



HOJA INFORMATIVA: *Propiedad Inmueble*

Desarrollo Orientado al Transporte Público en Winchester Station

Descripción General

Winchester Station es una propiedad inmueble de VTA disponible para un futuro desarrollo. La propiedad de 1.6 acres está ubicada en 2400 Winchester Boulevard en Campbell. La propiedad sirve como un lote de estacionamiento Park & Ride para los pasajeros del tranvía y los autobuses. Winchester Station actualmente cuenta con el servicio de la Línea Verde de VTA y las líneas de autobús 27, 37, 60 y Express 101. Este lugar tiene potencial para un Desarrollo Orientado al Transporte Público (TOD).

El Programa de Desarrollo Orientado al Transporte Público de VTA trabaja con socios de las municipalidades, de las organizaciones sin fines de lucro y de la empresa privada para fomentar el desarrollo de centros de vivienda, comercio y empleo en lugares que ayudarán a aumentar el número de pasajeros del transporte público y contribuirán a una comunidad más dinámica. Uno de los requisitos que VTA establece para el Desarrollo Orientado al Transporte Público es que el 20% de las viviendas en el sitio determinado para tal efecto deban ser asequibles y, como mínimo, la mitad de las unidades asequibles deben estar destinadas a hogares de ingresos extremadamente bajos y muy bajos.

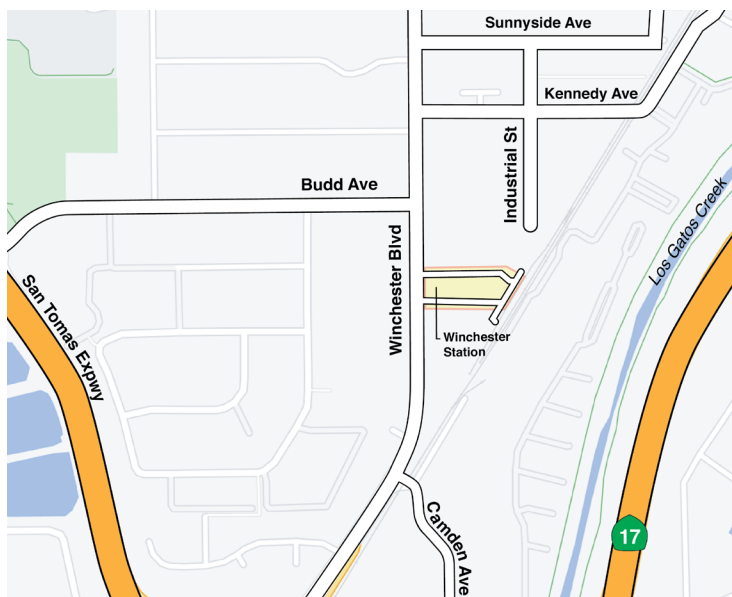
Para esta propiedad, VTA se ha asociado con la Oficina de Apoyo a la Vivienda del Condado de Santa Clara. La Oficina de Apoyo a la Vivienda administra el Bono de Vivienda Asequible aprobado por la Medida A de 2016. Esta asociación fomenta el desarrollo de viviendas asequibles en este lugar.

Objetivos

- Preparar este sitio para el futuro Desarrollo Orientado al Transporte Público, comenzando con la participación de la comunidad
- Aumentar las construcciones de uso mixto, incluyendo oportunidades para viviendas asequibles cerca del transporte
- Proporcionar oportunidades de trabajo cerca del transporte público
- Aumentar los flujos de ingresos a largo plazo para las operaciones de transporte público

Resultados

- Vivienda y trabajos cercanos a los centros de transporte público
- Aire más limpio y menores emisiones de gases de efecto invernadero
- Alivio del tráfico vehicular
- Aumento del número de pasajeros del transporte público
- Menos dependencia de los viajes individuales en automóvil



Beneficios del Desarrollo Orientado al Transporte Público

- **Satisfacción de la demanda de vivienda:**
 - Ayuda a abordar la crisis de vivienda regional
- **Beneficios ambientales y de salud pública**
 - **Reducción en la dependencia del automóvil**
 - Los residentes de los TOD tienen menores necesidades de estacionamiento
- **Competitividad económica:**
 - Donde hay TOD son atractivos para los empleadores
- **Beneficios fiscales y para el vecindario:**
 - El TOD puede generar ahorros significativos para el hogar (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en los costos de transporte)

Programación del Proyecto/Construcción

En este momento, VTA no tiene un proyecto o cronograma específicamente propuesto para este futuro desarrollo.

¿Cómo comunicarse con nosotros?

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con el Programa de Extensión a la Comunidad de VTA, Community Outreach Department al (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. También puede visitarnos en nuestro sitio web: www.vta.org/winchesterdevelopment o enviarnos un correo electrónico a community.outreach@vta.org.