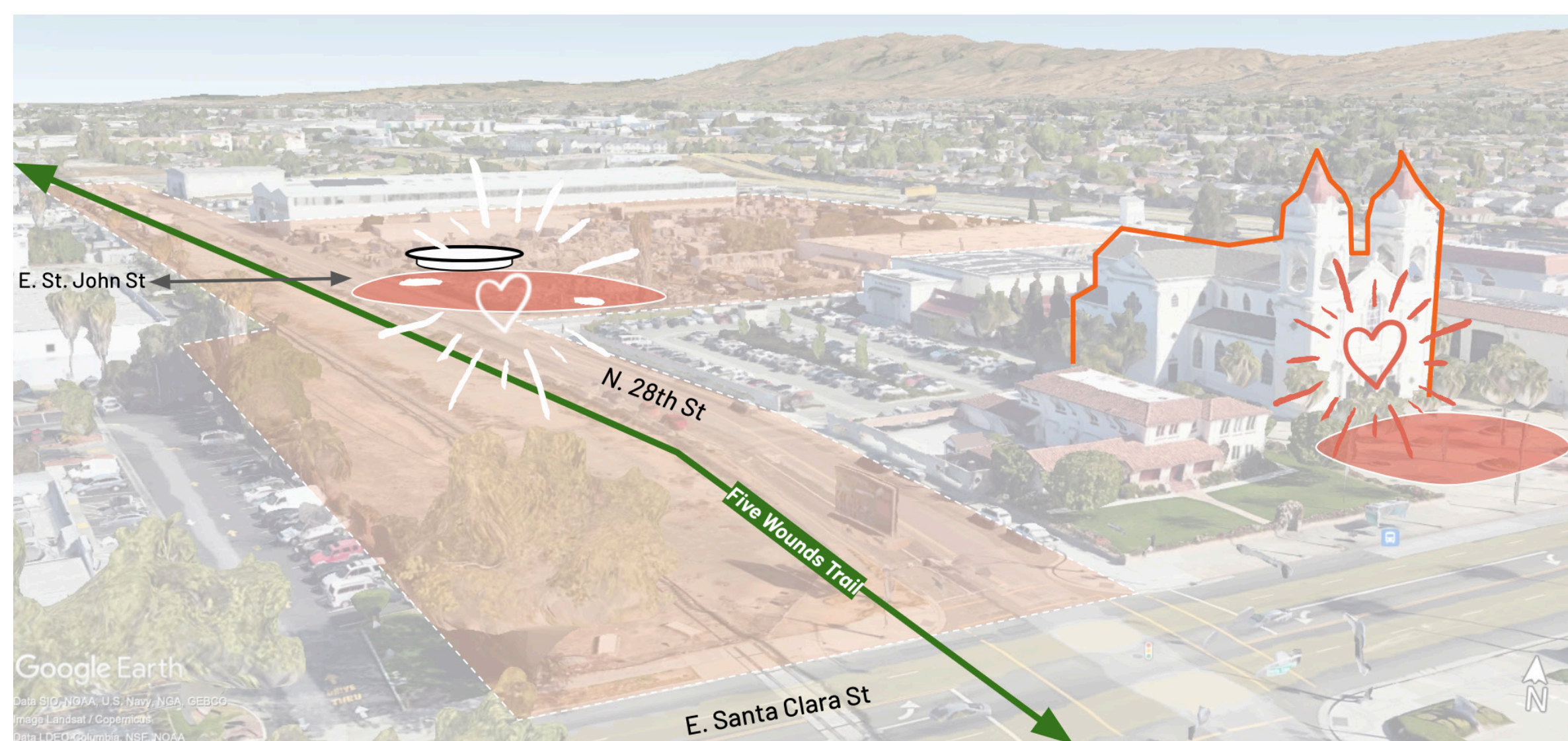
VTA Goals for TOD

Objetivos de VTA para el TOD • Mục tiêu VTA cho TOD

 <p>Easy Access to Everyday Needs Fácil acceso a los lugares para cubrir las necesidades diarias Dễ dàng tiếp cận các nhu cầu hàng ngày</p>	 <p>Active Street Life Calles con vida activa Cuộc sống đường phố năng động</p>	 <p>Community Supporting Apoyo a la comunidad Hỗ trợ cộng đồng</p>
 <p>Housing Choices for Everyone Opciones de vivienda para todos Lựa chọn nhà ở cho mọi người</p>	 <p>Local Businesses and Services Negocios y Servicios locales Các doanh nghiệp và dịch vụ địa phương</p>	 <p>Safe Spaces for All People Espacios seguros para todas las personas Không gian an toàn cho tất cả mọi người</p>

