



TRANG THÔNG TIN: *Bất động sản*

Phát triển Định hướng Giao thông Công cộng Trung tâm Giao thông Công cộng Berryessa/Bắc San Jose



Tổng Quan

Trung tâm Giao thông Công cộng Berryessa / Bắc San Jose là một bất động sản rộng 3.3 acre thuộc sở hữu của VTA nằm liền kề với Berryessa BART Station, nằm trên Mabury Road và Berryessa Station Way.

Hiện tại, khu đất trống này đang được sử dụng chưa đúng mức và có tiềm năng cho Phát triển Định hướng Giao thông Công cộng (TOD) đa dụng. Các loại dự án này tạo cơ hội cho người dân sống và làm việc gần các phương tiện giao thông công cộng, giúp làm sạch không khí, giao thông dễ dàng và bổ sung đầu tư cơ sở hạ tầng cho cộng đồng.

Chương trình Phát triển Định hướng Giao thông Công cộng của VTA làm việc với các đối tác thành phố, tổ chức phi lợi nhuận và tư nhân để khuyến khích việc xây dựng nhà ở, khu bán lẻ và trung tâm việc làm ở những nơi sẽ giúp tăng lượng hành khách dùng phương tiện công cộng và đóng góp vào một cộng đồng sống động.

Đối với Berryessa, VTA đã hợp tác với Văn phòng Hỗ trợ Gia cư Quận Santa Clara, cơ quan quản lý Dự luật A về Trái phiếu Nhà ở Giá cả phải chăng năm 2016. Sự hợp tác này, vẫn đang được hoàn thiện, sẽ khuyến khích phát triển nhà ở giá cả phải chăng ở Berryessa.

Các mục tiêu

- Chuẩn bị địa điểm này cho Phát triển Định hướng Giao thông Công cộng trong tương lai, bắt đầu bằng việc trao đổi với cộng đồng về tầm nhìn và nhu cầu của họ
- Gia tăng số lượng hành khách trên toàn hệ thống
- Tăng cường dự án xây dựng đa dụng, bao gồm các cơ hội nhà ở giá cả phải chăng gần các phương tiện giao thông
- Cung cấp cơ hội việc làm gần phương tiện công cộng

Kết quả

- Nhà ở và việc làm gần các trung tâm giao thông
- Không khí sạch hơn và giảm khí thải nhà kính
- Giảm tải giao thông
- Tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện công cộng

Lợi ích của Phát triển Định hướng Giao thông Công cộng

- Đáp ứng Nhu cầu Nhà ở - Giúp giải quyết khủng hoảng nhà ở trong khu vực
- Các Lợi ích về Môi trường và Sức khỏe Cộng đồng
- Giảm sự Phụ thuộc vào Xe hơi - Cư dân TOD có nhu cầu đậu xe thấp hơn
- Tính Cạnh tranh Kinh tế - Các địa điểm TOD hấp dẫn đối với các chủ lao động
- Các Lợi ích Tài chính và Khu dân cư - TOD có thể tạo ra khoản tiết kiệm đáng kể cho hộ gia đình (những người sống gần phương tiện công cộng chi tiêu ít hơn cho chi phí giao thông)

Các Hoạt động Hiện tại

VTA đang làm việc với Quận Santa Clara, Thành phố San Jose, và cộng đồng để lập kế hoạch cho một không gian cho phép mọi người sống và làm việc gần các phương tiện giao thông công cộng. TOD ở vị trí này sẽ cho phép phát triển khu dân cư và thương mại đa dụng diễn ra tại chỗ. Thành phố San Jose cũng đang trong giai đoạn cuối cùng của việc thiết lập Berryessa BART Urban Village Plan (Kế hoạch Cộng đồng Đô thị BART), cũng sẽ định hình bất kỳ dự án phát triển nào trên địa điểm này.

Có thêm thông tin về Urban Village Plan tại: <https://www.sanjoseca.gov/your-government/departments/planning-building-code-enforcement/planning-division/citywide-planning/urban-villages/urban-village-plans-under-development/berryessa-bart>

Lịch trình Dự án/Phát triển

VTA không có một dự án cụ thể nào được đề xuất tại thời điểm này. VTA dự kiến sẽ ban hành RFP theo hướng dẫn của Hội đồng VTA vào mùa xuân năm 2021 sau khi trưng cầu ý kiến phản hồi của cộng đồng.

Cách Liên lạc với Chúng tôi

Để biết thêm thông tin về dự án này, vui lòng liên lạc với Ban Tiếp cận Cộng đồng của VTA theo số (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. Quý vị cũng có thể truy cập trang web www.vta.org/berryessadevelopment hoặc gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ community.outreach@vta.org.