



# TỜ THÔNG TIN: Bất Động Sản

## Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng ở Trạm Capitol

### Tổng Quan

Trạm Capitol là bất động sản của VTA có sẵn để phát triển trong tương lai. Khu đất rộng 10.1 acre này tọa lạc tại đường cao tốc Capitol Expressway và đại lộ Narvaez Avenue ở Nam San Jose. Khu đất này phục vụ như Một Bãi Đậu Xe Kết Nối Với Trạm Giao Thông Công Cộng (Park & Ride) dành cho hành khách đi xe buýt và đường sắt nhẹ. Trạm Capitol hiện được phục vụ bởi tuyến đường sắt nhẹ Blue Line của VTA và các tuyến xe buýt 37 và 71. Địa điểm này có tiềm năng Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng (Transit-Oriented Development, TOD) sử dụng cho nhiều mục đích khác nhau.

Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng của VTA làm việc với các đối tác cấp thành phố, phi lợi nhuận và tư nhân, nhằm khuyến khích việc phát triển nhà ở, trung tâm bán lẻ và trung tâm việc làm tại những nơi sẽ giúp gia tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện giao thông công cộng và đóng góp cho một cộng đồng đầy sức sống. Một trong số các yêu cầu của Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng là phải có 20% số nhà ở tại một địa điểm với giá cả phải chăng và ít nhất một nửa số căn hộ giá cả phải chăng là dành cho các hộ gia đình có thu nhập cực thấp và rất thấp.

Đối với khu đất này, VTA có quan hệ đối tác với Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở Hạt Santa Clara. Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở này quản lý Trái Phiếu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng của Dự Luật A 2016. Sự hợp tác này sẽ khuyến khích sự phát triển nhà ở giá cả phải chăng tại địa điểm này.

### Mục tiêu

- Chuẩn bị địa điểm này cho Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng trong tương lai, khởi đầu bằng việc gắn kết cộng đồng.
- Khuyến khích phát triển việc sử dụng cho nhiều mục đích khác nhau, bao gồm các cơ hội nhà ở giá cả phải chăng gần trạm giao thông
- Cung cấp cơ hội việc làm gần trung tâm giao thông công cộng
- Tăng nguồn doanh thu dài hạn cho các hoạt động giao thông công cộng

### Kết Quả

- Nhà ở và việc làm gần các trung tâm giao thông công cộng
- Không khí sạch hơn và giảm phát thải khí nhà kính
- Giảm lưu lượng giao thông
- Tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện giao thông công cộng
- Ít phụ thuộc hơn vào những chuyến đi bằng xe hơi của cá nhân

### Lợi Ích của việc Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng

- Đáp ứng nhu cầu nhà ở – giúp giải quyết khủng hoảng về nhà ở trong khu vực
- Lợi ích về sức khỏe cộng đồng và môi trường
- Giảm sự lệ thuộc vào xe hơi – cư dân sống gần TOD ít có nhu cầu đậu xe hơn
- Cạnh tranh kinh tế – các địa điểm TOD thu hút những nhà tuyển dụng
- Lợi ích cho khu phố và lợi ích tài chính – TOD có thể đem lại những khoản tiết kiệm đáng kể cho các hộ gia đình (cư dân sống gần trung tâm giao thông công cộng chi ít hơn cho phí vận chuyển)

### Lịch Trình Dự Án/Phát Triển

VTA không có một dự án đề xuất cụ thể hoặc lịch trình để phát triển trong tương lai vào thời điểm này.

### Cách Liên Lạc với Chúng Tôi

Để biết thêm thông tin về dự án này, vui lòng liên hệ với Ban Tiếp Cận Cộng Đồng của VTA theo số (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. Quý vị cũng có thể truy cập trang web của chúng tôi tại [www.vta.org/gilroydevelopment](http://www.vta.org/gilroydevelopment) hoặc gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org).