28th Street/Little Portugal Station Area TOD

Área del TOD en 28th Street/Little Portugal Station
TOD dành cho khu vực ga 28th Street/Little Portugal



Have you attended past events about development of the Little Portugal station area? How many?

¿Ha asistido a eventos anteriores sobre el desarrollo del área de Little Portugal station? ¿Cuántos? / Quý vị đã tham dự các sự kiện trong quá khứ về phát triển khu vực nhà ga Little Portugal chưa? Bao nhiêu?

← 0 events/eventos/sự kiện 1 2+ →

What is your relationship to Little Portugal?

¿Cuál es su relación con Little Portugal?
Mối quan hệ của quý vị với Little Portugal là gì?

I live here
Vivo aquí
Tôi sống ở đây

I work here
Trabajo aquí
Tôi làm việc ở đây

I go to church here
Voy a la iglesia aquí
Tôi đi nhà thờ ở đây

I have a business here
Tengo un negocio aquí
Tôi có một doanh nghiệp ở đây

I shop here
Hago mis compras aquí
Tôi mua sắm ở đây

I go to school here
Voy a la escuela aquí
Tôi đi học ở đây

Other
Otro Khác



WHAT MAKES THIS NEIGHBORHOOD SPECIAL/UNIQUE

¿QUÉ HACE A ESTE VECINDARIO ESPECIAL/ÚNICO?

ĐIỀU GÌ LÀM CHO KHU PHỐ NÀY TRỞ NÊN ĐẶC BIỆT/ĐỘC ĐÁO

What We've Heard

Lo que nos han dicho • Những gì chúng tôi đã nghe

Portuguese culture and community including traditions, events, bands, food, and Five Wounds Parish

La cultura y comunidad portuguesas incluidas las tradiciones, los eventos, las bandas, la comida y la parroquia Five Wounds Parish

Văn hóa và cộng đồng Bồ Đào Nha bao gồm truyền thống, sự kiện, ban nhạc, thực phẩm và Giáo Xứ Five Wounds

Strong sense of community that is tight-knit and multigenerational

El fuerte sentido de comunidad que es muy unido y multigeneracional

Ý thức cộng đồng mạnh mẽ nghĩa là gắn bó chặt chẽ và đa thế hệ

Diverse working class neighborhood with legacies of immigration and organizing

La diversidad de este vecindario de clase trabajadora con legados de inmigración y organización

Khu phố của tầng lớp lao động đa dạng với di sản nhập cư và tổ chức

Love for local places and landmarks like small businesses, schools, and parks

El amor por lugares y puntos de referencia locales como pequeñas empresas, escuelas y parques

Tình yêu dành cho các địa điểm và địa danh địa phương như doanh nghiệp nhỏ, trường học và công viên

Stories of Little Portugal

Historias de Little Portugal • Những câu chuyện về Little Portugal

Community members have shared many stories about the culture, history, and character of the neighborhood.

These can be highlighted within development around the station.

Which stories do you connect with, and why?

Vote for up to 3.

Los miembros de la comunidad han compartido muchas historias sobre la cultura, la historia y el carácter del vecindario. Estos se pueden destacar dentro del desarrollo alrededor de la estación.

¿Con qué historias se conecta usted y por qué? Vote por un máximo de 3.

