



¡Bienvenido!

Proyecto de Visionación del área de la estación de Gilroy Reunión comunitaria 1

24 de febrero de 2021



¿Por qué estamos aquí hoy?

VTA está considerando un nuevo Desarrollo Orientado al Tránsito (TOD) o (DOT) en el Gilroy Transit Center en Monterrey entre las calles 7 y 9

- Conecta con el centro de la ciudad e influirá en el futuro del centro de la ciudad
- Centro de transporte clave actual, futuro sitio del Tren de Alta Velocidad
- Será una mezcla de usos (venta al por menor, vivienda para los trabajadores, beneficios para la comunidad, etc.)
- La fase 1 será construida por un desarrollador sin fines de lucro de alta calidad para ser seleccionado y supervisado por VTA y el Condado

Estamos aquí esta noche para escuchar sus pensamientos sobre este importante proyecto.



Cómo participar: Modales de reunión virtual

- Tratar a todos los participantes con amabilidad, respeto y consideración
- **Escriba preguntas y comentarios en el chat** y los responderemos durante la sesión de preguntas y respuestas.
- **Silencia** tu audio cuando no estés hablando.
- VTA no tolerará comportamientos y discursos degradantes, discriminatorios o acosados. *El personal de VTA eliminará a los participantes que se nieguen a adherirse a este código.*

VTA está grabando este evento para su publicación en vta.org

Agenda de hoy

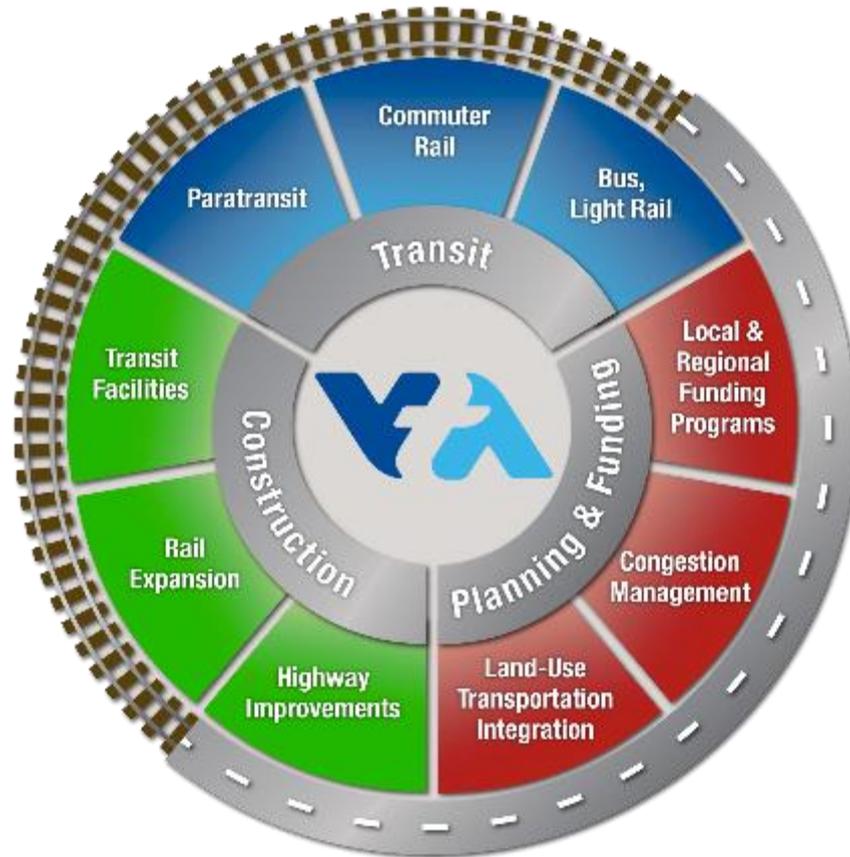


- **Introducciones**
- **Acerca de VTA**
- **Encuesta/conocerte**
- **Acerca del sitio**
- **Preguntas y respuestas**
- **Discusión del proyecto**

