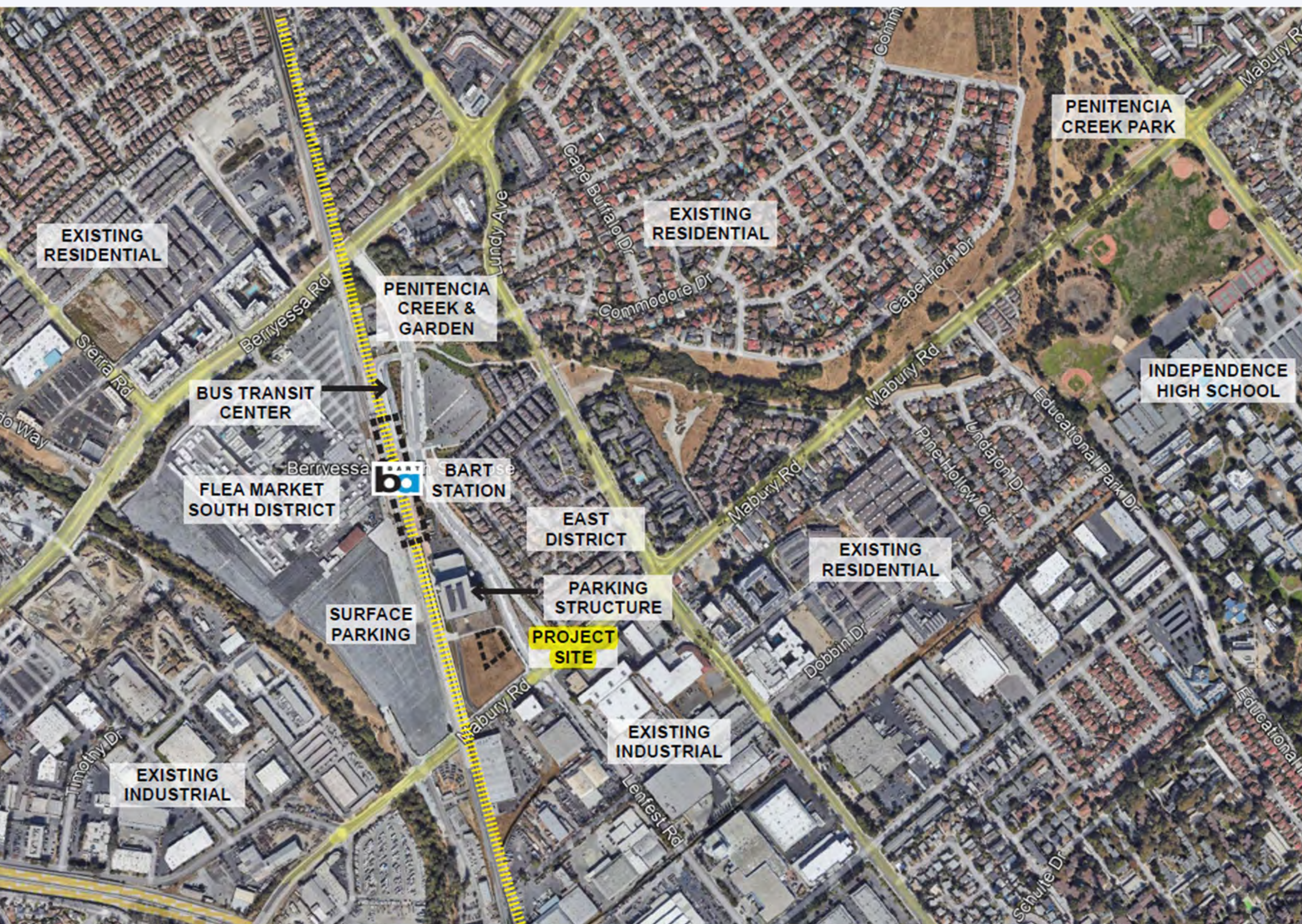


SITE DETAILS

Detalles del lugar | Chi Tiết về Nơi Đây | 地點詳情



Affirmed Housing Experience

Experiencia de Affirmed Housing | Trải Nghiệm về Affirmed Housing | 確認住房經驗



Villas on the Park – 290 N 2nd Street



Vela – 2358 Alum Rock Avenue



Fairways – 305 San Antonio Court



