

說明資料: 不動產

Blossom Hill 站聯合開發



簡介

Blossom Hill 站是 VTA 可用於未來開發的不動產資產。這塊地產的面積為 7.59 英畝，位於 San Jose 的 Canoas Creek 區的 Blossom Hill 路附近。目前這塊地產是作為輕軌及公車乘客的轉乘停車場。

VTA 聯合開發計畫與市政及私人合夥人合作，鼓勵住宅、零售及定點就業中心開發，協助增加公共交通載客量，提升社區的活力。VTA 聯合開發的條件是，在每個具體地點建設的住宅中，20% 必須是經濟住房。

目標

- VTA 開始籌備這一地產未來的開發，首先是向社區說明計畫
- 促進以公共交通為導向的開發 (TOD)
- 增加混合土地使用開發，包含在公共交通線附近建設的經濟住房
- 提供公共交通中心附近的工作機會
- 增加公共交通營運的長期收益源

續

結果

- 交通紓解
- 更清淨的空氣
- 公共交通中心附近的住宅及工作機會
- 增加公共交通的載客量

以公共交通為導向的開發效益

- 環境及公共衛生效益
- 降低對汽車的依賴 – TOD 居民的停車需求較低
- 滿足住房需求 – 協助解決地區住房危機
- 經濟競爭力 – TOD 地點吸引僱主
- 社區及財務效益 – TOD 能大幅提升家庭儲蓄 (公交中心附近居民通勤費用較少)

目前的活動

VTA 正與 San Jose 市及社區合作規畫一個空間，使民眾能在公共交通線附近居住及工作。在這塊地產進行的 TOD 開發將是混合土地使用開發 (住宅及商業)。

項目/開發時間表

目前 VTA 對未來開發尚未提出具體的項目或時間範圍。

聯絡方式

欲洽詢本項目，請聯絡 VTA 社區推廣部專線 (408) 321-7575，聽障人士 (408) 321-2330。也可上網查詢，網址是 www.vta.org/blossomhilldevelopment，或寄信給我們，聯絡信箱是 community.outreach@vta.org。