La participación de la comunidad es importante

- Un proceso que busca la aportación de la comunidad para garantizar que la toma de decisiones esté bien informada
- Significa tener un diálogo significativo que sea representativo de la comunidad
- Es un diálogo bidireccional que da a todos la oportunidad de proponer ideas y proponer soluciones colectivas
- Un enfoque eficaz e inclusivo para buscar opiniones diversas
- Una conversación continua que permite a la comunidad ayudar a definir y dar forma al futuro de la ciudad

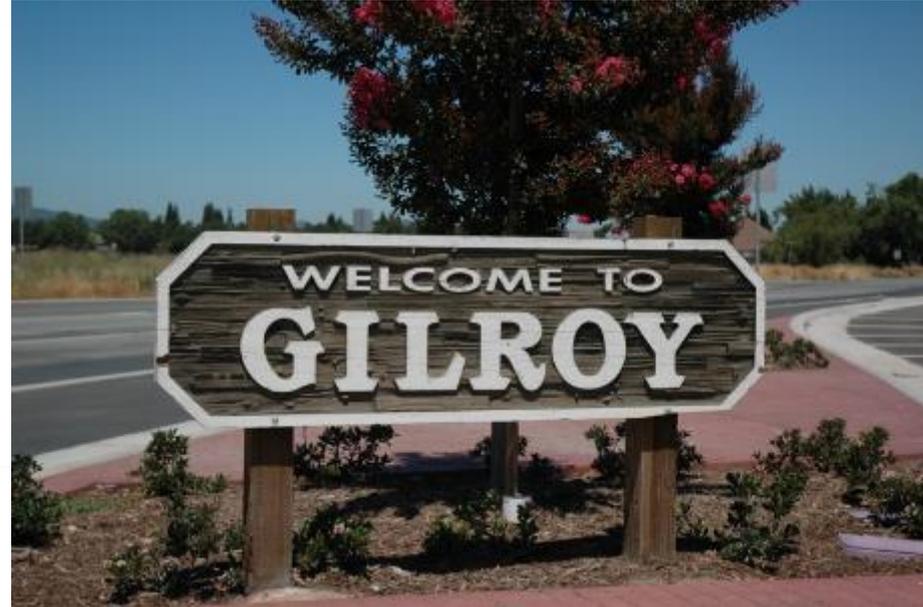
¿Qué hace VTA?



VTA Equidad e Inclusión:



Credito de foto: St. Joseph's Family Center



Servicios básicos de tránsito de VTA



Autobús

- 85,000 embarques entre semana
- 67 rutas
- Los autobuses más nuevos son todos eléctricos



Tren ligero

- 27,000 embarques entre semana
- 3 líneas
- 61 estaciones
- 99 vehículos



Servicio puerta a puerta

- Ofrecido a personas que no pueden usar servicios convencionales
- Myaccess.vta.org

Desarrollo Orientado al Tránsito de VTA



- 25 propiedades en todo el Condado de Santa Clara
- Objetivos del programs
 - Desarrollar proyectos que apoyen tránsito
 - Atraer inversion privada en las comunidades circundantes (Centro de Gilroy)
 - Generar ingresos para operaciones de tránsito

Reconocimiento de tierras: Historia tribal de los nativos americanos

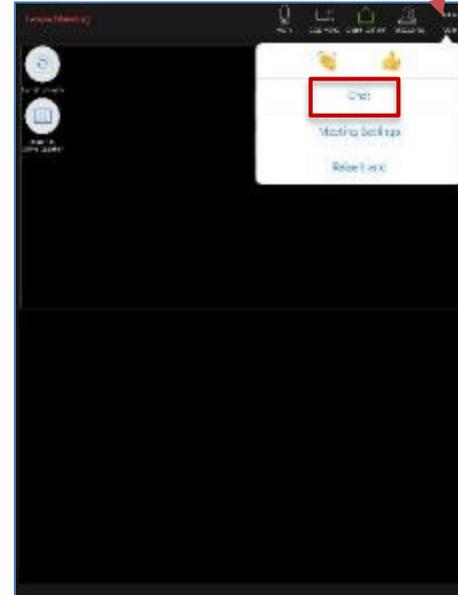
Consejos de Zoom: Cómo enviar preguntas



Computadora

Paso 1: Haga clic "more"

Paso 2:
Seleccione "Chat"



Tableta

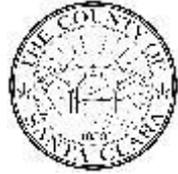


Phone

¿Quiénes somos?



