



BẢNG THÔNG TIN: Bất động sản

Phát Triển Định Hướng Xe Công Cộng của Ga Winchester

Tổng Quan

Ga Winchester là một bất động sản của VTA, có sẵn để phát triển trong tương lai. Bất động sản này rộng 1.6 acre, tọa lạc tại 2400 Winchester Boulevard ở Campbell. Bất động sản này được sử dụng làm lô đất Đậu xe & Đi xe công cộng (Park & Ride) dành cho hành khách Đường sắt nhẹ và Xe buýt. Ga Winchester hiện đang được phục vụ bởi Green Line của VTA và các tuyến xe buýt 27, 37, 60 và Express 101. Nơi này có tiềm năng cho việc Phát Triển Định Hướng Xe Công Cộng (Transit-Oriented Development, TOD).

Chương Trình Phát Triển Định Hướng Xe Công Cộng của VTA làm việc với các đối tác thành phố, phi lợi nhuận và tư nhân để khuyến khích phát triển các trung tâm nhà ở, bán lẻ và việc làm ở những nơi sẽ giúp tăng lượng hành khách đi xe công cộng và đóng góp cho một cộng đồng sôi động. Trong số các yêu cầu phát triển định hướng xe công cộng của VTA là 20% nhà ở tại nơi này phải có giá cả phải chăng và tối thiểu là phân nửa số nhà ở có giá cả phải chăng này sẽ dành cho các hộ gia đình có thu nhập cực thấp và rất thấp.

Đối với bất động sản này, VTA có quan hệ đối tác với Văn Phòng Nhà Ở Hỗ Trợ (Office of Supportive Housing) của Hạt Santa Clara. Văn Phòng Nhà Ở Hỗ Trợ quản lý Trái Phiếu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng của Dự Luật A năm 2016. Sự hợp tác này khuyến khích việc phát triển nhà ở giá cả phải chăng tại địa điểm này.

Mục Tiêu

- Chuẩn bị nơi này cho Phát Triển Định Hướng Xe Công Cộng trong tương lai, bắt đầu với sự tham gia của cộng đồng
- Tăng sự phát triển đa mục đích, bao gồm cơ hội nhà ở giá cả phải chăng gần giao thông công cộng
- Cung cấp cơ hội việc làm gần trạm xe công cộng
- Tăng nguồn doanh thu dài hạn cho việc vận hành xe công cộng

Kết Quả

- Nhà ở và việc làm gần trung tâm xe công cộng
- Không khí sạch hơn và phát thải khí nhà kính thấp hơn
- Giảm kẹt xe
- Tăng lượng hành khách đi xe công cộng
- Ít phụ thuộc vào các chuyến đi xe riêng lẻ



Lợi Ích của việc Phát Triển Định Hướng Xe Công Cộng

- **Đáp ứng nhu cầu nhà ở**
 - Giúp giải quyết khủng hoảng nhà ở tại khu vực
- **Lợi ích môi trường và sức khỏe cộng đồng**
- **Giảm sự phụ thuộc vào xe hơi**
 - Cư dân TOD ít có nhu cầu đậu xe
- **Khả năng cạnh tranh về kinh tế**
 - Các địa điểm TOD rất hấp dẫn đối với người sử dụng lao động
- **Lợi ích cho khu phố và tài chính**
 - TOD có thể giúp các hộ gia đình tiết kiệm đáng kể (những người sống gần trạm xe công cộng chi tiêu ít hơn cho chi phí vận chuyển)

Lịch Trình Dự Án/Phát Triển

VTA không có dự án hoặc thời gian đề xuất cụ thể cho sự phát triển trong tương lai tại thời điểm này.

Làm Thế Nào để Tiếp Cận Chúng Tôi

Để biết thêm thông tin về dự án này, vui lòng liên hệ với Ban Tiếp Cận Cộng Đồng (Community Outreach Department) của VTA theo số (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. Quý vị cũng có thể truy cập trang web của chúng tôi: www.vta.org/winchesterdevelopment hoặc e-mail cho chúng tôi: community.outreach@vta.org.