Vitalia – 3100 South Bascom Avenue



Almaden Apartments – 2080 Almaden Road

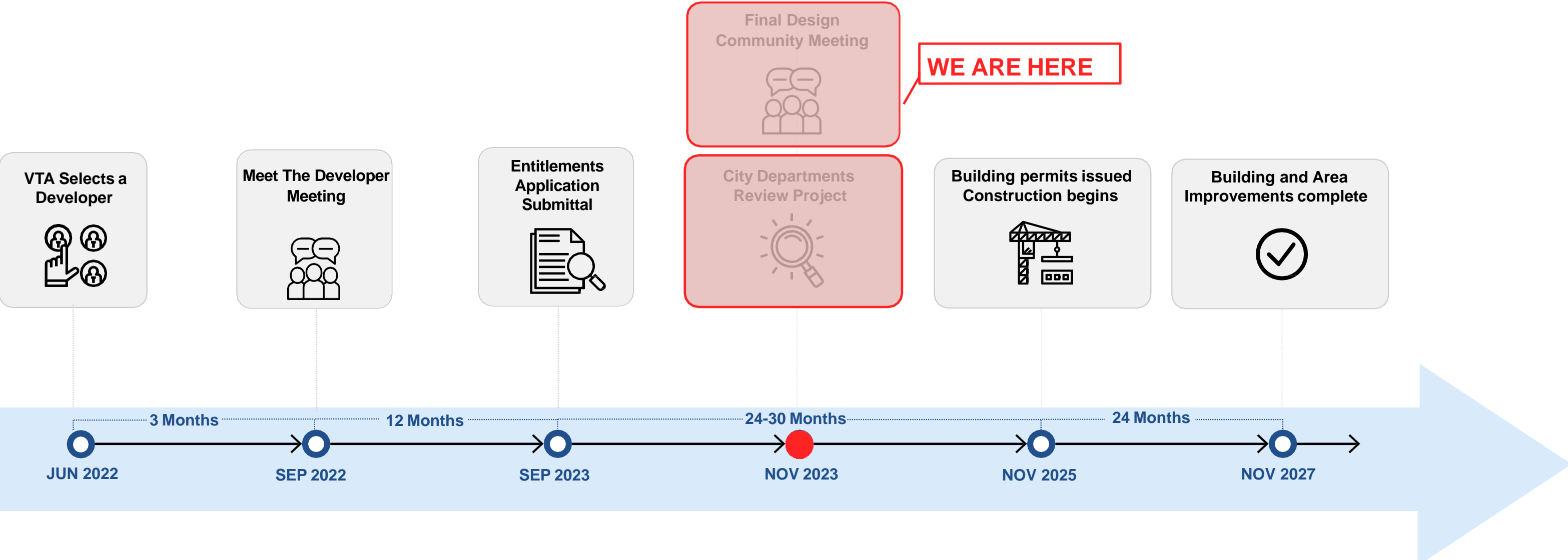


Kooser Apartments – 1371 Kooser Road



Project Schedule

Cronograma del proyecto
Lịch Trình của Dự Án
項目進度表

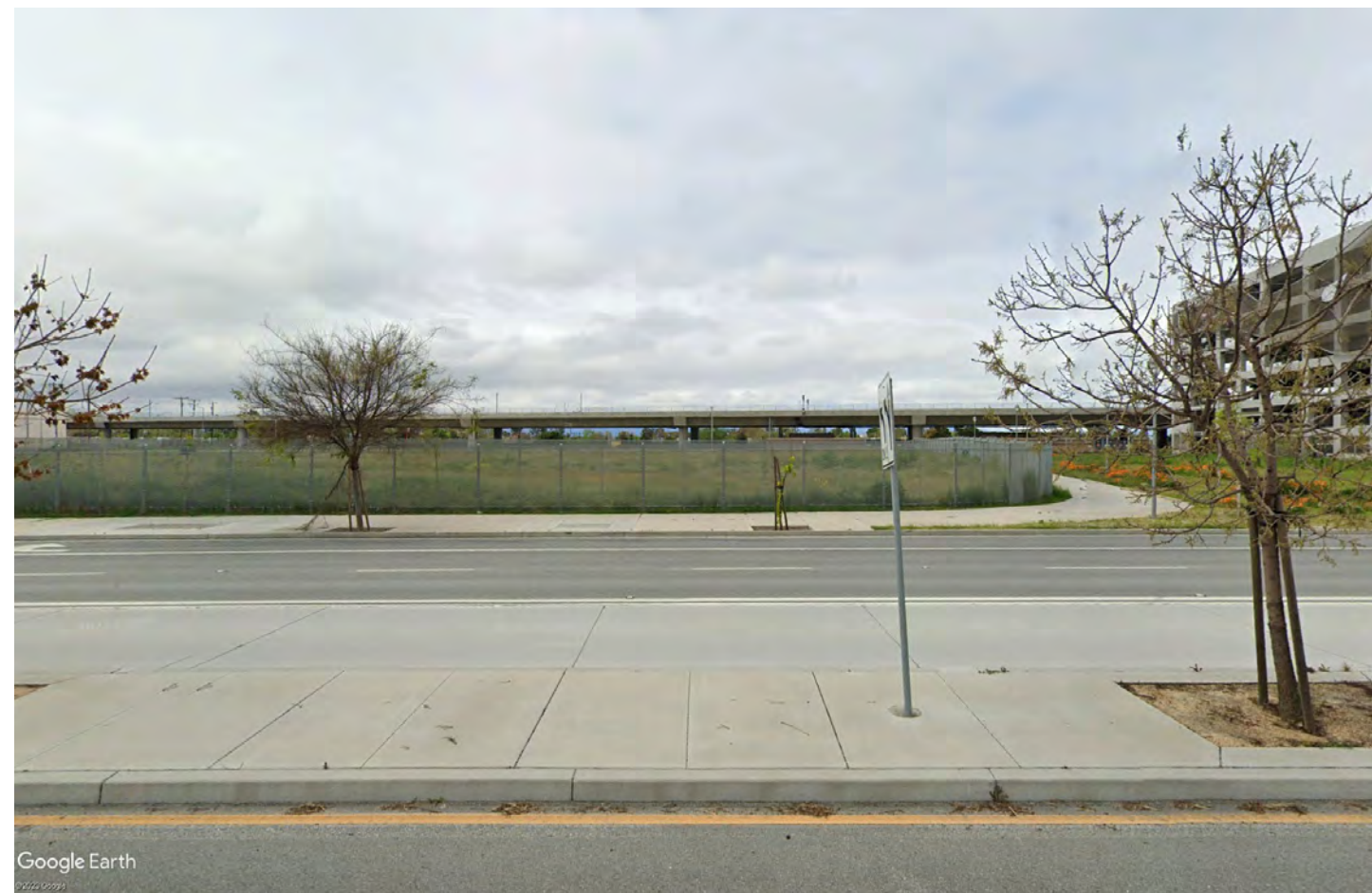




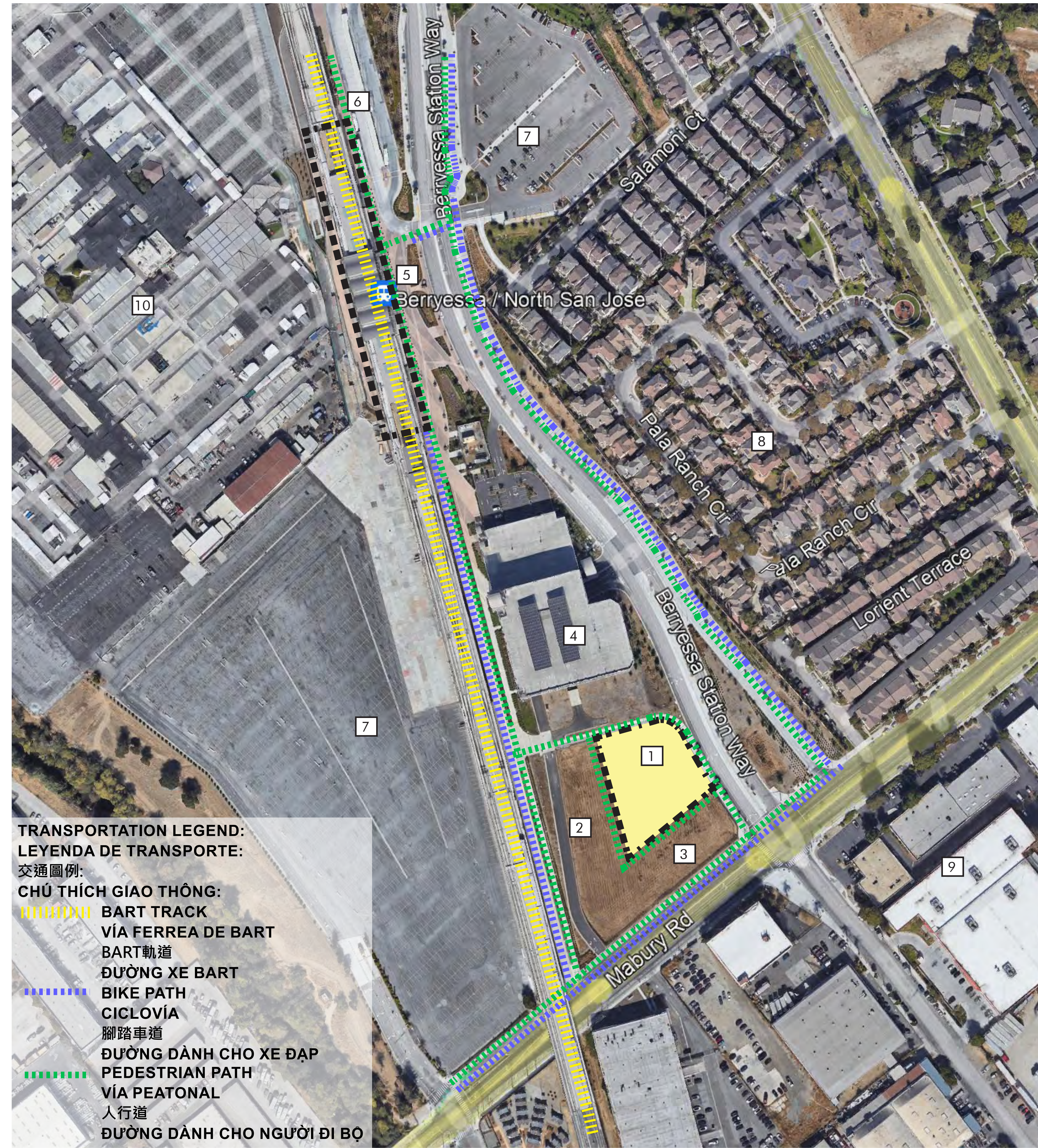