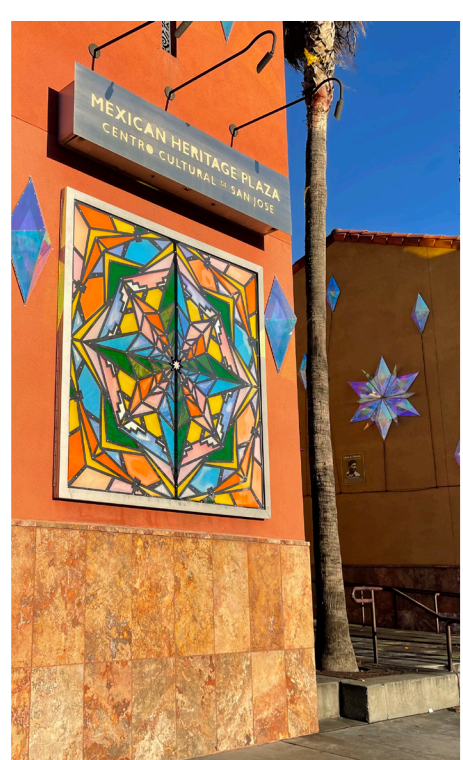
Các thành viên cộng đồng đã chia sẻ nhiều câu chuyện về văn hóa, lịch sử và đặc tính của khu phố. Những điều này có thể được làm nổi bật trong việc phát triển xung quanh nhà ga.

Quý vị kết nối với những câu chuyện nào và tại sao? Bình chọn tối đa 3 cái.



Portuguese Community + Legacy

Comunidad Portuguesa + Legado
Cộng đồng + Di sản Bồ Đào Nha



Multicultural + Immigrant Community

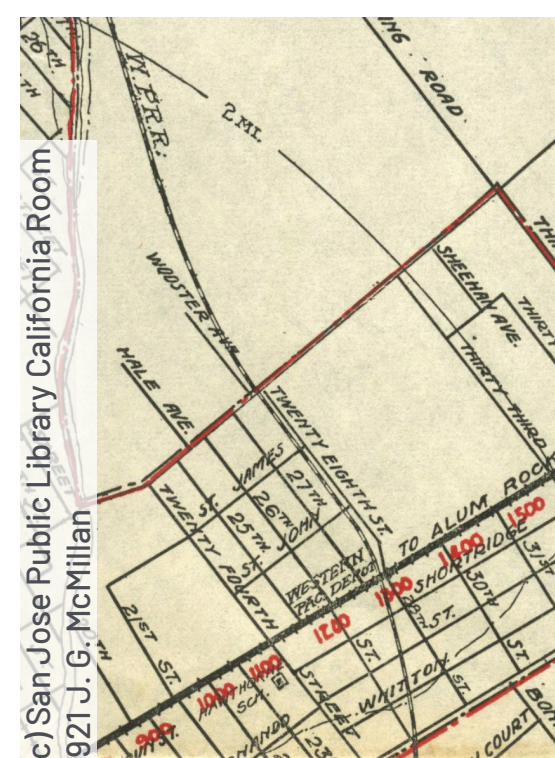
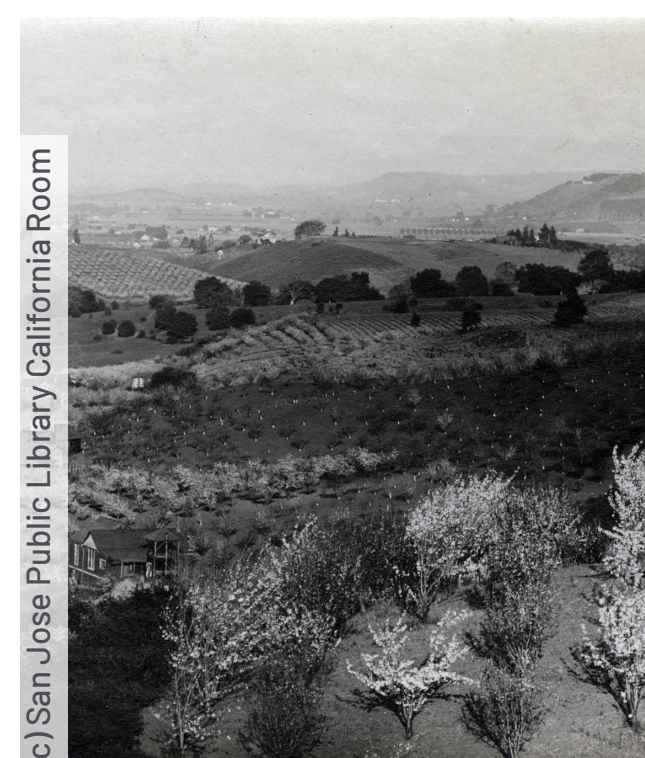
Comunidad Multicultural + Inmigrante
Cộng đồng đa văn hóa + nhập cư

