

An architectural rendering of the Tamien Station building, a multi-story structure with a mix of yellow and white facades and red-tiled roofs. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, a landscaped plaza with paved walkways, trees, and a blue car is visible. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image, containing the title text.

Tamien Station

July 27, 2023
27 de julio de 2023



INTRODUCTIONS

Vince Cantore

The Core Companies

Vice President of Development



Vince Cantore

The Core Companies

Vicepresidente de Desarrollo

Kathleen Podrasky

**Santa Clara Valley Transportation
Authority**

Community Outreach and Public
Engagement Supervisor

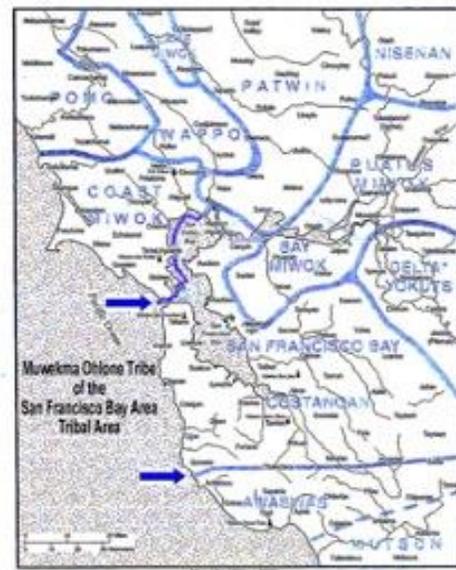


Kathleen Podrasky

**Autoridad de Transporte de Santa
Clara Valley**

Supervisora de Divulgación
Comunitaria y Participación Pública

LAND ACKNOWLEDGMENT



Native American Tribal History

The Tamien Nation:

“We are not from the land. We are the land.”

Historia tribal nativa americana

Tamien Nation:

“No somos de la tierra. Somos la tierra”.

A LITTLE BIT ABOUT YOU

Raise your hand if:

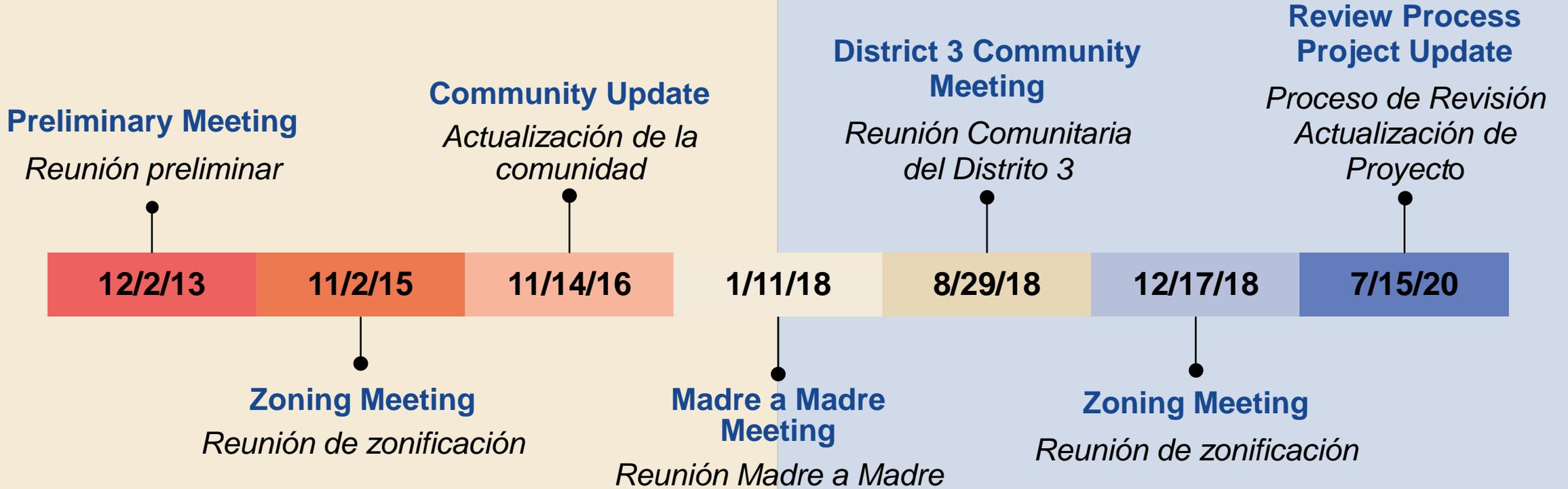
- You live in the neighborhood
- Park at Tamien Station and take transit
- Have attended previous Tamien TOD Station community meetings
- You are interested in becoming a future tenant