VIEW FROM NORTH
VISTA DESDE EL NORTE
從北面看
NHÌN TỪ PHÍA BẮC



VIEW FROM WEST
VISTA DESDE EL OESTE
從西面看
NHÌN TỪ PHÍA TÂY



VIEW FROM EAST
VISTA DESDE EL ESTE
從東面看
NHÌN TỪ PHÍA ĐÔNG



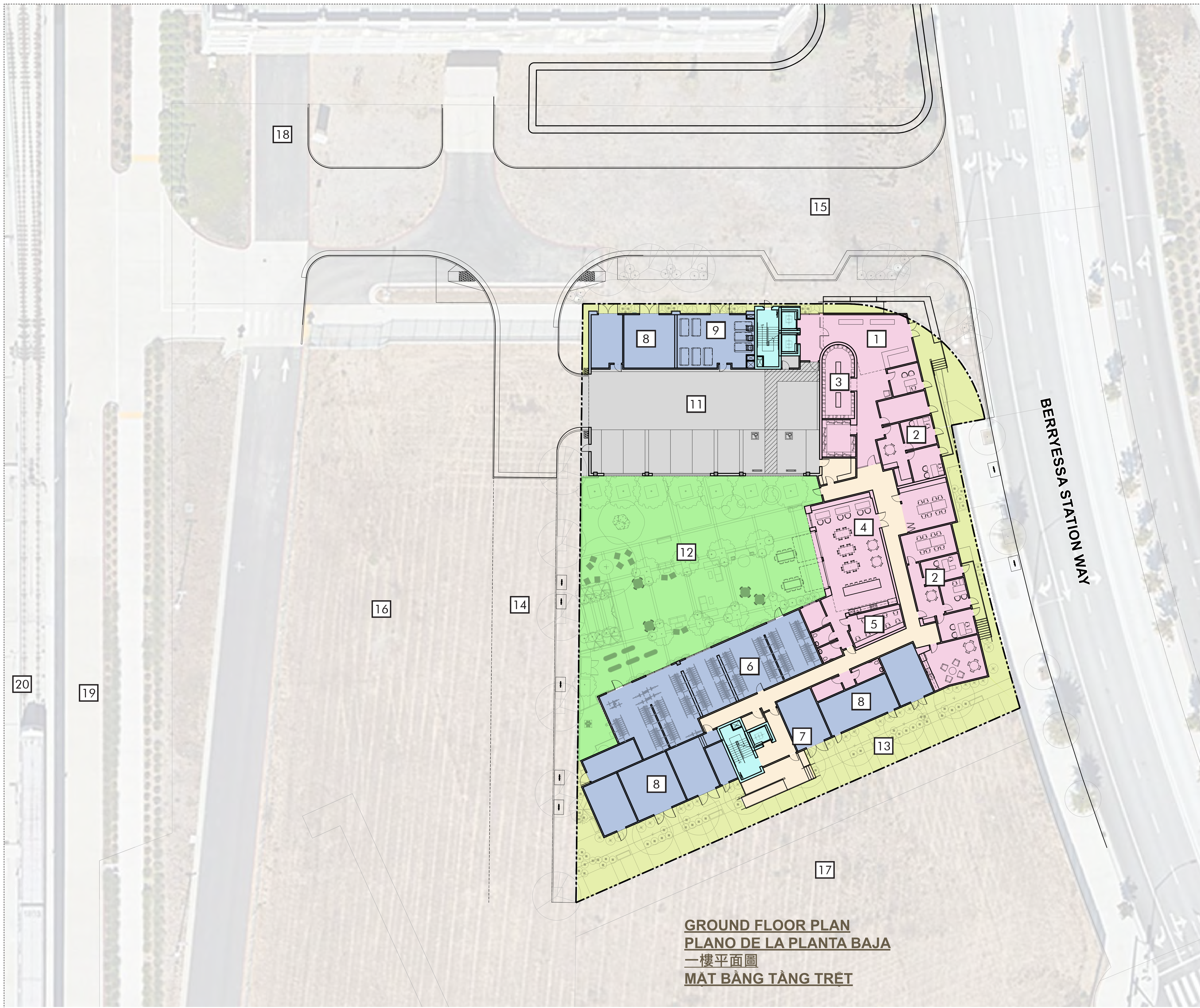
TRANSPORTATION LEGEND:
LEYENDA DE TRANSPORTE:
交通圖例:
CHÚ THÍCH GIAO THÔNG:

