



# HOJA INFORMATIVA: Bienes raíces

## Desarrollo Orientado al Transporte Público de Tamien Station

### Descripción general

VTA se ha asociado con la empresa constructora denominada **UrbanCo-Tamien LLC**, que es una asociación entre Republic Urban y CORE Development, para construir 6,96 acres de la propiedad ubicada cerca de las estaciones Tamien VTA Light Rail y Caltrain.

Este lugar está al este de la autopista 87, entre los vecindarios Willow Glen y Alma, a unas diez cuadras del centro de San José. UrbanCo-Tamien LLC construirá una comunidad residencial de 555 unidades (135 unidades de vivienda asequible y 420 unidades de viviendas a precio de mercado) en el lado este de la propiedad.

Se ha iniciado la construcción de la Fase 1 que consiste en las 135 unidades asequibles. Incluirá 3,000 pies cuadrados en la planta baja para una futura guardería. Las fases 2 y 3, destinadas a la construcción de apartamentos a precio de mercado, se llevarán adelante en una fecha posterior.



### Desarrollo Orientado al Transporte Público

El Desarrollo Orientado al Transporte Público (TOD, por sus siglas en inglés) de VTA trabaja con socios privados y de las municipalidades para fomentar el desarrollo de viviendas, comercios minoristas y centros de empleo en lugares que ayudarán a aumentar el número de pasajeros del transporte público y contribuirán a una comunidad más dinámica. Entre los requisitos de los TOD de VTA está que el 25% de las viviendas en un sitio en particular deben ser asequibles.

### Objetivos

- Incrementar las construcciones de uso mixto, incluidas oportunidades de viviendas asequibles cerca del transporte.
- Proporcionar oportunidades laborales cerca del transporte público
- Aumentar los flujos de ingresos a largo plazo para las operaciones del transporte público

### Resultados

- Alivio del tráfico
- Aire más limpio
- Vivienda asequible
- Vivienda y empleo cerca de los centros de transporte público
- Mayor número de pasajeros que utilicen el transporte público

### Beneficios del Desarrollo Orientado al Transporte Público

- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducción de la dependencia del automóvil: los residentes de los TOD tienen menores necesidades de estacionamiento
- Satisfacer la demanda de vivienda: ayuda a enfrentar las crisis de vivienda regionales
- Competitividad económica: los lugares donde se encuentran los TOD son atractivos para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario: El TOD puede generar importantes ahorros para las familias (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

### Calendario del proyecto/desarrollo

Desarrollo del proyecto	2016-2019
Desarrollo del Estudio de Acceso a la Estación	2019-2020
Desarrollo del plan	2020-2023
Construcción	2023-2025

### ¿Cómo comunicarse con nosotros?

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con el Departamento de extensión a la comunidad de VTA, Community Outreach llamando al (408) 321-7575 o TTY (408) 321-2330. También puede visitarnos en el sitio web: [vta.org/tamiendevlopment](http://vta.org/tamiendevlopment) o enviarnos un correo electrónico a [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)