



情況說明書：房地產

Great Mall站公共交通導向型開發專案

概述

Great Mall 站公共交通導向型開發專案占地4英畝，位於加利福尼亞州Milpitas市Great Mall Parkway 和 Fairlane Drive的拐角處。該場地目前作為VTA輕軌乘客的換乘停車場使用。此前該場地曾是公交樞紐中心，直至2020年毗鄰的Milpitas公交樞紐站投入使用。

VTA已與非營利開發商東灣亞裔地方發展公(EBALDC) 合作，計畫分三期在該地塊建設最多400套經濟適用房，其中包括85套老年人經濟適用房。第二期將重點關注老年人經濟適用房建設。該項目還將包含青年活動中心、托兒中心以及配備多模式公共設施的現代化交通樞紐廣場。



公交導向型開發專案

VTA的公共交通導向型開發專案與市政、非營利組織和私人合作夥伴合作，鼓勵在有助於增加公共交通乘客量並促使社區充滿活力的地方開發住房、商業和就業中心。在VTA的公共交通導向型開發要求中，規定特定地塊上25%的住房必須屬於經濟適用房。

宗旨

- 為未來公共交通導向型開發專案做好場地準備，首先開展社區參與工作
- 鼓勵開發，其中包括交通附近的經濟適用房機會
- 推廣能夠增強步行便利性、自行車通行條件以及與公共交通銜接性的城市設計。

效果

- 增加公交運營的長期收入
- 公交樞紐附近的住房和工作
- 使空氣更清潔和溫室氣體排放更低
- 交通疏解
- 增加公共交通乘客量
- 減少對私家車出行的依賴

公共交通導向型開發的好處

- 滿足住房需求——助力緩解區域住房危機
- 環境與公共衛生效益
- 降低汽車依賴性——TOD可降低對汽車的依賴並減少停車需求
- 具有經濟競爭力——TOD位置對雇主極具吸引力
- 社區與財政效益——TOD可顯著降低家庭開支（住在交通樞紐附近的人在交通費用上花費較少）。

專案/開發進度表

前期開發盡職調查	2024 – 2025 年
開發商篩選	2025 年
車站接駁研究	2024 – 2025 年
開發商根據社區回饋優化專案	2025 – 2027 年
融資和城市許可證	2026 – 2028 年
施工	2028 – 2030 年

與我們的聯繫方式

VTA 的社區外聯部
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
www.vta.org/greatmalldevelopment
community.outreach@vta.org