- BART TRACK
VÍA FERREA DE BART
BART軌道
ĐƯỜNG XE BART
- BIKE PATH
CICLOVÍA
腳踏車道
ĐƯỜNG DÀNH CHO XE ĐẠP
- PEDESTRIAN PATH
VÍA PEATONAL
人行道
ĐƯỜNG DÀNH CHO NGƯỜI ĐI BỘ

- | | |
|--|---|
| <p>1 PROJECT SITE
SITIO DEL PROYECTO
工程現場
ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN</p> <p>2 FUTURE OFFICE
FUTURA OFICINA
未來辦公室
VĂN PHÒNG TƯƠNG LAI</p> <p>3 FUTURE MIXED-USE
FUTURA CONSTRUCCIÓN DE USO MIXTO
未來綜合用途室
SỬ DỤNG HỖN HỢP TRONG TƯƠNG LAI</p> <p>4 PARKING STRUCTURE
ESTRUCTURA DE ESTACIONAMIENTO
停車樓
CÁU TRÚC BÃI ĐẠU XE</p> <p>5 BERRYESSA BART STATION
BERRYESSA BART ESTACIÓN
BERRYESSA BART 車站
BERRYESSA BART TRẠM</p> | <p>6 BUS TRANSIT CENTER
CENTRO DE TRASBORDOS DE AUTOBUSES
公車轉乘中心</p> <p>7 SURFACE PARKING
ESTACIONAMIENTO A NIVEL DE LA CALLE
地面停車場
BÃI ĐẠU XE NGOÀI TRỜI</p> <p>8 EXISTING RESIDENTIAL
CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL EXISTENTE
現有住宅
KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ</p> <p>9 EXISTING INDUSTRIAL
CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL EXISTENTE
現有工業
KHU CÔNG NGHIỆP HIỆN CÓ</p> <p>10 FLEA MARKET SOUTH DISTRICT
FLEA MARKET SOUTH
南跳蚤市場
CHỢ TRỜI PHÍA NAM</p> |
|--|---|



VIEW FROM SOUTH
VER DESDE EL SUR
從南面看
NHÌN TỪ PHÍA NAM



- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 LOBBY
VESTÍBULO
大廳 | 6 BIKE ROOM
SALA DE
BICICLETAS
腳踏車室主管 | 11 GARAGE
ESTACIONA-
MIENTO
車庫 | 16 FUTURE OFFICE
FUTURA OFICINA
未來辦公室 |
| 2 OFFICES
OFICINAS
辦公室 | 7 2ND ENTRY
2ª ENTRADA
次入口 | 12 COURTYARD
PATIO
中庭 | 17 FUTURE MIXED-USE
FUTURA
CONSTRUCCIÓN DE
USO MIXTO
未來綜合用途室 |
| 3 MAIL
CORREO
收發室 | 8 UTILITIES
SERVICIOS
BÁSICOS
公用設施 | 13 PASEO
PASEO
長廊 | 18 GARAGE ENTRY
ENTRADA AL
ESTACIONA-
MIENTO
車庫入口 |
| 4 COMMUNITY ROOM
SALÓN
COMUNITARIO
社區活動室主管 | 9 TRASH ROOM
SALA DE
BASURA
垃圾房主管 | 14 PASEO/ E.V.A.
PASEO/ E.V.A.
長廊/ E.V.A.
LÓI ĐI/LÓI RA
VÀO CHO XE
CẤP CỨU | 19 BIKE PATH
CICLOVÍA
腳踏車道 |
| 5 COMPUTER ROOM
SALA DE
COMPUTADORAS
電腦主管 | 10 LAUNDRY ROOM
SALA DE
LAVANDERÍA
洗衣室主管 | 15 GARAGE
ACCESS DRIVE
ACCESO AL
ESTACIONA-
MIENTO
車庫通道 | 20 BART TRACK
VIA FÉRREA DE
BART
BART軌道 |
| PHÒNG MÁY VI
TÍNH | PHÒNG GIẶT ĐỒ | LÓI RA VÀO NHÀ
ĐỂ XE | ĐƯỜNG XE BART |



TYPICAL FLOOR PLAN - 3RD THROUGH 10TH
PLANO TÍPICO DE LA PLANTA: DEL 3ER AL 10MO PISO
 典型平面圖 - 第3層到第10層
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH - TỪ 3 ĐẾN 10



GROUND FLOOR PLAN
PLANO DE LA PLANTA BAJA
 一樓平面圖
MẶT BẰNG TẦNG TRỆT



BERRYESSA STATION TOD AFFORDABLE HOUSING, COMMUNITY MEETING #4
VIVIENDAS ASEQUIBLES DEL TOD EN BERRYESSA STATION, CUARTA REUNIÓN COMUNITARIA
BERRYESSA STATION TOD 保障性住房, 社區會議#4
NHÀ Ở GIÁ CẢ PHẢI CHĂNG TOD TẠI TRẠM BERRYESSA, CUỘC HỌP CỘNG ĐỒNG #4

ARCHITECTURAL SITE PLAN
PLAN ARQUITECTÓNICO DEL SITIO
建築場地規劃圖
SƠ ĐỒ KIẾN TRÚC CỦA ĐỊA ĐIỂM



DATE 11-15-2023





BERRYESSA STATION TOD AFFORDABLE HOUSING, COMMUNITY MEETING #4
VIVIENDAS ASEQUIBLES DEL TOD EN BERRYESSA STATION, CUARTA REUNIÓN COMUNITARIA
BERRYESSA STATION TOD 保障性住房, 社區會議#4
NHÀ Ở GIÁ CẢ PHẢI CHĂNG TOD TẠI TRẠM BERRYESSA, CUỘC HỌP CỘNG ĐỒNG #4

VIEW FROM NORTH
VISTA DESDE EL NORTE
從北面看
NHÌN TỪ PHÍA BẮC



DATE 11-15-2023





- California based affordable housing developer with **30+ years of experience**.
- Our mission is to create and maintain exceptional residential communities for the families and individuals we serve.
- Over 5,700 affordable apartments completed across California including 1000+ Supportive Housing apartments.
- Over \$3BN in total affordable housing financed in the state.

