

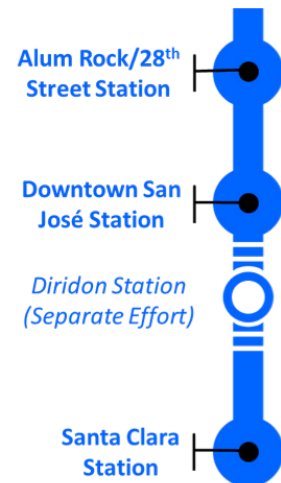


說明書: VTA 的 BART 矽谷捷運延長線第二階段項目

TOD 交通走廊設計策略和交通便利性規劃研究

VTA 的 BART 矽谷捷運延長線第二階段項目穿過聖荷西市中心和聖達卡拉市，將採用公共交通導向開發案 (transit-oriented developments, TODs)，為推動實現兩個城市的發展目標提供了「千載難逢」的機會。TOD 指的是，在公共交通中心附近步行可以到達的多用途開發項目。與常見的郊區生活型態相比，TOD 提供了一個不同的生活方式，有各種社區便利設施、服務、就業機會和多样化住宅選擇等。成功整合這些元素的 TOD 經常被稱為「優良 TOD」。

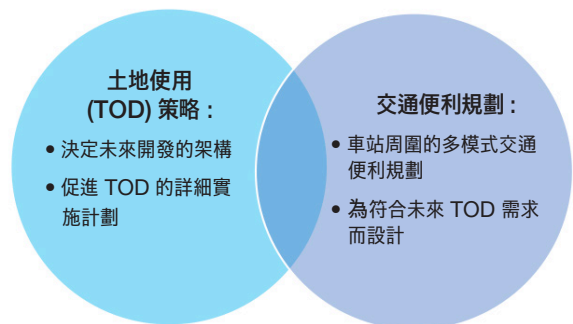
在公共交通中心附近建立這些社區，有吸引力、有活力、老百姓買得起、多元化、經濟好，是都會區永續發展的基礎，也是我們為聖荷西市和聖達卡拉市規劃 BART 新車站地區所勾畫的願景。我們需要這樣的社區支持就業和住房增長，這樣才能使矽谷繼續保持其經濟上的成功。



什麼是 TOD 交通走廊設計策略和交通便利性規劃研究？

VTA 進行 BART 第二階段 TOD 交通走廊設計策略和交通便利性規劃研究 (簡稱「TOD/交通便利性研究」)，希望能夠借鑑現有的交通運輸和土地利用計劃和政策。TOD/交通便利性研究也將提供進階分析和建議，作為未來制訂和實施 TOD 政策的資料依據，其中包含土地利用、開發和交通運輸移動等方面。

在聖荷西和聖達卡拉市政府以及 BART 的合作下，這項為期約 15 個月的研究已於 2018 年初展開。研究重點是找出實際可行的土地利用策略和融資工具，以期在未來的三個 BART 車站地區 (Alum Rock/28th 車站、Downtown



- 土地使用 (TOD) 策略：**
- 決定未來開發的架構
 - 促進 TOD 的詳細實施計劃

- 交通便利規劃：**
- 車站周圍的多模式交通便利規劃
 - 為符合未來 TOD 需求而設計

續下頁

San José 車站和 Santa Clara 車站) 以及這些地區之間的交通走廊最大程度地增加公共交通乘客人數，開發優良的 TOD 項目。此外，TOD/交通便利性研究還將提供具體建議，以增進車站走廊周邊地區使用車站和 TOD 的交通便利性。

我們如何建立優良 TOD?

The TOD/交通便利性研究借鑑了許多地方、縣市和地區已經完成和正在進行的研究計劃。為使這項研究取得最大的成功，VTA 與市政府和有關機構的合作夥伴密切協調，以便順利進行三個主要階段的研究：背景條件、機會和限制、實施工具和策略。

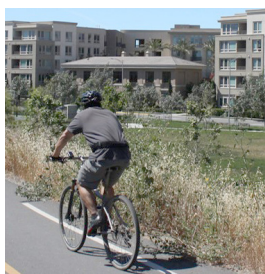


研究目的與目標

TOD/交通便利性研究非常重視可持續的公共交通導向開發案，其主要目標如下：

- **交通便利性:** 提供出入便利且無縫銜接的多模式交通運輸環境，將 BART 新車站與周邊社區聯繫在一起。
- **經濟增長:** 促進車站地區和周邊的經濟增長，提供多樣化就業機會、混合類型住宅，包括平價住宅，採取措施減少被迫搬遷的情況。
- **生活品質:** 重點投資於都市中地方營造基礎設施，開拓各種機會，使地方社區實現合作，為目前的居民和商業提供各方面的福利。

VTA 認識到，三個 BART 車站地區各有自己的特點，需要給予考量。為每個車站地區和相連的交通走廊提出的建議和策略，都將反映該地區的具體需求和機會。TOD 項目如果設計良好，能夠針對各個地區的特點妥善安排土地利用和密度，並且能補足和加強周邊社區的發展。TOD/交通便利性研究將確保採取全面發展 TOD 的方法，支持地方規劃和項目發展，為每個車站地區提供補充，使車站交通走廊地區 TOD 相互連結。



我如何參與?

在 Alum Rock/28th Street、Downtown San José 或 Santa Clara 車站地區或周邊，您無論是工作、居住還是休閒，都有機會提供意見！TOD/交通便利性研究將與 VTA 的 BART 第二階段項目社區工作小組 (Community Working Groups, CWGs), 共同舉辦研討會，請有興趣參與的民眾對項目提供意見。欲了解更多資訊，請造訪 TOD/交通便利性研究網頁：www.vta.org/bart/tod-access-study.

Contact Us

(408) 321-7575 English



Español 粵/華語
(408) 321-2300 Tagalog Tiếng Việt
Português 한국어

(408) 321-2330 TTY



www.vta.org/bart



facebook.com/bartsv



vtabart@vta.org



twitter.com/bartsv