



# 說明資料: 不動產

## Capitol Station 公共交通導向開發

### 簡介

Capitol Station 為 VTA 的不動產資產，可用於未來開發，占地面積 10.1 英畝，位於南 San Jose 的 Capitol Expressway 與 Narvaez Avenue 路段。這塊地產目前是輕軌及公車乘客的停轉乘停車場。Capitol Station 目前服務VTA藍線及公車 37 及 71 線。該地點將來有可能進行混合用途的公共交通導向開發 (TOD) 項目。

VTA 的 TOD 開發計畫與市政府、非營利及私人合夥人合作，鼓勵開發住宅、零售及定點就業中心，將幫助增加公共交通客流量，提升社區活力。VTA 的 TOD 開發計畫的要求是，在任何地點開發的住宅，其中 20% 單位必須是經濟住房，而經濟住房單位中至少一半應提供給低收入戶家庭。

VTA 已與 Santa Clara County 支援性住宅處合作開發該地產。支援性住宅處負責管理 2016 Measure A 平價住宅公債。此次合作鼓勵在這塊地產開發經濟住宅。

### 目標

- 為未來的公共交通導向開發項目進行土地準備，第一步是與社區進行接觸
- 鼓勵混合用途項目的開發，在公共交通附近地區開發經濟住宅
- 提供鄰近轉乘中心的工作機會
- 增加公共交通營運的長期收益源

### 成果

- 鄰近轉乘中心的住宅及工作
- 更清淨的空氣並降低溫室氣體排放
- 交通紓解
- 增加公共交通的客流量
- 減少個人對自駕車的依賴

### 公共交通導向開發的利益

- 滿足住宅需求 — 協助解決地區住宅危機
- 環境及公共衛生利益
- 減少對汽車的依賴 — TOD 居民對停車的需求較低
- 經濟競爭力 — TOD 地點吸引雇主
- 社區財務利益 — TOD 能大幅提升家庭儲蓄 (鄰近轉乘中心居民通勤費用較少)

### 項目開發時程

VTA 目前尚未對未來開發制訂具體的項目或時程。

### 聯絡方式

欲洽詢本專案，請聯絡VTA社區推廣部專線 (408) 321-7575，聽障專線 (408) 321-2330。也可上網查詢，網址是 [www.vta.org/capitoldevelopment](http://www.vta.org/capitoldevelopment) 或寄信給我們，聯絡信箱是 [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)。