



HOJA INFORMATIVA: *Propiedad Inmueble*

Construcción Orientada al Transporte Público en la estación Capitol Station

Descripción general

La estación Capitol Station es un activo inmobiliario de VTA disponible para construcciones futuras. La propiedad de 10.1 acres está ubicada en Capitol Expressway y Narvaez Avenue, en el sur de San José. La propiedad sirve como un estacionamiento Park & Ride para pasajeros del tranvía y el autobús. La estación Capitol Station actualmente es atendida por la Línea Azul (Blue Line) del tranvía de VTA y las líneas de autobús 37 y 71. Este sitio tiene potencial para realizar una Construcción de uso mixto, Orientada al Transporte Público (TOD, por sus siglas en inglés).

El Programa de Construcción Orientada al Transporte Público de VTA trabaja en colaboración con municipios, organizaciones sin fines de lucro y el sector privado para fomentar la construcción de viviendas, centros comerciales y de empleo en lugares que ayudarán a aumentar la cantidad de pasajeros que utilizan el transporte público y que contribuirán a formar una comunidad más dinámica. Uno de los requisitos establecidos para la Construcción Orientada al Transporte Público de VTA es que el 20% de las viviendas construidas en un lugar deben ser asequibles y, como mínimo, la mitad de las unidades asequibles se destinarán a hogares de ingresos extremadamente bajos y muy bajos.

Para la construcción en esta propiedad, VTA tiene una asociación con el Departamento de Apoyo a la Vivienda del Condado de Santa Clara. El Departamento de Apoyo a la Vivienda administra el Bono de Vivienda Asequible aprobado por la Medida A, del año 2016. Esta asociación fomenta la construcción de viviendas asequibles en este lugar.

Objetivos

- Preparar el sitio para la futura Construcción Orientada al Transporte Público, comenzando con la participación de la comunidad
- Fomentar la construcción de uso mixto, incluidas las oportunidades de acceder a viviendas asequibles cerca del transporte público
- Brindar oportunidades de trabajo cerca del transporte público
- Incrementar los ingresos a largo plazo para las operaciones del transporte público.

Resultados

- Vivienda y trabajos cerca de los centros de transporte público
- Aire más limpio y menores emisiones de gases de efecto invernadero
- Alivio de tráfico vehicular
- Incremento del número de pasajeros en el transporte público
- Menos dependencia de viajes individuales en automóvil

Beneficios de la Construcción Orientada al Transporte Público

- Satisfacer la demanda de vivienda: ayuda a enfrentar la crisis regional de vivienda
- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducir la dependencia del automóvil: los residentes de las TOD tienen menos necesidades de estacionamiento

- Competitividad económica: las ubicaciones de las TOD son atractivas para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario: la TOD puede generar importantes ahorros para el hogar (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

Programación del Proyecto/ Construcción

En este momento VTA no tiene una propuesta específica de un proyecto o un calendario de obra para la futura construcción de este lugar.

Cómo contactarnos

Programa de Extensión a la Comunidad de VTA
Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con el Departamento de Extensión a la Comunidad de VTA al (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. También puede visitarnos en la web en www.vta.org/capitoldevelopment o envíenos un correo electrónico a community.outreach@vta.org.