

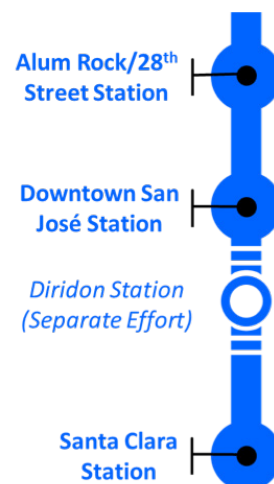


## TỜ THÔNG TIN: Dự Án Nối Dài BART Silicon Valley Giai Đoạn II của VTA

### Cuộc Nghiên Cứu Hoạch Định Tiếp Cận và Các Chiến Lược Hành Lang TOD

Dự Án BART Silicon Valley Giai Đoạn II của VTA đi qua Khu Trung Tâm San José và Santa Clara mang lại cơ hội “cả thế kỷ chỉ có một lần” nhằm thúc đẩy các mục tiêu của hai thành phố thông qua các công trình phát triển chú trọng đến chuyên chở công cộng (TOD). TOD là nói tới công trình đa dụng, có thể đi bộ được, và nằm gần hệ thống chuyên chở công cộng. Các TOD có thể mang lại một lối sống khác với một khu phố ngoại ô thông thường, với nhiều tiện ích cộng đồng và dịch vụ phong phú, dễ tiếp cận các cơ hội việc làm, và có nhiều lựa chọn gia cư hỗn hợp. TOD áp dụng thành công các yếu tố này thường được gọi là “TOD Hiệu Quả”.

Các cộng đồng chú trọng đến phương tiện chuyên chở công cộng và có sức hút, sầm uất, hợp túi tiền, thành phần đa dạng và thành công về kinh tế là nền tảng cho một khu vực đô thị phát triển bền vững và là tầm nhìn của cho các khu vực được dự kiến đặt trạm BART mới cho các thành phố San José và Santa Clara. Các cộng đồng đó là cần thiết để yểm trợ sự gia tăng việc làm và gia cư cần thiết để giúp Silicon Valley tiếp tục có nền kinh tế thành công.



### Nghiên Cứu Hoạch Định Tiếp Cận và Các Chiến Lược Đường Hành Lang TOD là gì?

Với cuộc Nghiên Cứu Hoạch Định Tiếp Cận và Các Chiến Lược Đường Hành Lang TOD của Dự Án BART Giai Đoạn II của VTA (Cuộc Nghiên Cứu TOD/Tiếp Cận), VTA muốn tiếp tục phát triển các kế hoạch và chính sách giao thông vận tải và sử dụng đất hiện tại. Cuộc Nghiên Cứu TOD/Tiếp Cận cũng sẽ phân tích và đưa ra các đề xuất chi tiết để tạo tiền đề phê chuẩn và thực thi chính sách TOD trong tương lai, bao gồm sử dụng đất, xây, và giao thông đi lại.

#### Chiến Lược Sử Dụng Đất (TOD):

- Khung định hình sự phát triển trong tương lai
- Kế hoạch thực hiện chi tiết để kích thích TOD

#### Hoạch Định Tiếp Cận:

- Hoạch định phương thức tiếp cận đa phương tiện xung quanh các trạm
- Được thiết kế nhằm đáp ứng nhu cầu của TOD tương lai

Cùng với sự hợp tác của các thành phố San José và Santa Clara, cũng như BART, cuộc nghiên cứu kéo dài khoảng 15 tháng và bắt đầu từ đầu năm 2018 này chú trọng đến các chiến lược sử dụng đất khả thi và dễ thực hiện cũng như các công cụ cấp vốn nhằm tối đa hóa lượng hành khách sử dụng phương tiện chuyên chở công

Tiếp theo

cộng và TOD tại ba Trạm BART tương lai (Alum Rock/28th Street Station, Trạm Khu Trung Tâm San José, và Trạm Santa Clara) và đường hành lang giữa các trạm này. Cuộc Nghiên Cứu TOD/Tiếp Cận cũng sẽ đưa ra các đề xuất cụ thể nhằm tăng cường khả năng tiếp cận các trạm này cũng như các công trình TOD ở trong và xung quanh đường hành lang trạm.