- Desarrollador de viviendas asequibles con sede en California con **más de 30 años de experiencia**.
- Nuestra misión es crear y mantener comunidades residenciales excepcionales para las familias e individuos a quienes servimos.
- Se han completado más de 5700 apartamentos asequibles en todo California, incluidos más de 1000 apartamentos de viviendas de apoyo.
- Más de \$3 mil millones en viviendas asequibles totales financiadas en el estado.

- 總部位於加州的經濟適用房開發商，擁有 30 多年的經驗。
- 我們的使命是為我們服務的家庭和個人創建和維護卓越的住宅社區。
- 加州各地已竣工超過 5,700 套經濟適用公寓，其中包括 1000 多套支持性住房公寓。
- 該州資助的經濟適用房總額超過 30 億美元。

- Nhà phát triển nhà ở giá rẻ có trụ sở tại California với hơn **30 năm kinh nghiệm**.
- Sứ mệnh của chúng tôi là tạo ra và duy trì các cộng đồng dân cư đặc biệt cho các gia đình và cá nhân mà chúng tôi phục vụ.
- Hơn 5.700 căn hộ giá cả phải chăng đã được hoàn thiện trên khắp California, bao gồm hơn 1000 căn hộ Hỗ trợ Nhà ở.
- Hơn 3 tỷ USD trong tổng số nhà ở giá phải chăng được tiểu bang tài trợ.

Affordable Housing Residents

Residentes de viviendas asequibles | Cư Dân Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng | 經濟住房居民

Household Size
Tamaño de la familia
Quy Mô Hộ Gia Đình
戶口大小

Annual Income Range
Rango de ingresos anuales
Mức Thu Nhập Hàng Năm
年收入範圍

1 Person	\$37,470 - \$74,940
2 Person	\$42,840 - \$85,680
3 Person	\$48,180 - \$96,360
4 Person	\$53,520 - \$107,040
5 Person	\$57,810 - \$115,620
6 Person	\$62,100 - \$124,200
7 Person	\$66,390 - \$132,780



Mail Carriers

Carteros

Nhân Viên Đưa Thư

郵遞員

Avg. Salary - \$51,238

Promedio de los salarios - \$51,238

Lương Trung Bình - \$51,238

平均工資 - \$51,238



Retail Workers

Trabajadores del sector de comercio

Nhân Viên Đưa Thư

郵遞員

Avg. Salary - \$39,520

Promedio de los salarios - \$39,520

Lương Trung Bình - \$39,520

平均工資 - \$39,520



Teachers

Maestros

Giáo Viên

教師

Avg. Salary - \$72,022

Promedio de los salarios - \$72,022

Lương Trung Bình - \$72,022

平均工資 - \$72,022

Proposed Pedestrian Access Improvements (Berryessa Station)

Propuestas de mejoras para el acceso peatonal (Berryessa Station)

Đề Xuất Cải Thiện Khả Năng Tiếp Cận dành cho Người Đi Bộ (Trạm Berryessa)

擬議的行人通道改善措施 (Berryessa Station)



What 5 access improvements would you prioritize?

Any missing access improvements?

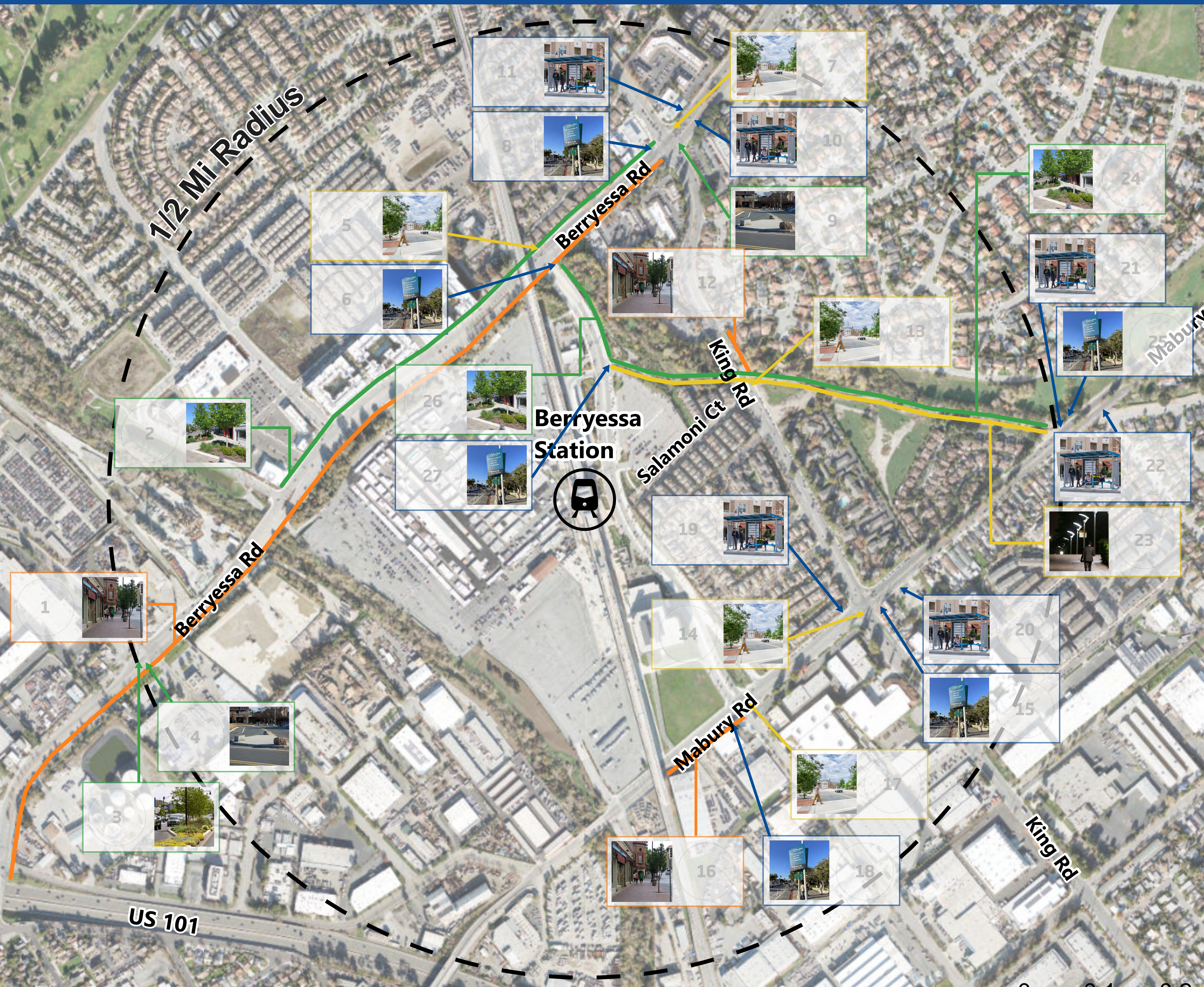
¿Cuáles serían las 5 mejoras de acceso que usted priorizaría?
¿Falta alguna mejora para el acceso?

