



기본 정보: 부동산

브랜햄 역 (Capitol Station) 대중교통중심형 도시개발

개요

캐피톨 역 (Capitol Station) 은 향후 개발에 사용할 수 있는 VTA 부동산 자산입니다. 해당 부지는 10.1 에이커 규모로 사우스 산호세 (South San Jose)에 있는 캐피톨 고속도로 (Capitol Expressway) 와 나바예즈 애비뉴 (Narvaez Avenue) 에 위치해 있습니다. 해당 역은 현재 경전철 및 버스 승객을 위한 환승주차장으로 사용되고 있습니다. 캐피톨 역 (Capitol Station) 에는 현재 VTA 블루라인 (Blue Line) 과 37번 및 71번 버스 노선이 운행되고 있습니다. 본 부지는 혼합 대중교통 중심형 도시개발 (TOD) 을 위해 사용될 가능성이 있습니다.

VTA 대중교통중심형 도시개발 프로그램을 통해 시, 비영리 및 민간 파트너와 협력하여 대중교통 이용률을 높이고 지역 사회를 활성화할 수 있는 위치에 주택, 유통 및 고용 센터의 개발을 장려하고자 합니다. VTA 대중교통중심형 도시개발의 요건 중 하나는 부지에 건설되는 주택 중 20% 가 저소득층 주택이어야 하고, 그 절반 이상이 극저소득층 및 최저소득층 가구를 대상으로 하는 주택이어야 한다는 것입니다.

VTA는 산타클라라 카운티 주택 지원 사무소 (Santa Clara County Office of Supportive Housing) 와 본 부지에 대한 협력을 하고 있습니다. 주택 지원 사무소는 2016 법안 A 저소득층 주택 채권을 관리합니다. 이러한 협력 관계를 통해 이 지역에 저렴한 가격의 주택 개발이 촉진됩니다.

목표

- 지역사회의 참여를 시작으로 향후 대중교통중심형 도시개발을 위해 본 부지를 준비
- 대중교통에 근접한 저렴한 주거 기회를 포함한 혼합 개발 장려
- 대중교통에 근접한 일자리 기회 제공
- 대중교통 운영을 위한 장기적인 수익원 증대

결과

- 환승센터와 근접한 주택 및 일자리
- 깨끗한 공기 및 온실가스 배출 감소
- 교통 완화
- 대중교통 이용률 증가
- 개별 차량 의존도 감소

대중교통중심형 도시개발의 이점

- 주택 수요 충족 - 지역 주택난 해결 지원
- 환경 및 공중 보건 혜택
- 차량 의존도 감소 - TOD 거주자의 주차 요구량 감소
- 경제적 경쟁력 - 고용주에게 매력적인 TOD 위치
- 지역 및 재정적 혜택 - TOD는 상당한 가계 저축을 가져올 수 있음 (대중교통에 가까운 거주자는 교통비 지출이 적음)

프로젝트/개발 일정

현재 특별히 제안된 VTA 프로젝트나 향후 개발을 일정은 없습니다.

문의처

V본 프로젝트에 관한 더 자세한 정보는 VTA 지역봉사부 (408) 321-7575 또는 청각 장애인용 전화 (408) 321-2330 으로 문의하십시오. 또한, www.vta.org/capitoldevelopment 를 방문하시거나, 이메일 community.outreach@vta.org 로도 문의하실 수 있습니다.