

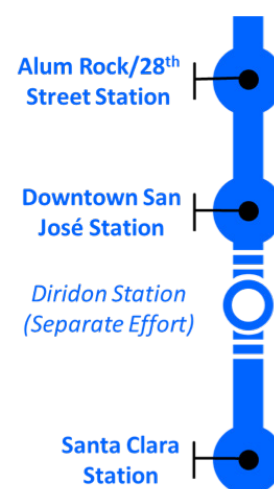


## FOLHA INFORMATIVA: BART Silicon Valley da VTA - Fase II Extensão do Projeto

### Estratégias do Corredor TOD (Desenvolvimentos Orientados para o Trânsito) e Estudo de Planeamento do Acesso

O BART Silicon Valley da VTA - Fase II do Projeto através da Baixa da Cidade de San José e de Santa Clara fornece uma oportunidade “única do século” para avançar as metas de ambas as cidades por meio de desenvolvimentos orientados para o trânsito (TODs) relacionados. TOD (Desenvolvimento Orientado para o Trânsito) refere-se a um desenvolvimento de uso misto e uso para peões que está localizado perto dos meios de trânsito. Os TODs podem oferecer um estilo de vida diferente da que é típica dos bairros suburbanos, com uma rica coleção de amenidades públicas, serviços, acesso a oportunidades de emprego e uma mistura de opções residenciais. Os TODs que integram com sucesso estes elementos são frequentemente designados como “TOD bom.”

As comunidades orientadas para o trânsito que são atraentes, vibrantes, economicamente acessíveis, diversas e que têm sucesso económico são as fundações de uma região urbana sustentável e são a visão para as novas áreas das estações do BART planeadas para as cidades de San José e Santa Clara. Tais comunidades são necessárias para apoiar tanto o crescimento dos empregos como dos espaços residenciais exigidos para sustentar o sucesso económico de Silicon Valley.



#### O que são as Estratégias do Corredor TOD e o Estudo de Planeamento do Acesso?

Com uma Estratégia do Corredor TOD e Estudo de Planeamento do Acesso (o TOD/Estudo do Acesso) do VTA BART Fase II, a VTA procura construir sobre os planos e políticas dos transportes existentes e do uso do terreno. O TOD/Estudo do Acesso irá também proporcionar avançada análise e recomendações para informar a adoção e implementação futuras de políticas TOD, incluindo uso do terreno, desenvolvimento e mobilidade dos transportes.

#### Estratégia do uso do terreno (TOD):

- Enquadramento para dar forma a desenvolvimentos futuros
- Plano de implementação detalhada para estimular o TOD

#### Planeamento do acesso:

- Planeamento do acesso multi-modal em volta das estações
- Concebido para satisfazer as necessidades do futuro TOD

Continuação

Trabalhando com as cidades de San José e Santa Clara, assim como com o BART, o estudo de aproximadamente 15 meses que se iniciou em princípios de 2018, está a focar estratégias de uso do terreno factíveis e implementáveis, e ferramentas de financiamento para maximizar a utilização real dos meios de trânsito e os TOD nas três futuras áreas das estações BART (Estação Alum Rock/28th Street, Estação Downtown San José e Estação Santa Clara) e o corredor entre elas. O TOD/Estudo do Acesso também irá fornecer recomendações específicas para melhorar o acesso às estações e TODs dentro do corredor de estações e em volta dele.

### Como conseguimos TOD bom?

O TOD/Estudo do Acesso está a construir sobre os planos completados e estudos correntes aos níveis local, da cidade, do condado e regional. Para maximizar o sucesso deste estudo, a VTA está a coordenar de perto com os parceiros da nossa cidade e entidades oficiais, ao longo de cada uma das três principais fases de estudo: condições pré-existentis, oportunidades e entraves, e as ferramentas e estratégias de implementação.



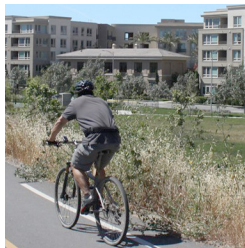
### Metas e objetivos do estudo

O TOD/Estudo do Acesso vai realçar o desenvolvimento sustentável orientado para o trânsito com estas metas chaves:

- **Acessibilidade:** Proporcionar um ambiente de transporte multi-modos acessível e ininterrupto que liga os bairros circundantes às novas estações BART.
- **Crescimento:** Promover o crescimento dentro e em volta das áreas da estação que forneça uma multiplicidade de empregos, uma mistura de tipos de residências incluindo residências financeiramente acessíveis, e medidas para reduzir deslocações.
- **Qualidade de vida:** Melhorar a qualidade de vida realçando o investimento em infraestruturas urbanas que criem espaço e oportunidades que promovam reunir as comunidades locais, e forneçam uma gama de benefícios aos residentes e comércios existentes.



A VTA reconhece que as áreas de cada uma das três estações BART têm características distintas que terão de ser abordadas. Recomendações e estratégias para cada área de estação e os corredores de ligação irão refletir necessidades e oportunidades específicas. TODs bem concebidos ajudam a organizar uma mistura de usos e densidades adaptadas a cada área individual e ajudam tanto a complementar como a enaltecer as comunidades circundantes. O TOD/Estudo do Acesso ajudará a assegurar uma abordagem integral ao TOD que apoia o planeamento local e o desenvolvimento do projeto, de um modo que complementa a área de cada estação e liga os corredores TOD das estações.



### Como posso envolver-me também?

Quer você trabalhe, viva ou se divirta dentro ou perto das estações de Alum Rock/28th Street, Downtown San José ou Santa Clara, existem oportunidades para que possa fornecer a sua contribuição! O TOD/Estudo do Acesso organizará sessões de trabalho (workshops) em conjunto com Grupos de Trabalho da Comunidade para o Projeto do BART Fase II da VTA (VTA's BART Phase II Project Community Working Groups (CWGs)), onde a VTA procurará especificamente as contribuições de membros interessados e empenhados do público. Para mais informações, visite a página de Internet de TOD/ Access Study em [www.vta.org/bart/tod-access-study](http://www.vta.org/bart/tod-access-study).

## Contact Us

(408) 321-7575 English



Español 粵/華語  
(408) 321-2300 Tagalog Tiếng Việt  
Português 한국어

(408) 321-2330 TTY



[www.vta.org/bart](http://www.vta.org/bart)



[facebook.com/bartsv](https://facebook.com/bartsv)



[vtabart@vta.org](mailto:vtabart@vta.org)



[twitter.com/bartsv](https://twitter.com/bartsv)