Jessie O'Malley-Solis
Jessica Hitchcock
Janet Smith-Heimer
Janice Soriano
Aiko Cuenco
Lola Torney
Kathleen Podrasky
Jolene Bradford

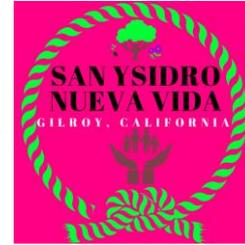


Condado de Santa Clara
Oficina de Vivienda De Apoyo

Consuelo Hernandez
Andrew Barnes
Diana Castillo



Bruce Brubaker
Cliff Lau
Ricardo Pozos
Angelica Garcia



Cordinador de alcance

Jorge Mendoza
Rebecca Garcia



Encuesta

Política de vivienda asequible de VTA



- En todos los sitios de VTA con desarrollo orientado al tránsito con vivienda, al menos el 20% de las unidades deben ser asequibles para los hogares que ganan el 60% o menos de los ingresos medios del área
- En general, planificaremos que al menos el 35% de las viviendas en nuestras tierras sean asequibles
- VTA se ha asociado con la Oficina de Vivienda de Apoyo del Condado de Santa Clara para ayudar a financiar la vivienda de las personas que viven o trabajan en Gilroy

Necesidades de vivienda en Gilroy



Una familia de cuatro personas con dos adultos trabajadores (maestro y cajero bancario) que ganan \$117,000 por año son elegibles para vivienda asequible (75% MDA o AMI).

- Gilroy necesita viviendas que todos los residentes puedan pagar, incluidos los residentes que no tengan vivienda, en riesgo de perder su vivienda y personas trabajadoras que luchan por pagar la vivienda
- Más de 1,600 hogares de bajos ingresos en Gilroy pagan más de la mitad de sus ingresos por vivienda
- En Gilroy, un sitio como este podría acomodar a familias de 4 personas que ganan entre \$47,000 y \$126,000
- Por ejemplo, las rentas podrían variar de \$1,050 a \$2,800 por un apartamento de dos habitaciones

Visión de la comunidad y plan maestro (por PlaceWorks)



Calendario de proyecto a largo plazo





Estacionamiento para tren de alta velocidad (área entera al este de las vías)

Fase 1 de extensión ferroviaria del Condado de Monterey (TAMC)

Futura estación ferroviaria de alta velocidad de Gilroy

Actualización del Plan Especifico del Centro de la Ciudad de Gilroy

Estación histórica de Gilroy

Monterey Road

Monterey Road

West 7th Street

West 8th Street

West 9th Street

Egleberry Street



Estacionamiento para tren de alta velocidad (área entera al este de las vías)

Fase 1 de extensión ferroviaria del Condado de Monterey (TAMC)

Futura estación ferroviaria de alta velocidad de Gilroy

Actualización del Plan Especifico del Centro de la Ciudad de Gilroy

Estación histórica de Gilroy
Fase I Sitio de vivienda



Plataforma de Caltrain

*Estación histórica de
Gilroy*

*Estacionamiento
471 espacios 63%
usados (09/2019)*

West 7th Street

Monterey Road

Tránsito

Más de 650 personas toman el tránsito desde el Centro de Tránsito de Gilroy todos los días



VTA Transit Services

- 68 Frequent Bus
- 87 Local Bus
- 168 Express Bus
- 287 School Service

See main map legend for more info

Partners & Neighbors

- Caltrain
- Rail Station
- Monterey-Salinas Transit

A dashed line indicates part-time service

- Park & Ride Lot
- Transit Center
- High School
- Hospital, Medical Center

Schematic map not to scale

Legend

VTA Transit Services

- 68 Frequent Bus
- 87 Local Bus
- 168 Express Bus
- 287 School Service

See main map legend for more info

Partners & Neighbors

- Caltrain
- Rail Station
- Monterey-Salinas Transit

A dashed line indicates part-time service

- Park & Ride Lot
- Transit Center
- High School
- Hospital, Medical Center



¿Qué es el desarrollo orientado al tránsito?