Local Businesses

Negocios locales
Doanh nghiệp địa phương

Local Art + Artists

Arte Local + Artistas
Nghệ thuật địa phương + Nghệ sĩ



Agriculture, Dairy, Cannery History

Agricultura, lechería, Historia de las fábricas de conservas

Nông nghiệp, Sữa, Lịch sử đồ hộp

Industrial + Rail History

Historia Industrial + Ferroviaria
Lịch sử công nghiệp + đường sắt

Organizing + Advocacy Culture

Organización + cultura de defensa
Văn hóa tổ chức + vận động chính sách

What other stories should be told here?

¿Qué otras historias deberían contarse aquí?

Những câu chuyện nào khác nên được kể ở đây?



VISION FOR TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT

VISIÓN PARA EL DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE PÚBLICO

TẦM NHÌN PHÁT TRIỂN THEO ĐỊNH HƯỚNG PHƯƠNG TIỆN CÔNG CỘNG

Guide to Development

Guía para el desarrollo del lugar • Hướng dẫn về sự phát triển



Highlight cultural identity and address economic disparities

Destacar la identidad cultural y abordar las disparidades económicas

Làm nổi bật bản sắc văn hóa và giải quyết sự chênh lệch về kinh tế



Encourage new development that is both economically successful and grounded in place

Fomentar nuevas construcciones que sean económicamente exitosas y arraigadas en el lugar

Khuyến khích sự phát triển mới vừa thành công về kinh tế vừa có sẵn nền tảng



Make walking, biking, and taking transit the preferred mobility experiences

Hacer que caminar, andar en bicicleta y tomar el transporte público sean las experiencias de movilidad preferidas

Làm cho việc đi bộ, đi xe đạp và đi phương tiện công cộng trở thành những trải nghiệm đi lại ưa thích

What is Included in Development Around This Station?

¿Qué incluye el desarrollo alrededor de esta estación?

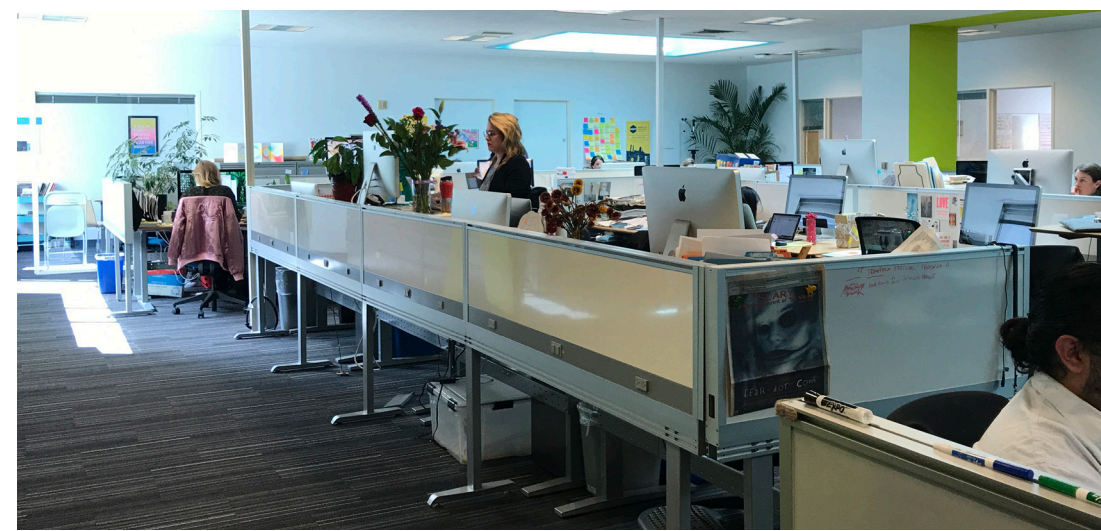
Những gì được bao gồm trong việc phát triển xung quanh nhà ga này?



