

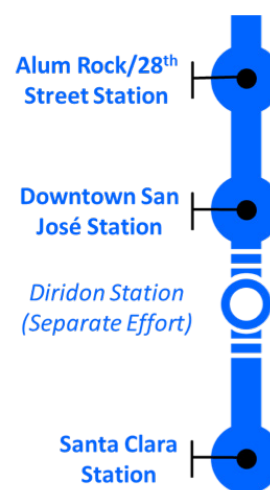


HOJA INFORMATIVA: Fase II del Proyecto de Extensión de BART Silicon Valley de VTA

Estudio de Estrategias y Planificación del Acceso de Corredores TOD

La Fase II del Proyecto BART Silicon Valley de VTA a través del centro de San José y Santa Clara ofrece una oportunidad “de una vez en un siglo” para avanzar en los objetivos de ambas ciudades a través de desarrollos orientados al transporte público (TOD, por sus siglas en inglés) relacionados. TOD hace referencia al desarrollo transitible a pie y de uso mixto que se ubica cerca del transporte público. Los desarrollos TOD pueden ofrecer un estilo de vida diferente al de un típico barrio suburbano, con una rica colección de beneficios para la comunidad: servicios, acceso a oportunidades de trabajo y una mezcla de opciones de vivienda. Un TOD que incorpora con éxito estos elementos a menudo se denomina “Buen TOD”.

Las comunidades orientadas al transporte público atractivas, dinámicas, asequibles, diversas y con buenos resultados económicos son la base para una región urbana sostenible y constituyen la visión de las nuevas áreas de estaciones de BART previstas para las ciudades de San José y Santa Clara. Estas comunidades son necesarias para apoyar el crecimiento tanto del empleo como de la vivienda que se requieren para sostener el éxito económico de Silicon Valley.



¿Qué es el Estudio de Estrategias y Planificación del Acceso de Corredores TOD?

Con el Estudio de Estrategias y Planificación del Acceso de Corredores TOD (el Estudio/Acceso TOD) de la Fase II de BART de VTA, VTA busca sacar partido de los planes y políticas existentes sobre transporte y uso del terreno. El Estudio/Acceso TOD también proporcionará análisis avanzados y recomendaciones para sustentar la adopción e implementación de futuras políticas sobre TOD, incluyendo uso del suelo, desarrollo y movilidad del transporte.

En colaboración con las ciudades de San José y Santa Clara, así como con BART, el estudio de una duración aproximada de 15 meses que comenzó a principios de 2018 se centra en estrategias factibles y realizables de uso del terreno y herramientas de financiación para maximizar la utilización del transporte público y los desarrollos TOD en las tres futuras zonas de estaciones de BART (Estación Alum Rock/

Estrategia (TOD) de uso del terreno:

- Marco para dar forma al desarrollo futuro
- Plan de ejecución detallado para estimular el Desarrollo Conjunto TOD

Planificación del acceso:

- Planificación del acceso multimodal alrededor de las estaciones
- Diseñado para satisfacer las necesidades del futuro Desarrollo Conjunto TOD

28th Street, Estación Downtown San José y Estación Santa Clara) y el corredor entre ellas. El Estudio/Acceso TOD también proporcionará recomendaciones específicas para mejorar el acceso a las estaciones y los desarrollos TOD dentro y alrededor del corredor de estaciones.

¿Cómo podemos obtener un Buen TOD?

El Estudio/Acceso TOD está buscando aprovechar los numerosos planes realizados y los estudios en curso a nivel local, municipal, del condado y regional. Para maximizar el éxito de este estudio, VTA se está coordinando estrechamente con nuestros socios de la Ciudad y las agencias a lo largo de cada una de las tres principales fases del estudio: las condiciones de origen, las oportunidades y limitaciones, y las herramientas y estrategias de implementación.



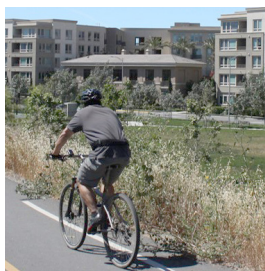
Metas y objetivos del estudio

El Estudio/Acceso TOD pondrá énfasis en el desarrollo sostenible orientado al transporte público con estos objetivos fundamentales:

- **Accesibilidad:** Brindar un entorno de transporte multimodal accesible y fluido que conecte los barrios circundantes a las nuevas estaciones de BART.
- **Crecimiento:** Promover el crecimiento en las zonas de las estaciones y sus alrededores que proporcionen una diversidad de puestos de trabajo, una mezcla de tipos de vivienda, incluida la vivienda asequible, y medidas para reducir el desplazamiento.
- **Calidad de vida:** Mejorar la calidad de vida centrándose en la inversión en infraestructura de desarrollo urbano y oportunidades que unifiquen las comunidades locales y proporcionen una serie de beneficios a los residentes y negocios existentes.



VTA reconoce que cada una de las tres zonas de las estaciones de BART tienen características distintas que deberán abordarse. Las recomendaciones y estrategias para cada zona de estaciones y los corredores de conexión reflejarán sus necesidades y oportunidades específicas. Los desarrollos TOD bien diseñados ayudan a organizar una mezcla de usos y densidades adaptados a una zona en particular y ayudan a complementar y realzar las comunidades circunvecinas. El Estudio/Acceso TOD ayudará a asegurar un enfoque integral al TOD que apoye la planificación local y el desarrollo de proyectos de una manera que complemente cada zona de estaciones y conecte los corredores TOD de las estaciones.



¿Cómo puedo participar?

Si usted trabaja, vive o se divierte en la zona de las estaciones Alum Rock/28th Street, Downtown San José o Santa Clara, ¡hay oportunidades para que usted aporte ideas valiosas! El Estudio/Acceso TOD realizará talleres en conjunto con los Grupos de Trabajo Comunitario (CWG, por sus siglas en inglés) de la Fase II del Proyecto BART de VTA, en los cuales VTA estará buscando específicamente el aporte de miembros del público interesados y comprometidos. Para obtener más información, visite la página web del TOD/ Access Study en www.vta.org/bart/tod-access-study.

Contact Us

(408) 321-7575 English



Español 粵/華語
(408) 321-2300 Tagalog Tiếng Việt
Português 한국어

(408) 321-2330 TTY



www.vta.org/bart



facebook.com/bartsv



vtabart@vta.org



twitter.com/bartsv