Opciones de transporte:

Caminar

Bicicleta

Manejar

Autobús o Tren



Una mezcla de usos:

- Vivienda
- Tiendas
- Hoteles
- Lugares de empleo



Actividad:

Comer
Beber
Comprar
Crear
Visitar



¿Qué te gustaría ver?

Vivienda para diferentes necesidades



Lugares para reunirse



Especies verdes



Arte publica



Mejorar el transporte

Carriles bici, paradas de autobús, senderos peatonales

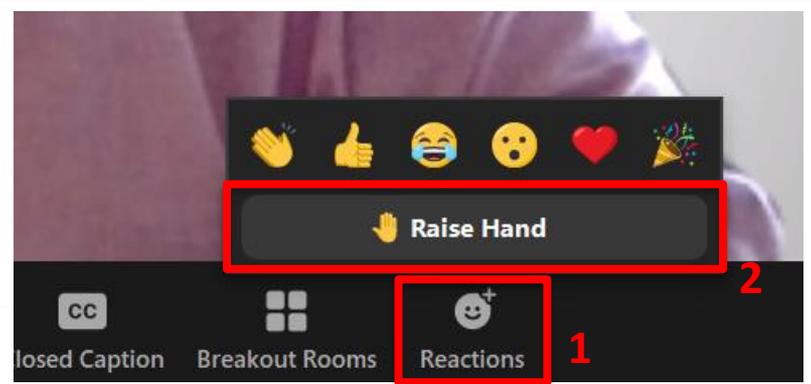


Preguntas y Respuestas

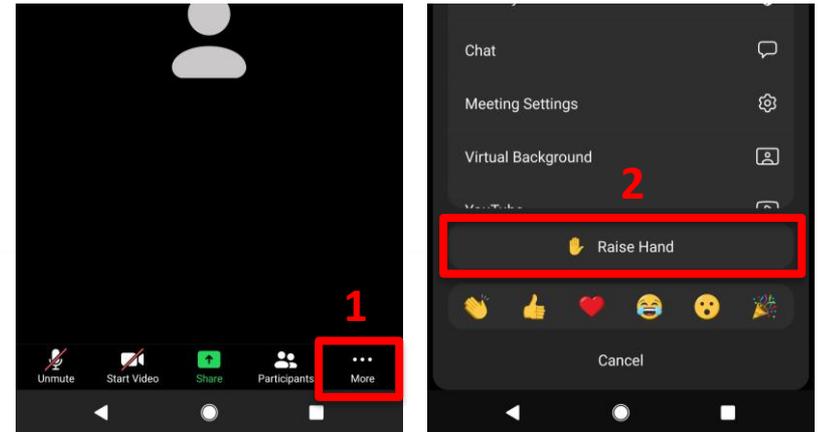
Discusión

Modales de discusión

- **Levante su mano** a través del icono de reacciones como se muestra a la derecha y el facilitador le llamará.
- Usted también puede levantar la mano a través de su cámara de vídeo.
- **Silencie** su audio cuando no esté hablando.



Computadora (Levantar la mano)



Teléfono móvil (Levantar la mano)

Discusión: Temas que se discutirán hoy

- Problemas y pensamientos iniciales
- Diseño de programas y sitios – ¿Cómo le gustaría ver el sitio desarrollado?
- Acceso/Tránsito – ¿Cómo le gustaría acceder al sitio? ¿Qué tipo de opciones de transporte le gustaría ver que VTA provea?
- Visión – ¿Qué le gustaría que esta tierra hiciera por la comunidad?

Gracias y próximos pasos

- Una segunda reunión comunitaria está prevista para el 22 de abril de 2021
- Página web del proyecto – **¡Regístrese a lista de correo!**

www.vta.org/gilroydevelopment

- ¡Toma nuestra encuesta!

es.surveymonkey.com/r/X72S9BH

- Para más comentarios, puede comunicarse a:

community.outreach@vta.org



¡GRACIAS!

Proyecto de Visionación del área de la estación de Gilroy Reunión comunitaria 1

24 de febrero de 2021