~700 Homes, 25% Affordable, Potential Senior/Artist Housing

~700 viviendas, 25% asequibles, potencial para viviendas destinadas a adultos mayores y artistas

~700 ngôi nhà, 25% giá cả phải chăng, tiềm năng nhà ở cho người cao niên + nghệ sĩ



500,000 Sq Ft (~2000 New Jobs) of Office/Commercial Space

500,000 pies cuadrados (~2000 nuevos empleos) de oficinas/espacio comercial

500,000 feet vuông (~2000 việc làm mới) không gian văn phòng/thương mại



Community Services

Servicios comunitarios

Dịch vụ cộng đồng



Retail + Small Businesses

Comercio minorista + pequeñas empresas

Bán lẻ + Doanh nghiệp nhỏ



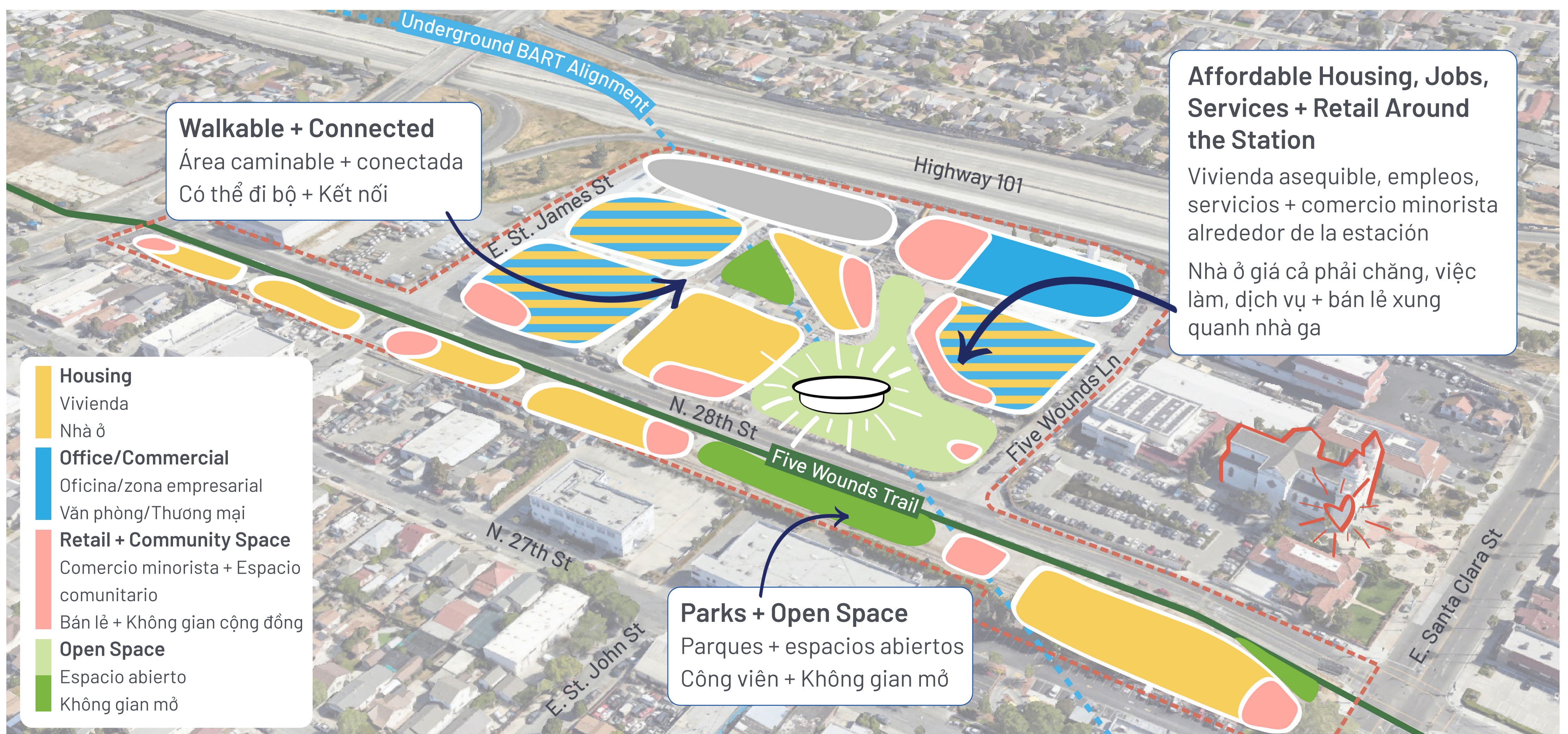
2-3 Acres of Parks, Plazas + Paseos

2 a 3 acres de parques, plazas + paseos

2-3 acre công viên, quảng trường + nơi tăng bộ

Concept Vision

Visión del concepto • Khái niệm Tầm nhìn



This diagram is a conceptual layout for preliminary planning purposes and is subject to change.

Este diagrama es un diseño conceptual para fines de planificación preliminar y está sujeto a cambios. Sơ đồ này là một bố cục khái niệm cho mục đích lập kế hoạch sơ bộ và có thể thay đổi.



PARKS + OPEN SPACE

PARQUES + ESPACIOS ABIERTOS