Levanten la mano si:

- Viven en el vecindario
- Estacionan en Tamien Station y toman el transporte público
- Han asistido a reuniones comunitarias anteriores de Tamien TOD Station
- Están interesados en convertirse en futuros inquilinos

COMMUNITY ENGAGEMENT TIMELINE



AGENDA

1. Core Companies Introduction
2. Project Overview
3. Construction Timeline
4. Parking During Construction
5. Frequently Asked Questions
6. Get in Touch

1. Presentación de Core Companies
2. Resumen del proyecto
3. Línea de tiempo de construcción
4. Estacionamiento durante la construcción
5. Preguntas frecuentes
6. Cómo contactarse

COMPANY OVERVIEW



THE CORE companies
Building Better Communities™

CORE residential CORE affordable CORE homes **CORE**
BUILDERS
CA LIC# 796393

INTEGRATED SERVICES

SERVICIOS INTEGRADOS

PROJECT EXAMPLES

THE ROLLINS

Millbrae

100% Affordable Apartments



THE ROLLINS

Millbrae

Apartamentos 100% asequibles

AGRIHOOD

Santa Clara

100% Affordable Senior
Apartments



AGRIHOOD

Santa Clara

Apartamentos para personas
mayores 100% asequibles

WILLOW HOUSING

Menlo Park

100% Permanent Supportive
Housing for Veterans



WILLOW HOUSING

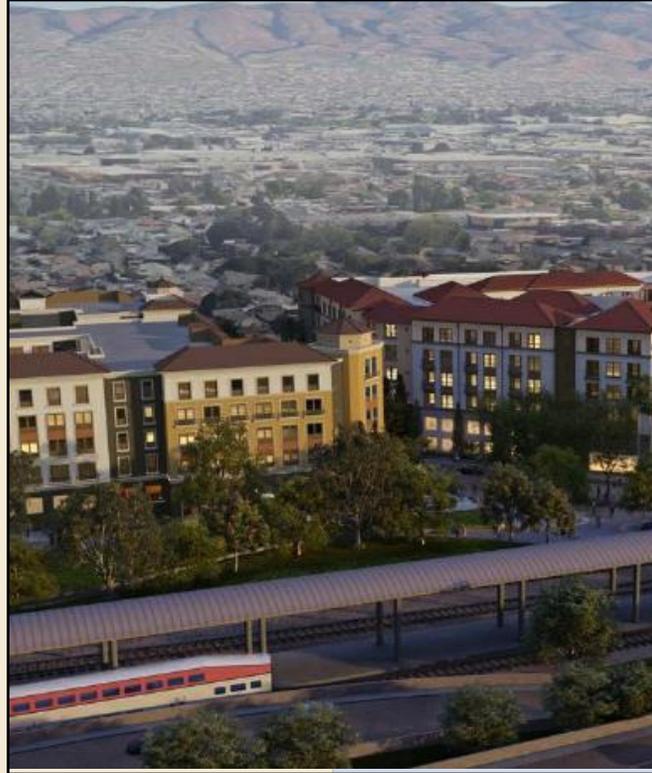
Menlo Park

Viviendas de Apoyo para
Veteranos 100% Permanentes

PROJECT OVERVIEW

Located at 1197 Lick Ave., **the first phase of the project will produce 135 units of affordable housing.**

At completion, the project will include 555 total homes (135 units of affordable and 420 units of market rate housing) on the east side of the Tamien Station property.



Ubicada en 1197 Lick Ave., **la primera fase del proyecto producirá 135 unidades de viviendas asequibles.** Al finalizar, el proyecto construirá una comunidad residencial de 555 unidades (135 unidades de viviendas asequibles y 420 unidades de viviendas a precio de mercado) en el lado este de la propiedad de Tamien Station.

PROJECT OVERVIEW

555 units of housing, 135 of which will be affordable



555 unidades de vivienda, de las cuales 135 serán asequibles

3,000 square feet of commercial space for a future daycare facility



3,000 pies cuadrados de espacio comercial para un futuro centro de cuidado infantil

A vibrant community directly adjacent to transit



Una comunidad vibrante directamente adyacente al transporte público

SITE MAP



PROJECT TIMELINE

Community Outreach, Station Access Study, Entitlements

Extensión Comunitaria, Estudio de Acceso a la Estación, Derechos

2016 - 2023

July - Sept. 2023

Sept. 2023 - July 2025

Summer 2025

Construction Begins

Clearing and grading of the project site.
Instillation of utilities such as water, sewer, storm drains, telephones, and electricity.

