



# HOJA INFORMATIVA: Bien inmueble

## Construcción Orientada al Transporte Público en el Centro de Trasbordos Gilroy Transit Center

### Visión general

El Centro de Trasbordos Gilroy Transit Center es una propiedad de 7.8 acres perteneciente a VTA. Se encuentra al lado de la estación Gilroy de Caltrain, en Monterey Highway esquina con 7th St. en Gilroy.

Actualmente, esta propiedad sirve como un estacionamiento Park & Ride para pasajeros de los autobuses de VTA y Caltrain. El Centro de Trasbordos Gilroy Transit Center actualmente recibe a las líneas de autobuses de VTA 68, 84, 85, 86, 121 y 168, y proporciona conexiones para San Benito County Express, las líneas de transporte público 55 y 86 de Monterey Salinas y Caltrain. Este lugar tiene el potencial para una Construcción de uso mixto Orientada al Transporte Público (TOD).

El Programa de Construcción Orientada al Transporte público que conduce VTA trabaja con socios del municipio, organizaciones sin fines de lucro y entidades privadas para fomentar la construcción de viviendas, centros comerciales y de empleo en lugares que ayudarán a aumentar el número de pasajeros en los medios de transporte público y contribuirán a una comunidad más dinámica. Uno de los requisitos para la Construcción Orientada al Transporte Público de VTA es que el 20% de las viviendas en un lugar en particular debe ser asequible y al menos la mitad de las unidades asequibles deben estar destinadas a hogares de ingresos extremadamente bajos y muy bajos.

En relación a esta propiedad, VTA está asociada con la Oficina de Apoyo a la Vivienda del Condado de Santa Clara. La Oficina de Apoyo a la Vivienda administra el Bono de Vivienda Asequible aprobado por la Medida A de 2016. Esta asociación impulsa la construcción de viviendas asequibles en esta ubicación.

### Objetivos

- Preparar este sitio para la futura Construcción Orientada al Transporte Público, comenzando con la participación de la comunidad
- Incrementar la construcción de propiedades de uso mixto, incluyendo la creación de oportunidades para la construcción de viviendas asequibles cercanas a los medios de transporte
- Brindar oportunidades laborales cerca del transporte público
- Incrementar las fuentes de ingresos a largo plazo para las operaciones de transporte público

### Resultados

- Vivienda y fuentes de trabajo cerca de los centros de transporte público

- Aire más limpio y menores emisiones de gases de efecto invernadero
- Alivio del tráfico vehicular
- Mayor número de pasajeros para el transporte público

### Beneficios de la Construcción Orientada al Transporte público

- Natutugunan ang Pangangailangan sa Pabahay – • Satisfacer la demanda de vivienda: ayuda para responder a la crisis de vivienda regional
- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducir la dependencia con respecto al automóvil: los residentes del TOD tienen menos necesidades de estacionamiento
- Competitividad económica: las ubicaciones del TOD son atractivas para los empleadores
- Beneficios fiscales y del vecindario: el TOD puede generar ahorros significativos en el hogar (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en los costos del transporte)

### Actividades actuales

VTA está trabajando con el Condado de Santa Clara, la Ciudad de Gilroy y la comunidad para planificar un espacio dinámico en el centro de Gilroy que permita a las personas vivir y trabajar cerca del transporte público. El TOD en esta ubicación permitiría que se emprenda una construcción residencial y comercial de uso mixto en el lugar.

### Eskedyul ng Proyecto/Pagpapaunlad

VTA aún no tiene un proyecto propuesto específicamente o un calendario de obra para una construcción futura.

### Cómo Encontrarnos

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con el Departamento de Alcance a la Comunidad de VTA, llamando al (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. También puede visitarnos en el sitio web: [www.vta.org/gilroydevelopment](http://www.vta.org/gilroydevelopment) o enviarnos un correo electrónico a [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)