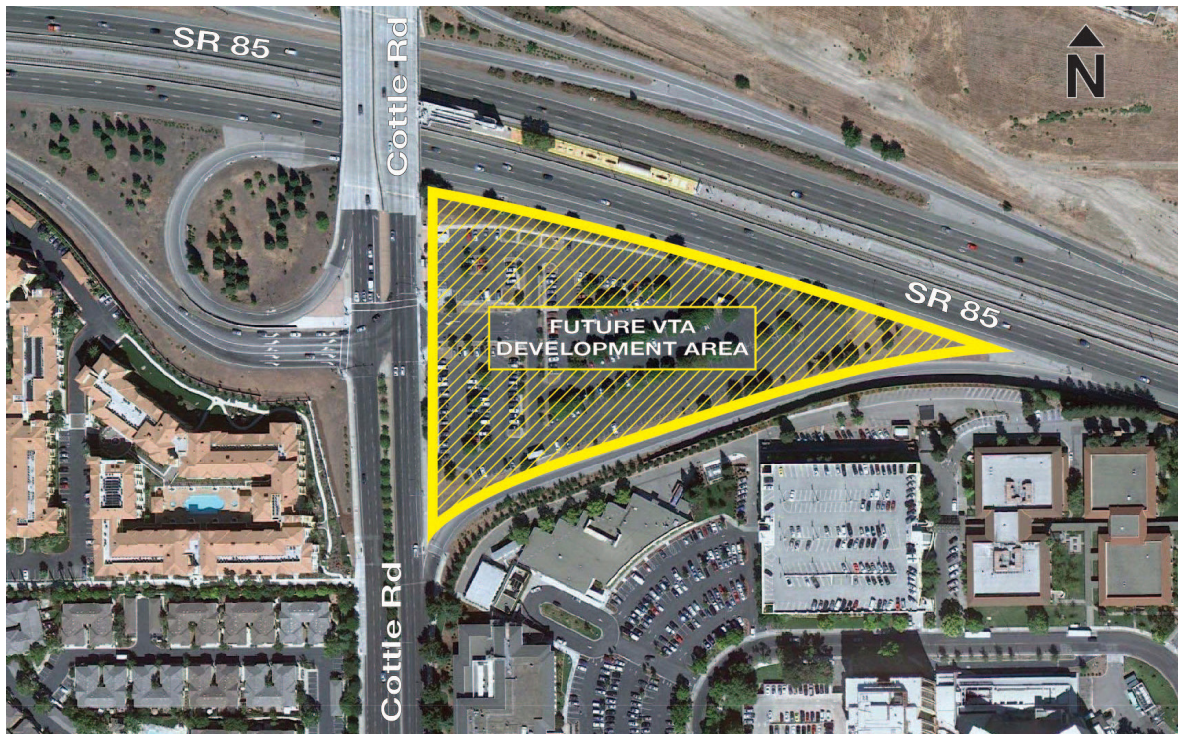


TỜ THÔNG TIN: **Bất Động Sản**

Hợp Tác Phát Triển Trạm Cottle



Mô Tả Dự Án

Trạm Cottle là một trong những tài sản bất động sản của VTA sẵn sàng được sử dụng cho sự phát triển trong tương lai. Bất động sản này nằm giữa đường Cottle, SR-85 và Hospital Parkway, gần với nhà thương San Jose Kaiser Permanente. Hiện tại bất động sản này được sử dụng là một khu đậu xe Park & Ride dành cho hành khách sử dụng tàu điện cao tốc và xe buýt.

Chương Trình Hợp Tác Phát Triển của VTA làm việc với các đối tác của thành phố và tư nhân nhằm khuyến khích việc phát triển các trung tâm nhà ở, buôn bán và việc làm ở những nơi mà sẽ giúp tăng thêm người sử dụng phương tiện giao thông công cộng và góp phần vào một cộng đồng phồn thịnh. Một trong số những yêu cầu cho sự Hợp Tác Phát Triển của VTA là phải có tối thiểu 20% nhà ở trên một địa điểm cụ thể có giá cả phải chăng.

Mục tiêu

- Chuẩn bị địa điểm để phát triển trong tương lai
- Tạo điều kiện cho việc Phát Triển theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng (TOD)
- Tăng cường sự phát triển sử dụng hỗn hợp, bao gồm các cơ hội nhà ở giá rẻ gần các phương tiện giao thông công cộng
- Cung cấp các cơ hội làm việc gần các phương tiện giao thông công cộng
- Tăng doanh thu dài hạn cho các hoạt động giao thông công cộng

Tiếp tục

Kết Quả

- Giảm nhẹ giao thông
- Không khí sạch hơn
- Nhà ở và việc làm ở gần các trung tâm giao thông công cộng
- Tăng số người sử dụng giao thông công cộng

Lợi Ích của việc Phát Triển theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng

- Lợi Ích về Môi Trường và Sức Khỏe Công Cộng
- Giảm Sự Phụ Thuộc vào Xe Ô-tô - cư dân TOD có nhu cầu đậu xe thấp hơn
- Đáp Ứng Nhu Cầu Nhà Ở - Giúp giải quyết khủng hoảng về nhà ở trong khu vực
- Năng Lực Cạnh Tranh Kinh Tế - Các địa điểm TOD hấp dẫn đối với người sử dụng lao động
- Lợi Ích của Khu Phố và Lợi Ích Tài Chính - TOD có thể tạo ra các khoản tiết kiệm đáng kể cho các hộ gia đình (những người sống gần các phương tiện giao thông công cộng sẽ chi tiêu ít hơn cho phí vận chuyển)

Các Hoạt Động Hiện Nay

VTA đang làm việc với Thành Phố San Jose và cộng đồng để lên kế hoạch cho một không gian nơi mà mọi người có thể sống và làm việc gần các phương tiện giao thông công cộng. TOD ở vị trí này sẽ cho phép việc phát triển sử dụng hỗn hợp (nhà ở và khu thương mại) xảy ra tại địa điểm này.

Lịch Trình của Dự Án/Phát Triển

VTA không có dự án đề xuất hoặc lịch trình cho sự phát triển trong tương lai tại thời điểm này.

Làm Thế Nào Để Tiếp Cận với Chúng Tôi

Để biết thêm thông tin về dự án này, vui lòng liên lạc Phòng Tiếp Ngoại Cộng Đồng của VTA theo số (408) 321-7575, TTY (Điện Thoại Dành Cho Người Khiếm Thính) (408) 321-2330. Bạn cũng có thể ghé thăm chúng tôi tại trang web www.vta.org/CottleDevelopment hoặc gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ community.outreach@vta.org.