



정보 보고서: 부동산

윈체스터(Winchester) 역 대중교통연계 개발

개요

Winchester 역은 향후 개발이 가능한 VTA 부동산 자산입니다. 1.6에이커 규모의 이 부동산은 캠벨(Campbell)의 윈체스터 대로 2400번지(2400 Winchester Boulevard)에 소재하고 있습니다. 이 부동산은 경전철 및 버스 승객을 위한 주차 및 탑승장 역할을 합니다. Winchester 역에는 현재 VTA의 그린 라인(Green Line)과 27, 37, 60번 버스와 101번 고속 버스(Express 101)가 정차합니다. 이 부지는 대중교통연계 개발(TOD)의 가능성을 가지고 있습니다.

VTA의 대중교통연계 개발 프로그램은 대중 교통 승객 수를 늘리는데 도움이 되고 활기찬 커뮤니티에 기여할 수 있는 장소에서의 주택, 소매상 및 고용 센터의 개발을 장려하기 위하여 지방의 비영리 및 민간 파트너와 협력합니다. VTA의 대중교통연계 개발 요구 사항 중 하나는 부지에 있는 주택의 25%가 적정 가격이어야 하고 적정 가격 주택의 절반이 극히 저소득이거나 저소득인 가구를 대상으로 해야 한다는 것입니다.

본 건물 또는 부지에 대해 VTA는 산타클라라 주거지원국(Santa Clara County Office of Supportive Housing)과 제휴를 하였습니다. 지원 주택 사무국(Office of Supportive Housing)은 2016년 법안 A 적정 가격 주택 채권(2016 Measure A Affordable Housing Bond)을 관리합니다. 이 파트너십은 이 지역에서의 적정 가격 주택의 개발을 장려합니다.

목표

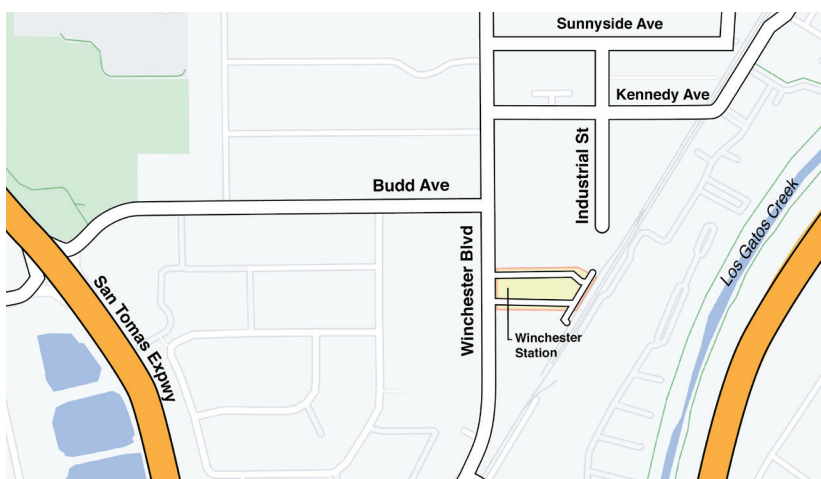
- 커뮤니티 참여를 시작으로 하는, 미래의 대중교통연계 개발을 위한 이 부지에 대한 준비
- 교통 수단에 인접한 적정 가격 주택에 대한 기회를 포함하는, 복합 용도의 개발 증대
- 대중 교통에 인접한 취업 기회 제공
- 역 지역 접근성 향상

성과

- 환승 센터에 인접한 주택 및 일자리
- 더 깨끗한 공기와 더 낮은 온실 가스 배출
- 교통량 완화
- 대중교통 승객 수 증대
- 개인 차량 운행에 대한 의존도 감소

대중교통연계 개발의 혜택

- 주택 수요 충족
 - 지역 주택 위기 해결을 도움
- 환경 및 공중 보건 혜택



- 차량 의존도 감소
 - TOD 거주자는 주차 필요성이 더 낮음
- 경제적 경쟁력
 - TOD 지역은 고용주에게 매력적임
- 인접 및 재정적 혜택
 - TOD는 상당한 가계 절약을 창출할 수 있음(대중 교통에 인접해서 사는 사람들은 교통비를 덜 지출함)

프로젝트/개발 일정

커뮤니티 미팅이 2022년 1월에 열렸습니다. 2022년 3월, VTA는 제안요청서(RFO)를 공개했습니다. VTA의 이사회는 2022년 이사회 회의에서 개발협력사로 Related California와 Path Ventures를 선정하였습니다. VTA는 개발사, 커뮤니티, 캠벨 시와 프로젝트 프로그램을 마무리하기 위해 협력하고 있습니다.

연락 방법

이 프로젝트에 대한 자세한 정보는 VTA의 지역봉사부에 (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330으로 문의 주시기 바랍니다. 웹사이트 www.vta.org/winchesterdevelopment를 방문하거나 community.outreach@vta.org로 이메일을 보내실 수도 있습니다.