Quý vị ưu tiên 5 cải thiện khả năng tiếp cận nào?

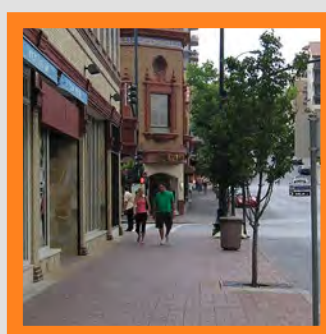
Còn thiếu việc cải thiện khả năng tiếp cận nào?

您會優先考慮哪5項通道改進?

有缺任何通道改進嗎?



Legend Leyenda Chú Thích 圖例



Widen sidewalk
Ampliación de la acera
Mở rộng vỉa hè
加寬人行道



Repave or add new sidewalk
Repavimentación de la acera o la construcción de una nueva
Lát lại hoặc thêm vỉa hè mới
重新鋪設或增加新的人行道



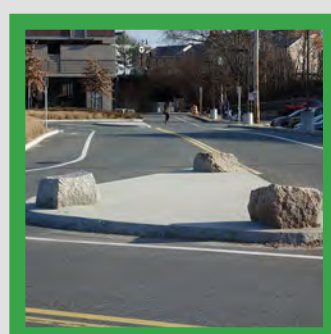
Pedestrian pathway
Vía peatonal
Lối đi dành cho người đi bộ
行人通道



Trees, plantings, or landscaping maintenance
Arboles y plantas
Cây xanh và trồng cây
樹木和植物



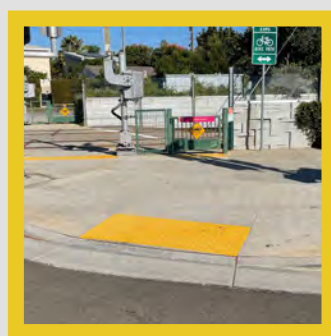
Landscaped median
Ampliar la mediana ajardinada
Mở rộng dải phân cách có cảnh quan
延伸景觀中線



Remove porkchop
Eliminación de las islas triangulares
Loại bỏ dải tam giác
三角形凸起島



Improve lighting
Mejora de la iluminación
Cải thiện ánh sáng
改善照明



Accessible curbs
Bordillos de acera accesibles
Lề đường để lên xuống
無障礙路緣



Safe crosswalks
Pasos peatonales seguros
Lối băng qua đường an toàn
安全的行人穿越道



Bus shelter
Caseta de resguardo para pasajeros de autobús
Nhà chờ xe buýt
候車亭



Directions and signage
Direcciones y señalización
Bảng chỉ đường và biển báo
方向牌和標牌

Comments Comentarios Ý Kiến 評論



Proposed Bicycle Access Improvements (Berryessa Station)

Propuestas de mejoras para el acceso de bicicletas (Berryessa Station)

Đề Xuất Cải Thiện Khả Năng Tiếp Cận dành cho Xe Đạp (Trạm Berryessa)

擬議的腳踏車通道改善措施 (Berryessa Station)



What 5 access improvements would you prioritize?

Any missing access improvements?