CÔNG VIÊN + KHÔNG GIAN MỞ

What We've Heard

Lo que nos han dicho • Những gì chúng tôi đã nghe

Parks and open spaces are highly desired here

Los parques y espacios abiertos son muy deseados aquí

Công viên và không gian mở rất được mong muốn ở đây

They should be safe and friendly for many age groups (youth, families, seniors)

Deben ser seguros y amigables para diversos grupos de edad (jóvenes, familias, adultos mayores)

Chúng phải an toàn và phù hợp với nhiều nhóm tuổi (thanh niên, gia đình, người cao niên)

They should support different activities, from passive to active recreation

Deben apoyar diferentes actividades, desde la recreación pasiva hasta la activa

Chúng phải hỗ trợ các hoạt động khác nhau, từ giải trí thụ động đến chủ động

 **In addition to seating and gathering space, what open space activities would you prioritize for this neighborhood, and why?**

Vote for up to 3.

Además del espacio para sentarse y reunirse, ¿qué actividades en los espacios abiertos priorizaría para este vecindario y por qué?

Vote por un máximo de 3.

Ngoài chỗ ngồi và không gian tụ tập, quý vị sẽ ưu tiên những hoạt động không gian mở nào cho khu phố này, và tại sao?

Bình chọn tối đa 3 cái.



