



Programa de Desarrollo Orientado al Transporte Público de VTA

El Programa de Desarrollo Orientado al Transporte Público (TOD, por sus siglas en inglés) de Santa Clara Valley Transportation Authority trabaja en colaboración con municipios, organizaciones sin fines de lucro y el sector privado para fomentar la construcción de viviendas, centros comerciales y de empleo en lugares que ayudarán a aumentar la cantidad de pasajeros que utilizan el transporte público y que contribuirán a formar una comunidad más dinámica.

VTA actualmente propone construir viviendas económicas en los lotes de estacionamiento Park & Ride de Branham Station y Capitol Station.



Proyectos

Desarrollo Orientado al Transporte Público de Branham Station

Actualmente, los pasajeros del tranvía de VTA utilizan el lote de estacionamiento Park & Ride de Branham Station cuya extensión es de 2.5 acres. El sitio cuenta con doscientos setenta y un estacionamientos. Aproximadamente cincuenta y seis (veintiuno por ciento) se usaron regularmente antes de la pandemia. A través de la asociación de VTA con la Oficina de Apoyo con la Vivienda del Condado de Santa Clara, este será un proyecto de construcción de viviendas económicas al cien por ciento. Esta construcción proporcionará aproximadamente sesenta y cinco viviendas por debajo del precio del mercado que estarán disponibles para su compra por parte de personas que califiquen, como ser maestros y trabajadores de primera línea.

Desarrollo Orientado al Transporte Público de Capitol Station

Capitol Station cuya extensión es de 10.1 acres alberga un estacionamiento Park & Ride para los pasajeros tanto del tranvía como de los autobuses. Llegan a la estación la línea azul del tranvía de VTA y las líneas de autobús 37 y 71. El estacionamiento tiene aproximadamente novecientos cincuenta y un espacios, de los cuales alrededor de doscientos cinco (veintidós por ciento) se usaban regularmente antes de la pandemia. La construcción en este sitio ocurrirá en fases. La primera fase proporcionará viviendas económicas y, en el futuro, seguirán construcciones comerciales y de viviendas a precio de mercado.

Como parte de la construcciones comerciales y de vivienda a precio de mercado dentro del proyecto de Capitol Station, hay varios posibles beneficios para la comunidad que también pueden ser construidos por las empresas constructoras. Algunos ejemplos de estos beneficios pueden ser:

- Un parque público
- Espacio abierto operado de forma privada (por ejemplo, un parque para perros)
- Infraestructura apta para bicicletas, como carriles para bicicletas protegidos
- Mayor infraestructura peatonal (aceras, cruces peatonales protegidos, más cruces peatonales a mitad de cuadra)

Estado del proyecto

Las actividades de alcance a la comunidad incluyen la educación sobre el Programa de Desarrollo Orientado al Transporte Público y la participación de la propia comunidad para determinar lo que cada proyecto puede proporcionar en mejoras a la misma.

Socio

Santa Clara County Office of Supportive Housing (Oficina de apoyo con la Vivienda del Condado de Santa Clara)



Usos potenciales del proyecto

Desarrollo Orientado al Transporte Público de Branham Station:

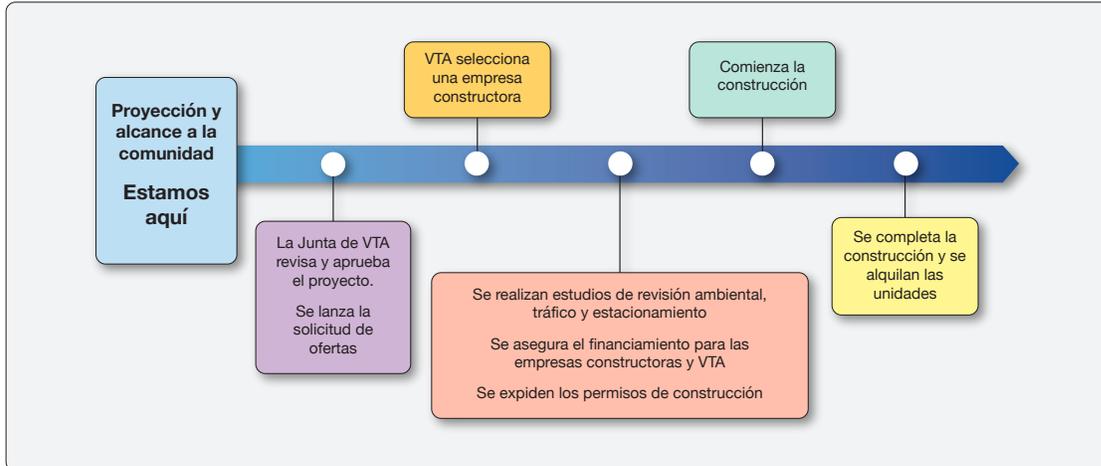
- Viviendas económicas para compra

Desarrollo Orientado al Transporte Público de Capitol Station:

- Viviendas económicas para alquiler
- Viviendas en alquiler a precio de mercado (fase futura)
- Oportunidades de construcciones comerciales (fase futura)



Cronograma: Proyección y alcance a la comunidad



Estacionamiento

La estrategia de construcción consiste en reubicar todos los espacios de estacionamiento para los pasajeros del transporte público que utilizan las estaciones del tranvía en Branham y Capitol al lote estacionamiento Park & Ride de Capitol. Esta estrategia proporciona estacionamiento para todos los pasajeros actuales y previstos en ambas estaciones hasta el 2040. Las empresas constructoras de ambos proyectos deberán proporcionar estacionamiento para los residentes y visitantes de las nuevas construcciones.

Reunión de la comunidad

VTA está organizando una reunión de la comunidad el miércoles 22 de septiembre a las 6 p.m. El personal compartirá información sobre:

- Oportunidades de construcción (y restricciones) disponibles en ambas ubicaciones
- Por qué se seleccionaron las ubicaciones
- Cómo encajan las construcciones propuestas dentro del Plan General de la Ciudad de San José
- Información sobre vivienda económica
- Estudios de accesos y tráfico
- Estrategias de estacionamiento



Para saber cómo participar en la reunión de la comunidad y confirmar su asistencia (se recomienda, pero no es obligatorio), visite [branham-capitol-tod-community-meeting.eventbrite.com](https://www.eventbrite.com/locations/branham-capitol-tod-community-meeting).

Para obtener información adicional y registrarse para recibir actualizaciones del proyecto, visite www.vta.org/branhamdevelopment y www.vta.org/capitoldevelopment.

El personal de VTA está disponible para hablar con usted o presentar esta información en una reunión de su vecindario. Comuníquese con nosotros al (408) 321-7575 o envíe un correo electrónico a community.outreach@vta.org y lo coordinaremos con usted.