Valley Transportation Authority

Solutions that move you

FACT SHEET: **Real Estate**

Curtner Station ng Joint Development

Pangkalahatang ideya

Ang Curtner Station ay isang real estate na ari-arian ng VTA na magagamit para sa mga pagpapaunlad sa hinaharap. Ang 5.5 na ektaryang ari-arian ay matatagpuan sa kahabaan ng SR-87 at Curtner Avenue sa Willow Glen/Cambrian na pamayanan ng San Jose. Sa kasalukuyan, ang ari-ariangg ito ay nagsisilbing isang di-gaanong nagagamit na Park & Ride para sa Light Rail at mga pampasaherong Bus.

Ang Joint Development Program ng VTA ay nakikipagtulungan sa munisipal at pribadong mga kasosyo para magpasigla ng pagpapaunlad ng pabahay, tindahan, at mga sentro ng trabaho sa mga lugar na makakatulong para dumami ang mga sumasakay ng transit at makapag-ambag sa sigla ng komunidad. Kasama sa mga kahilingan ng Joint Development ng VTA ang 20% ng isang partikular na lokasyon ay abot-kayang pabahay.

Mga Layunin

- Sinisimulan ng VTA ang paghahanda ng site na ito para sa mga pagpapaunlad sa hinaharap, sinisimulan sa pakikipag-usap sa komunidad tungkol sa mga plano nito
- Magpadali ang Transit-Oriented Development (TOD)
- Paramihin ang magkahalong paggamit ng pagpapaunlad, kasama na ang mga oportunidad para sa abot-kayang pabahay na malapit sa transportasyon

Pagpapatuloy

- Makapaglaan ng mga oportunidad na trabaho na malapit sa transit
- Pataasin ang pangmatagalang kapital para sa mga operasyon ng transit

Mga Resulta

- Kaluwagan ng trapiko
- Mas malinis na himpapawid
- Pabahay at mga trabahong malapit sa mga sentro ng transit
- Paramihin ang mga sumasakay sa pampublikong transit

Mga Pakinabang sa Transit-Oriented Development

- Mga Pakinabang na Pangkapaligiran at Pampublikong Kalusugan
- Pagbaba ng mga Umaasa sa Sasakyan – Ang mga residente sa TOD ay may mas kaunting pangangailangan para sa paradahan
- Natutugunan ang Pangangailangan sa Pabahay – Nakakatulong sa paglutas sa mga panrehiyong krisis sa pabahay
- Pagiging Nakakasabay sa Ekonomiya – Ang mga lokasyon ng TOD ay kaakit-akit sa mga employer
- Pampamayan at Pampiskal na mga Pakinabang – Ang TOD ay maaaring magdulot ng may kahulugan katipiran sa mga sambahayan (ang mga taong nakatirang malapit sa transit ay mas kaunti ang nagagastos sa transportasyon)

Mga Kasalukuyang Aktibidad

Nakikipagtulungan ang VTA sa Lungsod ng San Jose at sa komunidad para planuhin ang espasyo para ang mga tao ay makapanirahan at makapagtrabahong malapit sa pampublikong transportasyon. Ang TOD sa mga lokasyong ito ay magpapangyaring maganap ang magkahalong paggamit ng pagpapaunlad sa site (residensyal at komersyal).

Eskedyul ng Proyekto/Pagpapaunlad

Ang VTA ay walang iminungkahing proyekto o timeline sa ngayon para sa mga pagpapaunlad sa hinaharap.

Paano Makikipag-ugnayan sa Amin

Para sa higit pang impormasyon sa proyektong ito, mangyaring makipag-ugnayan sa Community Outreach Department ng VTA sa (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. Maaari ka ring bumisita sa amin sa web sa *www.vta.org/curtnerdevelopment*, o e-mail kami sa *community.outreach@vta.org*.