## Làm thế nào để chúng ta có TOD Hiệu Quả?

Cuộc Nghiên Cứu TOD/Tiếp Cận dựa trên nhiều kế hoạch đã hoàn thành và các nghiên cứu đang diễn ra ở cấp độ địa phương, thành phố, quận và khu vực. Để cuộc nghiên cứu này thành công tối đa, VTA đang phối hợp chặt chẽ với các Chính Quyền Thành Phố và Cơ Quan đối tác của chúng tôi trong cả ba giai đoạn nghiên cứu chính: các điều kiện bối cảnh, cơ hội và các trở ngại, và các công cụ cũng như cách thức thực hiện.



## Các Mục Tiêu và Mục Đích của Cuộc Nghiên Cứu

Cuộc Nghiên Cứu TOD/Tiếp Cận sẽ chú trọng đến phát triển bền vững theo định hướng sử dụng phương tiện giao thông công cộng với ba mục tiêu chính:

- **Để sử dụng cho người khuyết tật:** Cung cấp một môi trường giao thông đa phương tiện thông suốt và dễ sử dụng cho người khuyết tật, kết nối các khu phố xung quanh với các trạm BART mới.
- **Tăng trưởng:** Khuyến khích tăng trưởng ở trong và gần các khu vực trạm, cung cấp nhiều cơ hội việc làm và các dạng gia cư đa dạng, trong đó bao gồm nhà ở giá rẻ, và các biện pháp nhằm giảm thiểu nhu cầu di dời nơi ở.
- **Phẩm chất đời sống:** Cải thiện phẩm chất đời sống qua việc nhấn mạnh đầu tư vào cơ sở hạ tầng đô thị và các cơ hội kết nối các cộng đồng địa phương với nhau, và mang lại nhiều lợi ích khác nhau cho các cư dân và doanh nghiệp hiện tại.



VTA hiểu rằng mỗi khu trong số ba khu vực Trạm BART đều có các đặc điểm riêng biệt sẽ cần phải được xem xét. Các đề xuất và chiến lược cho mỗi khu vực trạm cũng như các đường hành lang kết nối sẽ phản ánh các nhu cầu và cơ hội riêng biệt của trạm đó. Các TOD được thiết kế hiệu quả sẽ giúp điều phối các mục đích sử dụng và mật độ sử dụng, được điều chỉnh phù hợp với riêng khu vực đó, đồng thời giúp bổ trợ và nâng cao giá trị cho cộng đồng xung quanh. Cuộc Nghiên Cứu TOD/Tiếp Cận sẽ giúp bảo đảm một phương cách toàn diện cho TOD, yểm trợ việc hoạch định và phát triển dự án tại địa phương sao cho bổ trợ từng khu vực trạm và kết nối các đường hành lang TOD giữa các trạm.



## Tôi có thể tham gia như thế nào?

Cho dù quý vị làm việc, sinh sống, hay vui chơi tại các Trạm Alum Rock/28th Street, Downtown San José, hoặc Santa Clara hay gần các khu vực này, có nhiều cơ hội để quý vị đóng góp ý kiến! Cuộc Nghiên Cứu TOD/Tiếp Cận sẽ cùng phối hợp với Các Nhóm Thảo Luận Cộng Đồng của Dự Án BART Giai Đoạn II của VTA (CWG) tổ chức các hội thảo nơi VTA muốn biết ý kiến đóng góp của các cư dân quan tâm tham gia. Để biết thêm thông tin, tới trang web về Cuộc Nghiên Cứu TOD/Tiếp Cận tại [www.vta.org/bart/tod-access-study](http://www.vta.org/bart/tod-access-study).

## Contact Us

(408) 321-7575 English



Español 粵/華語  
(408) 321-2300 Tagalog Tiếng Việt  
Português 한국어

(408) 321-2330 TTY



[www.vta.org/bart](http://www.vta.org/bart)



[facebook.com/bartsv](https://facebook.com/bartsv)



[vtbart@vta.org](mailto:vtbart@vta.org)



[twitter.com/bartsv](https://twitter.com/bartsv)