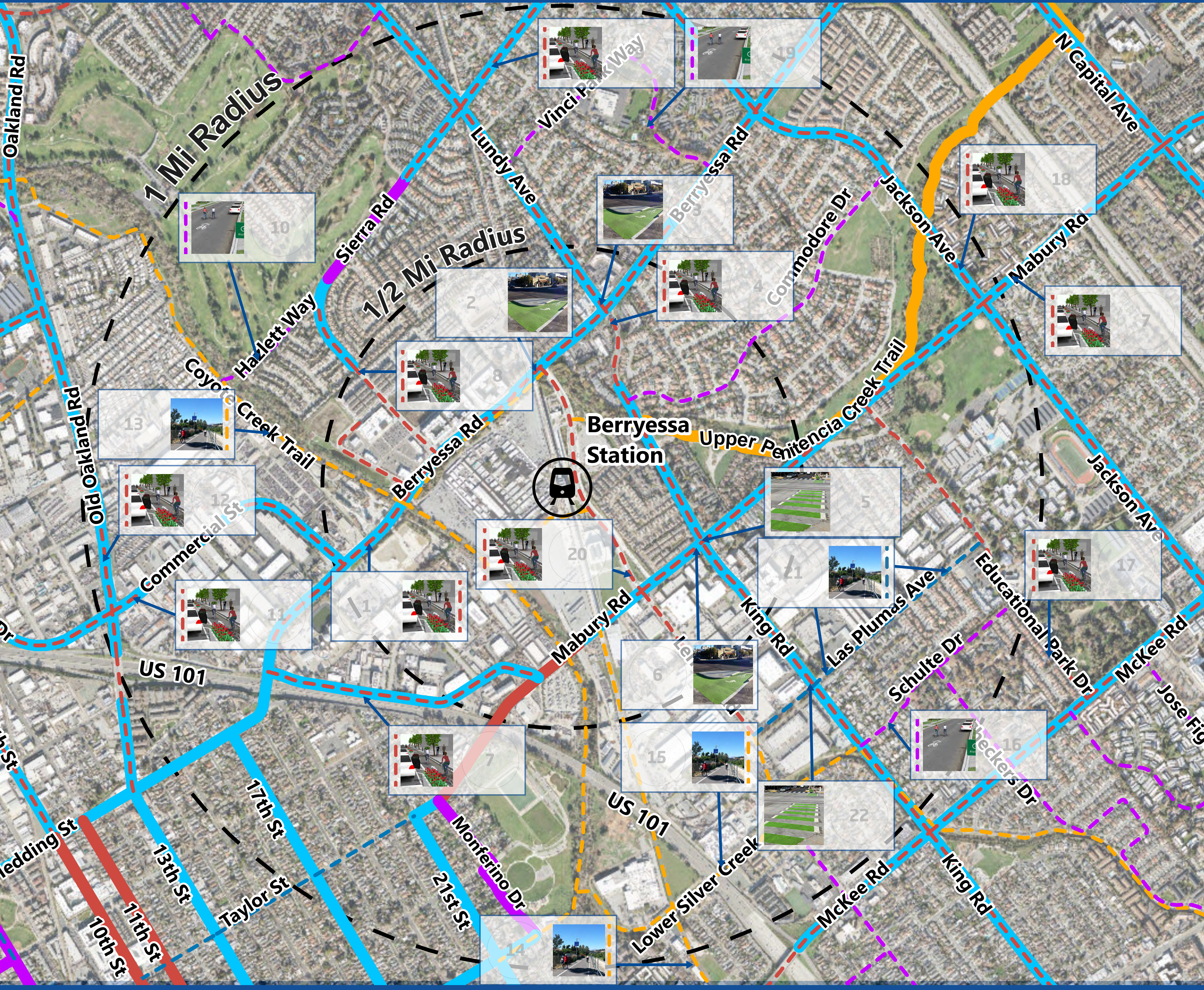
¿Cuáles serían las 5 mejoras de acceso que usted priorizaría?
¿Faltan mejoras de acceso?

Quý vị ưu tiên 5 cải thiện khả năng tiếp cận nào?

Còn thiếu việc cải thiện khả năng tiếp cận nào?

您會優先考慮哪5項通道改進?

有缺任何通道改進嗎?



Legend Leyenda Chú Thích 圖例

Proposed Bikeways Ciclovías propuestas Đường dành cho Xe Đạp Được Đề Xuất 擬議的腳踏車道

- Class I Shared Use Path**
Vía de uso compartido Clase I
Lối Đi Sử Dụng Chung Loại I
1級共用路徑
- Class II Bike Lane**
Carril para bicicletas Clase II
Làn Đường Xe Đạp Loại II
2級腳踏車道
- Class III Bike Route**
Ruta para bicicleta Clase III
Tuyến Đường Xe Đạp Loại III
3級腳踏車路線
- Class IV Protected Bikeway**
Carril para bicicleta protegido Clase IV
Làn Đường Xe Đạp Được Bảo Vệ Loại IV
4級受護腳踏車道

Existing Bikeways Ciclovías existentes Đường dành cho Xe Đạp Hiện Có 現有腳踏車道

- Class I Shared Use Path**
Vía de uso compartido Clase I
Lối Đi Sử Dụng Chung Loại I
1級共用路徑
- Class II Bike Lane**
Carril para bicicletas Clase II
Làn Đường Xe Đạp Loại II
2級腳踏車道
- Class III Bike Route**
Ruta para bicicleta Clase III
Tuyến Đường Xe Đạp Loại III
3級腳踏車路線
- Class IV Protected Bikeway**
Carril para bicicleta protegido Clase IV
Làn Đường Xe Đạp Được Bảo Vệ Loại IV
4級受護腳踏車道

