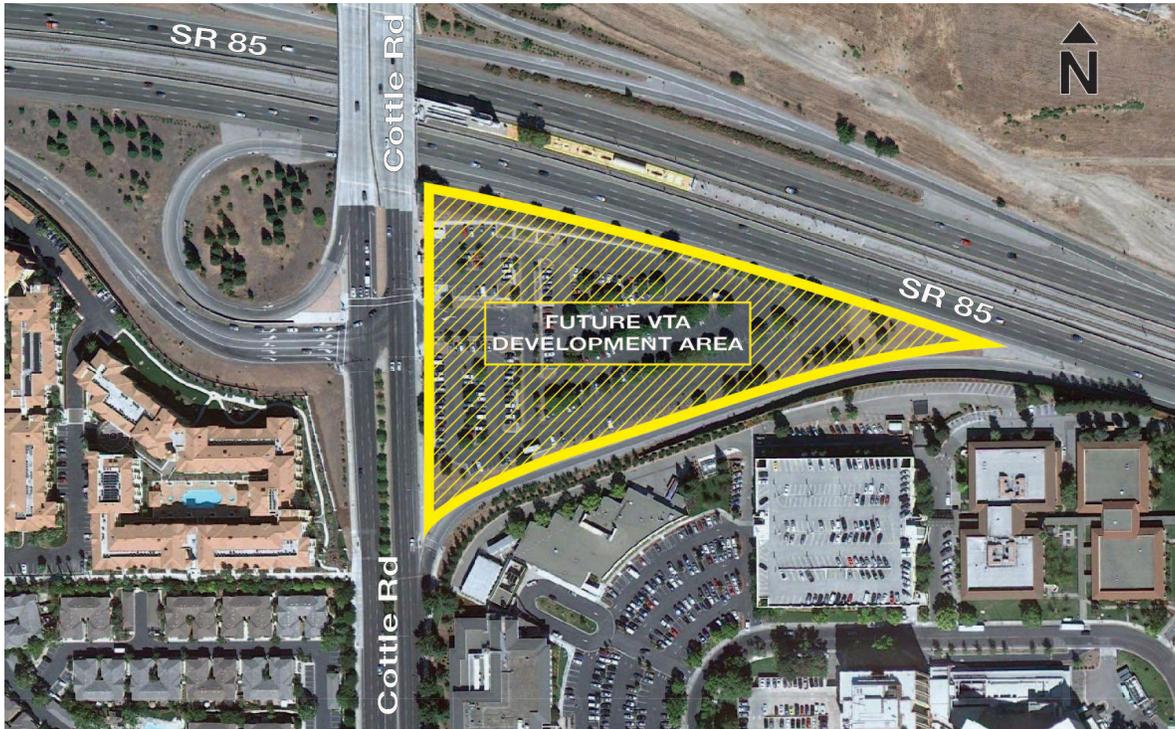


기본정보: 부동산

Cottle 역 공동 개발



프로젝트 설명

Cottle 역은 향후 개발 가능한 VTA의 부동산 자산 중 하나입니다. Cottle Road, SR-85, 및 Hospital Parkway, 사이에 위치한 역은 San Jose Kaiser Permanente 건물과 인접하고 있습니다. 현재 이곳은 경전철 및 버스 승객의 주차 및 승차 구역 (Park & Ride)으로 지정되었으나 적극 이용되고 있지는 않습니다.

VTA 공동 개발 프로그램은 시정부 및 민간 파트너와 협력하여 환승고객 수를 증가시키고 활기찬 커뮤니티를 만드는 데에 기여할 수 있도록 주택, 상가 및 고용 센터를 개발하고자 합니다. VTA의 공동 개발 요건 중 한가지는 특정 지역에서 건설되는 주택의 최소 20%는 저렴한 주택으로 개발하는 것입니다.

목표

- 향후 개발을 위한 부지 준비
- 환승교통 지향형 개발 (TOD)
- 교통 시설 근처에 있는 저렴한 주택 건설을 포함하여 복합 사용 개발의 증가
- 환승 교통 지역 근처에 일자리 제공
- 환승교통 운영을 위한 장기간 수익원 증가

계속

결과

- 교통 체증 완화
- 더 청정한 대기
- 환승교통 센터 근처의 주택 및 일자리
- 대중 환승 교통 승객수 증가

환승교통 지향형 개발의 장점

- 환경 및 공중보건상 긍정적 효과
- 자가용 의존도 감소 - 환승교통 지향 개발구역 거주민을 위한 주차장 수요 감소
- 주택 수요 충족 - 지역 주택난 해결 도움
- 경제 경쟁력 - 환승교통 지향 개발구역은 고용주 유치에 유리함
- 지역사회 및 재정적 장점 - 환승교통 지향 개발구역은 상당한 비용 절감 효과를 초래할 수 있음(인근 주민들은 교통비를 상당히 절약할 수 있음)

현재 활동

VTA 는 San Jose 시 및 지역사회와 함께 협력하여 대중 교통 지역 인근에 사람들이 거주하고 일할 수 있는 공간을 계획하고 있습니다. 이 지역의 환승교통 지향 개발구역에서 복합 사용 개발(주거지 및 상업지)이 가능할 것입니다.

프로젝트/개발 일정

현재 제안된 프로젝트 또는 향후 개발 일정은 없습니다.

추가정보

본 프로젝트에 대한 더 많은 정보는 VTA 의 커뮤니티 아웃리치 부서에 (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330 로 연락하실 수 있습니다. 웹사이트 (www.vta.org/CottleDevelopment) 를 방문하시거나 이메일 (community.outreach@vta.org) 로도 정보를 받으실 수 있습니다.