Play Area

Área de juegos
Khu vui chơi



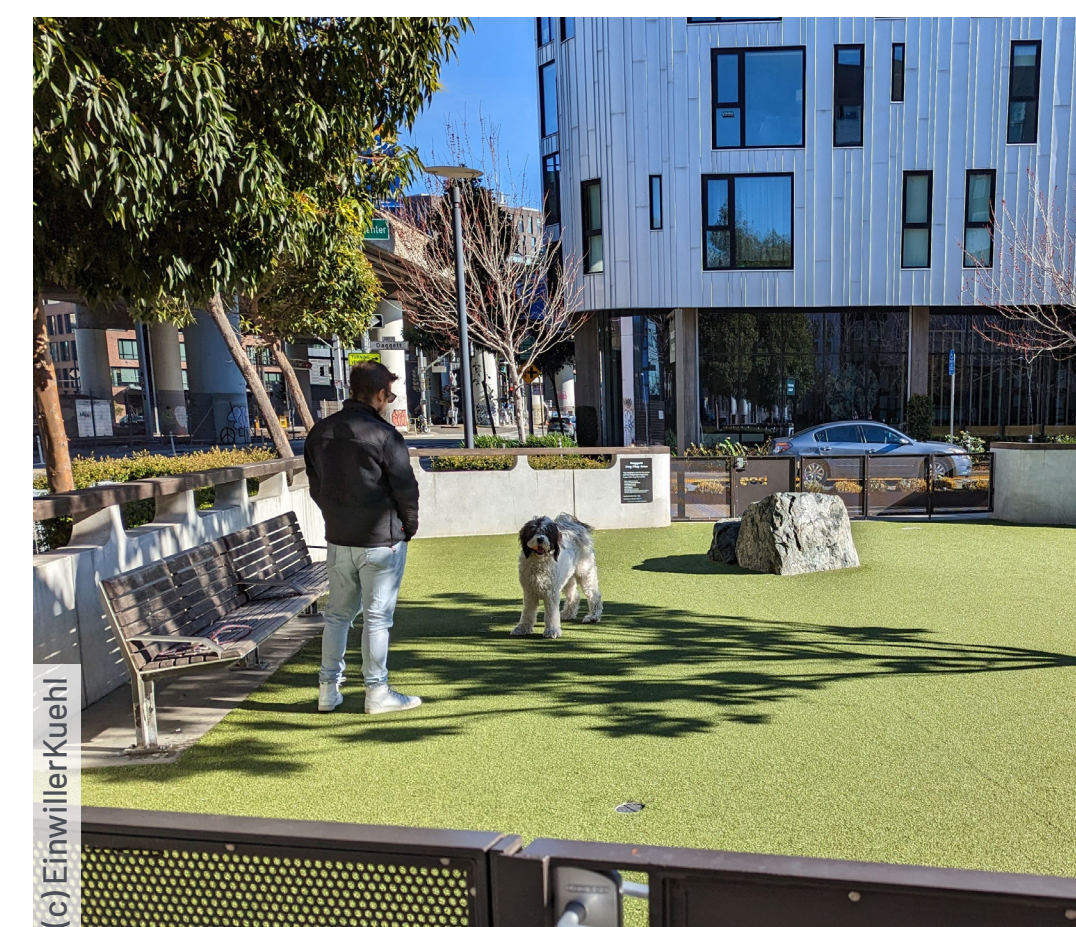
Athletic Facility

Instalación deportiva
Cơ sở thể thao



Exercise Station

Estación para ejercicios
Trạm tập thể dục



Dog Park

Parque para perros
Công viên dành cho chó



Garden

Jardín
Vườn



Water Feature

Fuente de agua
Tính năng nước



Art

Arte
Nghệ thuật



Stage

Escenario
Sân khấu



Farmer's Market Area

Área para el mercado de agricultores
Khu chợ nông sản



Lawn

Césped
Bãi cỏ

 **Share your ideas! What else can you imagine here?**

¡Comparta sus ideas! ¿Qué más puede imaginar aquí?

Hãy chia sẻ ý tưởng của quý vị! Quý vị có thể tưởng tượng gì khác ở đây?

RETAIL, SERVICES + COMMUNITY USES

COMERCIO MINORISTA, SERVICIOS + USOS COMUNITARIOS

BÁN LẺ, DỊCH VỤ + CỘNG ĐỒNG SỬ DỤNG

What We've Heard

Lo que nos han dicho • Những gì chúng tôi đã nghe

Food and retail services are highly desired here including a grocery store, restaurants, affordable shopping, and entertainment

Los servicios de comida y comercio minorista son muy deseados aquí, incluyendo una tienda de comestibles, restaurantes, compras asequibles y entretenimiento

Dịch vụ thực phẩm và bán lẻ rất được mong muốn ở đây bao gồm một cửa hàng tạp hóa, nhà hàng, mua sắm giá cả phải chăng và giải trí

Other desired community serving uses include art/cultural spaces, medical facilities, and space for existing and new small businesses

Otros usos comunitarios deseados incluyen espacios artísticos/culturales, instalaciones médicas y espacio para pequeñas empresas existentes y nuevas

Các mục đích sử dụng khác dành cho cộng đồng được mong muốn bao gồm không gian nghệ thuật/văn hóa, cơ sở y tế và không gian dành cho các doanh nghiệp nhỏ hiện có và mới

In addition to housing, what future uses are you most excited about, and why? Vote for up to 3.

Además de la vivienda, ¿qué usos futuros le entusiasman más y por qué?

Ngoài nhà ở, những mục đích sử dụng nào trong tương lai khiến quý vị hào hứng nhất, và tại sao?



