



기본 정보: 부동산

길로이 환승센터(Gilroy Transit Center) 대중교통중심형 도시개발

개요

길로이 환승센터 (Gilroy Transit Center) 는 VTA 소유 7.8 에이커 부지에 있으며 길로이 (Gilroy) 에 있는 몬트레이 하이웨이 (Monterey Highway) 와 7번가(7th Street)의 길로이 칼트레인 역(Gilroy Caltrain Station) 옆에 위치해 있습니다.

본 부지는 현재 VTA 버스나 칼트레인 (Caltrain) 승객을 위한 환승주차장 용도로 사용되고 있습니다. 현재 길로이 환승센터 (Gilroy Transit Center) 는 68번, 84번, 85번, 86번, 121번, 및 168번 버스 노선이 운행하며 샌베니토 카운티 익스프레스 (San Benito County Express), 55번 및 86번 몬트레이 살리나스 교통 (Monterey Salinas Transit) 노선 그리고 칼트레인 (Caltrain) 과의 환승 센터로 이용되고 있습니다. 본 부지는 혼합 대중교통중심형 도시개발(TOD)을 위해 사용될 가능성이 있습니다.

VTA 의 대중교통중심형 도시개발 프로그램은 대중교통 이용률을 높이고 지역사회에 활력을 줄 수 있는 위치에 주택, 유통 및 고용 센터 개발 장려를 위해, 지역 정부, 비영리 및 민간 파트너와 협력합니다. VTA 대중교통중심형 도시개발의 요건 중 하나는 특정 부지의 20%가 저소득층 주택이어야 하고, 그 절반 이상은 극저소득층 및 최저소득층 가구를 대상으로 해야한다는 것입니다.

VTA는 산타클라라 카운티 주택 지원 사무소 (Santa Clara County Office of Supportive Housing)와 이 부지 활용을 위해 협력하고 있습니다. 주택 지원 사무소에서는 2016 법안 A 저소득층 주택 채권을 관리합니다. 이러한 협력을 통해 이 지역에 저소득층 주택 개발이 활성화됩니다.

목표

- 향후 대중교통중심형 도시개발을 위한 부지 준비 시작 단계로 지역사회 참여
- 대중교통에 근접한 저소득층 주택 기회를 포함한 혼합개발을 증대
- 대중교통에 근접한 일자리 기회 제공
- 대중교통 운영의 장기적인 수익원 증대

결과

- 환승센터와 근접한 주택 및 일자리
- 공기 청정 및 온실가스 배출 감소
- 교통 완화
- 대중교통 이용률 증가

대중교통중심형 도시개발의 이점

- 주택 수요 충족 - 지역 주택 위기 해결 지원
- 환경 및 공중 보건 혜택
- 차량 의존도 감소 - TOD 거주자의 주차 수요 감소
- 경제적 경쟁력 - 고용주에게 매력적인 TOD 위치
- 지역 및 재정적 혜택 - TOD 는 상당한 가계 저축을 가져올 수 있음 (대중교통에 가까운 거주자는 교통비 지출이 적음)

현재 활동

VTA는 산타클라라 카운티 (Santa Clara County), 길로이 시 (City of Gilroy) 및 지역사회와 협력하여 사람들이 대중교통과 근접한 위치에서 생활하고 일할 수 있는 활력 있는 공간을 길로이 다운타운 (Downtown Gilroy) 에 마련하기 위한 계획을 하고 있습니다. 이 위치에 대중교통 중심형 도시개발 (TOD) 을 함으로써 현장에서 주거 및 상업용 혼합 개발이 가능해집니다.

프로젝트/개발 일정

VTA 에는 현재 특별히 제안된 프로젝트나 향후 개발을 위한 일정이 없습니다.

문의처

본 프로젝트에 관한 더 자세한 정보는 VTA 지역봉사부 (408) 321-7575 또는 청각 장애인용 전화 (408) 321-2330 으로 문의하십시오. 또한, www.vta.org/gilroydevelopment 를 방문하시거나, 이메일 community.outreach@vta.org 로도 문의하실 수 있습니다.