Comienza la construcción

*Limpieza y nivelación del sitio del proyecto.
Instalación de servicios públicos como agua, alcantarillado, desagües pluviales, teléfonos y electricidad.*

Vertical Construction

Vertical construction on phase one will continue for two years

Construcción vertical

La construcción vertical en la fase uno continuará durante dos años

Construction

Construction completed and welcome new residents

Construcción

Construcción terminada y bienvenida a nuevos residentes

CONSTRUCTION QUESTIONS

What will the construction hours be?

Permitting does not allow any construction activity before 7:00 a.m. or after 7:00 p.m., Monday through Friday, or at any time on weekends.

Will there be on-site security?

Yes, foot patrol and security cameras. There will also be pole-mounted, motion-activated strobe lights on-site.

Will there be pile driving?

No, there will not be pile driving as part of construction.

Will you be providing advance notice if you will be closing streets or impeding traffic for an extended period?

Yes, we will provide notice at least 24 hours in advance.

¿Cuál será el horario de construcción?

El permiso no permite ninguna actividad de construcción antes de las 7:00 a.m. o después de las 7:00 p.m., de lunes a viernes, o en cualquier momento los fines de semana.

¿Habrá seguridad en el lugar?

Sí, patrulla a pie y cámaras de seguridad. También habrá luces estroboscópicas montadas en postes y activadas por movimiento en el lugar.

