



안내자료: 부동산

그레이트몰 스테이션(Great Mall Station) 대중교통 중심 개발

개요

캘리포니아 밀피타스에 위치한 그레이트 몰 역 교통 중심 개발 부지는 그레이트 몰 파크웨이와 페어레인 드라이브가 만나는 코너에 있는 4에이커 규모의 부지입니다. 이곳은 현재 VTA 경전철 승객을 위한 환승 주차장으로 사용되고 있습니다. 이 부지는 인접한 밀피타스 대중교통 센터 버스 베이이 2020년에 개장하기 전까지는 버스 대중교통 센터였습니다.

VTA는 비영리 개발업체인 East Bay Asian LocalDevelopment Corporation (EBALDC)와 협력하여 이 부지에 3단계에 걸쳐 최대 400호의 저렴한 주택을 건설할 예정이며, 여기에는 85호의 노인용 저렴한 주택이 포함됩니다. 두 번째 단계는 특히 노인을 위한 저렴한 주택에 중점을 둘 것입니다. 또한 이 프로젝트에는 청소년 센터, 보육 센터, 그리고 복합적인 대중 편의 시설을 갖춘 현대화된 대중교통 광장이 포함될 예정입니다.

대중교통 중심 개발

VTA의 대중교통 중심 개발 프로그램은 지자체, 비영리 단체 및 민간 파트너와 협력하여 대중교통 이용률을 늘리고 활기찬 지역사회에 기여할 수 있는 장소에 주택, 상업 및 고용 센터 개발을 장려합니다. VTA의 대중교통 중심 개발 요건 중에는 특정 부지에 건설되는 주택의 25%가 저렴해야 한다는 요건이 포함되어 있습니다.

목표

- 지역사회 참여부터 시작하여 향후 대중교통 중심 개발을 위한 부지를 준비합니다
- 교통수단 근처의 저렴한 주택을 포함한 개발을 장려합니다
- 보행자 보행 능력, 자전거 접근성, 대중교통 연결성을 향상하는 도시 설계를 장려합니다

성과

- 대중교통 운영의 장기적인 수익을 늘립니다
- 대중교통 센터 근처의 주택 및 일자리
- 더 깨끗한 공기와 낮은 온실가스 배출량
- 교통 혼잡 완화
- 대중교통 이용객 증가
- 개인 차량 이용 의존도 감소



대중교통 중심 개발의 이점

- 주택 수요 충족 - 지역 주택 위기 해결에 도움
- 환경 및 공중 보건 혜택
- 자동차 의존도 감소 - TOD는 자동차 의존도를 낮추고 주차 수요 감소
- 경제적 경쟁력 - TOD 위치는 고용주에게 매력적
- 이웃 및 재정적 혜택 - TOD는 가계 지출을 크게 절감할 수 있음(대중교통 근처에 거주하는 사람들은 교통비 지출이 적음)

프로젝트/개발 일정

개발 전 실시	2024 - 2025 년
개발업체 선정	2025 년
역 접근성 연구	2024 - 2025 년
개발업체는 지역사회 의견을 반영해 프로젝트 개선	2025 - 2027 년
자금 조달 및 시 허가	2026 - 2028 년
건설	2028 - 2030 년

연락 방법

VTA's Community Outreach
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
www.vta.org/greatmalldevelopment
community.outreach@vta.org