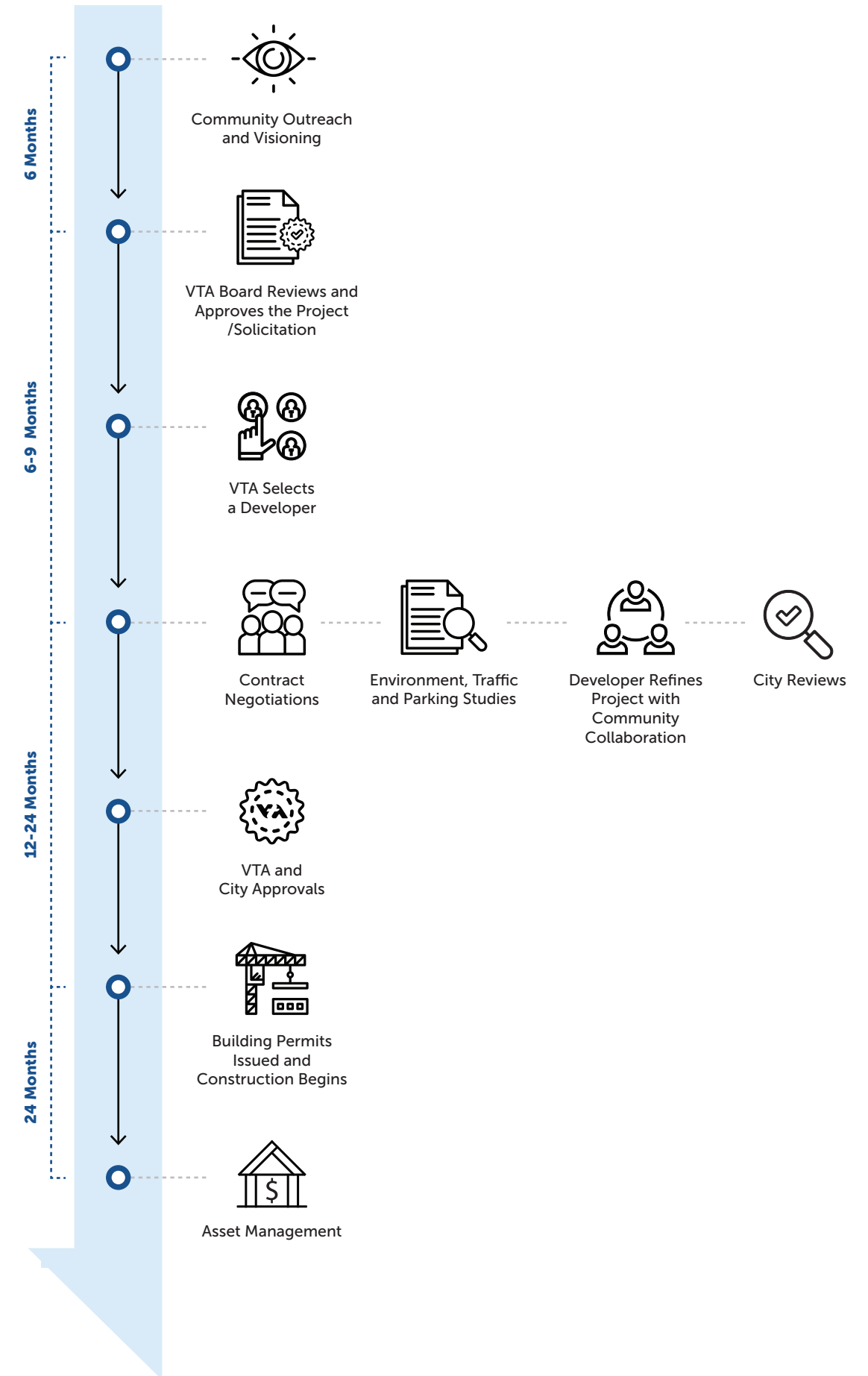
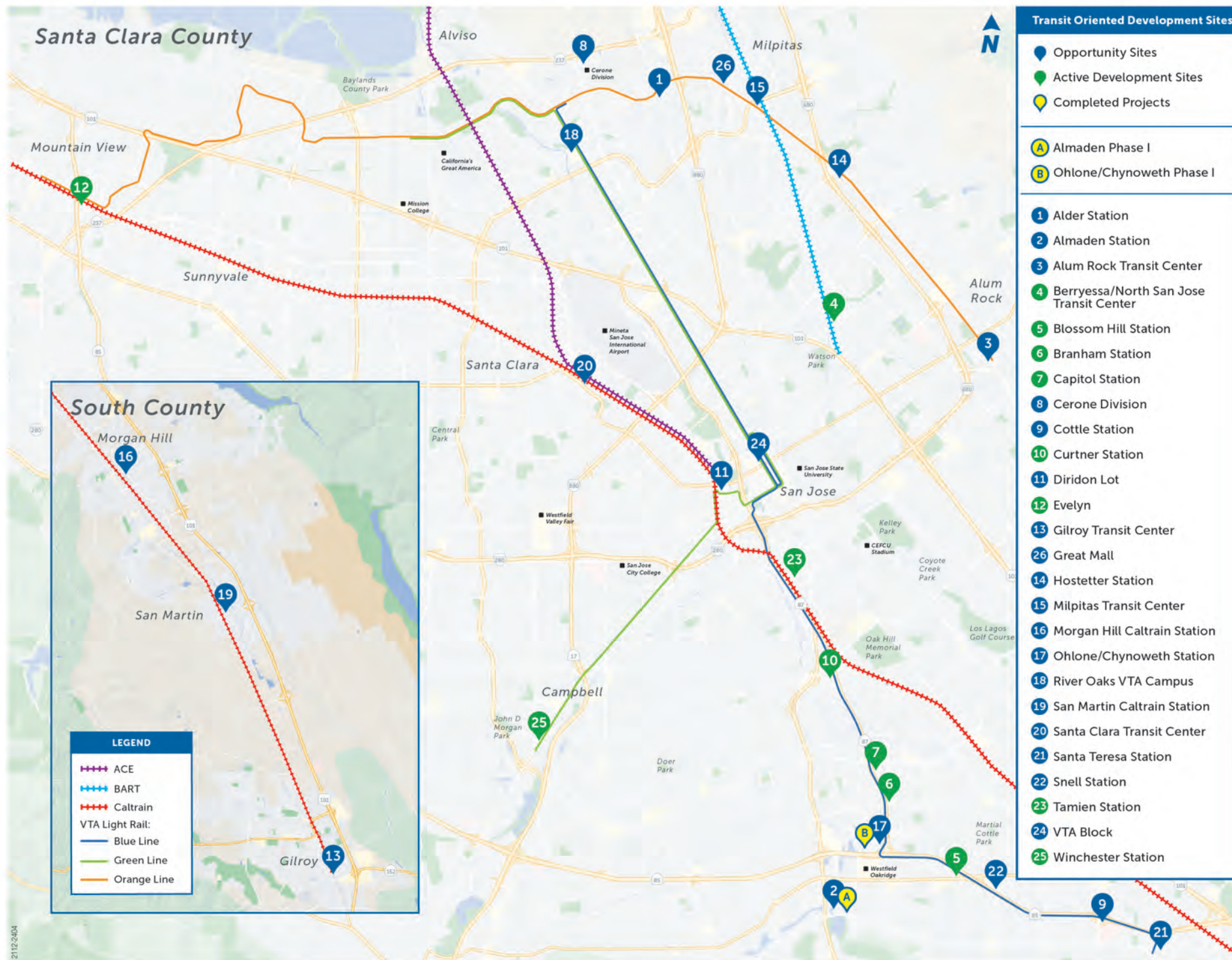
- Bike turning areas**
Áreas de giro para bicicletas
Khu vực để xe đạp quẹo
腳踏車轉彎區域

- Bike lane painting for intersections**
Pintura de los carriles para bicicleta en las intersecciones
Sơn làn đường xe đạp cho các giao lộ
十字路口腳踏車道塗漆

- Bike box**
Recuadro en la calzada para bicicletas
Ổ dành cho xe đạp
腳踏車框

Comments Comentarios Ý Kiến 評論







 6-Mile Extension of BART Service

 4 New BART Stations

 Single-Bore Tunnel

 2 Mid-Tunnel Facilities

 Storage Yard & Maintenance Facility



VTA's BART Silicon Valley Phase II Extension Project



May 2023