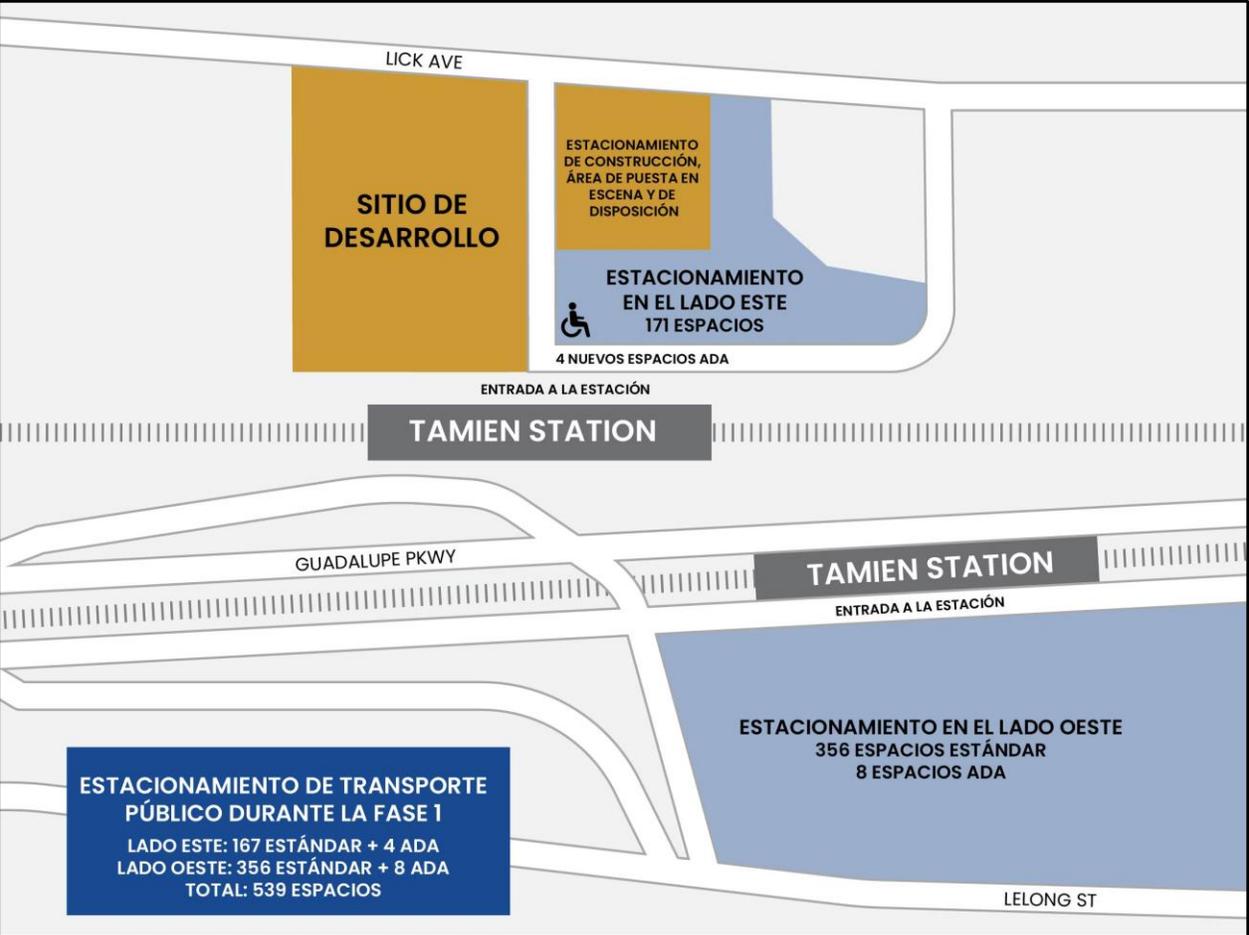
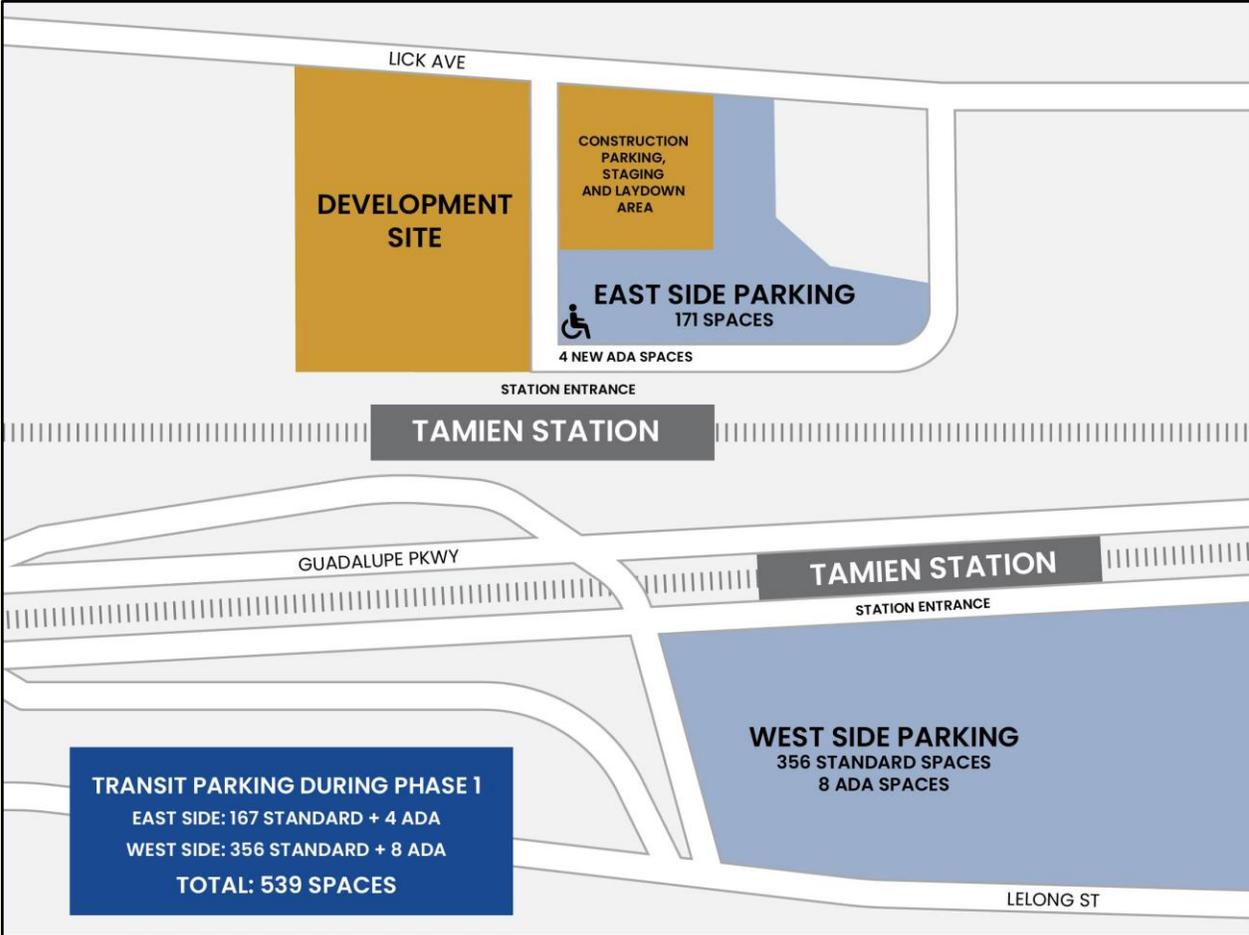
¿Habrá hincadores de pilotes?

No, no habrá hincadores de pilotes como parte de la construcción.

¿Proporcionarán un aviso previo si se cierran calles o se interrumpe el tráfico durante un período prolongado?