Grocery Store

Supermercado
Cửa hàng tạp hóa



Medical Facility

Centro Médico
Cơ sở y tế



Food Hall

Patio de comidas
Hội trường ẩm thực



Gallery/Performance Space

Galería/espacio de actuación
Thư viện ảnh/Không gian biểu diễn



Creative Maker Space

Espacio creativo
Không gian sáng tạo nội dung



Dining

Restaurantes
Ăn uống



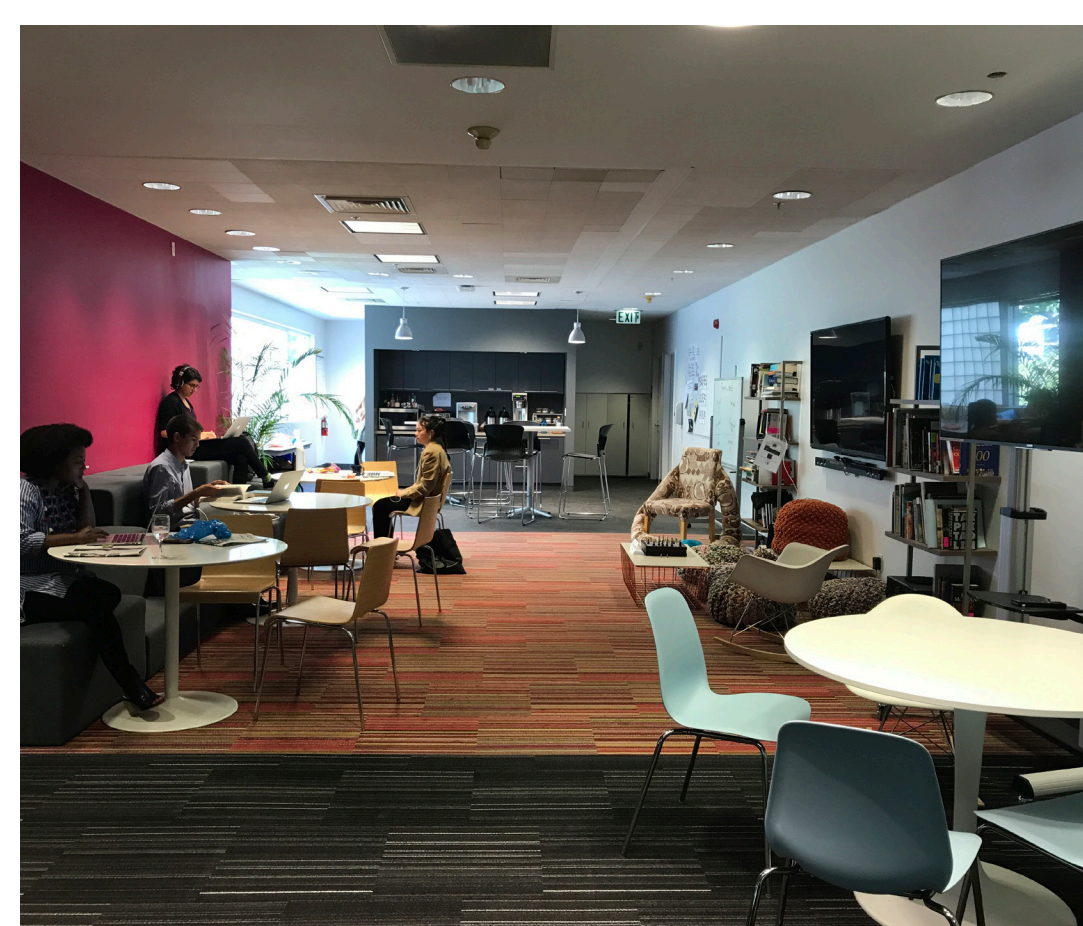
Retail/Shopping Center

Comercio minorista/Centro comercial
Trung tâm bán lẻ/mua sắm



Cultural Center

Centro Cultural
Trung tâm văn hóa



Small Business Incubator

Incubadora de pequeñas empresas
Không gian phát triển dành cho doanh nghiệp nhỏ

Share your ideas! What else does this neighborhood need?

¡Comparta sus ideas! ¿Qué más necesita este vecindario?
Hãy chia sẻ ý tưởng của quý vị! Khu phố này cần gì khác?

Empty box for sharing ideas.