



HOJA INFORMATIVA: Bienes Raíces

Desarrollo orientado al tránsito de la estación Great Mall

Descripción general

El sitio Estación Great Mall Desarrollo Orientado al Tránsito es una propiedad de 4 acres ubicada en la esquina de Great Mall Parkway y Fairlane Drive en Milpitas, California. Actualmente sirve como un park and ride para los pasajeros del tren ligero VTA. El sitio fue anteriormente un centro de tránsito de autobuses hasta la apertura de las bahías de autobuses adyacentes del Milpitas Centro de Tránsito en 2020.

VTA se ha asociado con East Bay Asian Local Development Corporation (EBALDC, por sus siglas en inglés), un desarrollador sin fines de lucro, para construir hasta 400 unidades de vivienda asequible, incluidas 85 unidades de vivienda asequible para personas mayores, en tres fases en todo el sitio. La segunda fase se centrará específicamente en viviendas asequibles para personas mayores. El proyecto también incluirá un centro juvenil, un centro de cuidado infantil y una plaza de tránsito actualizada con servicios públicos multimodales.

Desarrollo orientado al tránsito

El Programa de Desarrollo Orientado al Tránsito de VTA trabaja con socios municipales, sin fines de lucro y privados para fomentar el desarrollo de viviendas, centros comerciales y de empleo en lugares que ayudarán a aumentar el número de pasajeros en tránsito y contribuirán a una comunidad vibrante. Entre los requisitos de Desarrollo Orientado al Tránsito de VTA está que el 25% de las viviendas en un sitio en particular deben ser asequibles.

Objetivos

- Preparar el sitio para el futuro desarrollo orientado al tránsito, comenzando con la participación de la comunidad
- Fomentar el desarrollo, incluidas las oportunidades de vivienda asequible cerca del transporte
- Promover el diseño urbano que mejore la capacidad de caminar de los peatones, el acceso en bicicleta y la conectividad al transporte público

Resultados

- Aumentar los ingresos a largo plazo para las operaciones de tránsito
- Vivienda y empleo cerca de centros de tránsito
- Aire más limpio y menor emisión de gases de efecto invernadero
- Alivio del tráfico
- Aumento del número de pasajeros en el transporte público
- Menos dependencia de viajes individuales en auto



Beneficios del desarrollo orientado al tránsito

- Satisfacer la demanda de vivienda: ayuda a abordar la crisis regional de la vivienda
- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducir la dependencia automática: los DOT reducen la dependencia automática y disminuyen las necesidades de estacionamiento
- Competitividad económica: las ubicaciones de DOTs son atractivas para los empleadores
- Beneficios vecinales y fiscales: DOT puede generar ahorros significativos en los hogares (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

Cronograma del proyecto/desarrollo

Debida diligencia previa al desarrollo	2024 – 2025
Desarrollador seleccionado	2025
Estudio de acceso a la estación	2024 – 2025
El desarrollador refina el proyecto con aportes de la comunidad	2025 – 2027
Financiamiento y permisos municipales	2026 – 2028
Construcción	2028 – 2030

Cómo comunicarse con nosotros

Programa de extensión a la comunidad de VTA
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY

www.vta.org/greatmalldevelopment
community.outreach@vta.org