Sí, daremos aviso con por lo menos 24 horas de antelación.

PARKING DIAGRAM



HOW WILL THE PROJECT AFFECT PARKING?

For Neighbors

Existing street parking will remain open during construction.

If parking availability changes, we will provide advance notice. Please refer to the project website for any updates on parking.

Para los vecinos

El estacionamiento existente en las calles permanecerá abierto durante la construcción.

Si la disponibilidad de estacionamiento cambia, proporcionaremos notificación con anticipación. Consulte el sitio web del proyecto para actualizaciones sobre el estacionamiento.

HOW WILL THE PROJECT AFFECT PARKING?

For Transit Riders

Existing parking will largely remain open during the beginning of construction.

We will utilize a portion of the east side parking lot, however, VTA is confident there will be ample parking for daily transit riders, with both the east and west side lots remaining open. If parking availability changes, we will provide advance notice. Please refer to the project website for any updates on parking.

Para los pasajeros de transporte público

Los estacionamientos existentes permanecerán en una gran medida abiertos durante la construcción.

Utilizaremos una parte del estacionamiento del sector este, sin embargo, VTA confía en que habrá amplio espacio para estacionamiento para los usuarios diarios del transporte público, ya que tanto los estacionamientos del lado este como del oeste permanecerán abiertos. Si la disponibilidad de estacionamiento cambia, proporcionaremos notificación con anticipación. Consulte el sitio web del proyecto para actualizaciones sobre el estacionamiento.

LIVING AT TAMIEN STATION

What is the unit mix?

Studios: 20 / 1 bedrooms: 44 / 2 bedrooms: 37 / 3 bedrooms: 34 Total: 135

When will the housing units become available for lease?

The leasing process usually begins six months prior to the end of construction.

The John Stewart Company will oversee all aspects of the leasing process.

Who will be eligible for the housing units?

The units will be rented to households earning 30-60% of the Area's Median Income. Visit the Santa Clara County Housing Authority website for the latest AMI income limits.

Core will host a leasing workshop in the future, please sign-up for updates to learn more.

¿Cómo es la variedad de unidades?

Estudios: 20 / Una Habitación: 44 / Dos Habitaciones: 37 / Tres Habitaciones: 34 Total: 135

¿Cuándo estarán disponibles las unidades de vivienda para arrendamiento?

El proceso de arrendamiento generalmente comienza seis meses antes del final de la construcción.

John Stewart Company supervisará todos los aspectos del proceso de arrendamiento.

¿Quiénes serán elegibles para las unidades de vivienda?

Las unidades se rentarán a los hogares que ganen un 30-60% del ingreso medio del área. Visite el sitio web de la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Clara para conocer los últimos límites de ingresos AMI.

Core organizará un taller de arrendamiento en el futuro, por favor regístrese para recibir actualizaciones para obtener más información.

KEEP IN TOUCH

To stay up to date on the project, please visit tamienstationdevelopment.com.

You can also sign up for our mailing list on our website to receive updates.

Please visit VTA's website to stay updated on real-time service alerts as they become available.



Para mantenerse actualizado sobre el proyecto, por favor visite tamienstationdevelopment.com.

También puede inscribirse en nuestra lista de correo en nuestro sitio web para recibir actualizaciones.

Visite el sitio web de VTA para mantenerse actualizado sobre las alertas de servicio en tiempo real a medida que estén disponibles.

GET IN TOUCH

If you're a **neighbor** of the site with questions or concerns about construction, please contact Vince Cantore at VCantore@thecorecompanies.com.

If you're a **VTA transit rider** with questions about transit service during construction, please contact VTA Customer Service by phone at **408-321-2300** or by email at customer.service@vta.org.

If you're a **Caltrain transit rider** with questions about transit service during construction, please contact Caltrain Customer Service by phone at **1-800-660-4287**, (TTY) **650-508-6448**.

Si usted es un **vecino** del sitio con preguntas o inquietudes sobre la construcción, por favor póngase en contacto con Vince Cantore en VCantore@thecorecompanies.com.

Si usted es un **pasajero de transporte público de VTA** con preguntas sobre el servicio de transporte público durante la construcción, por favor póngase en contacto con el Servicio al Cliente de VTA por teléfono al **408-321-2300** o por correo electrónico a customer.service@vta.org.

Si es **usuario de Caltrain** y tiene preguntas acerca del servicio de transporte durante la construcción contacte al Servicio al Cliente de Caltrain por teléfono al **1-800-660-4287**, (TTY) **650-508-6448**.



THANK YOU!
¡GRACIAS!

