



정보 보고서: 대중교통 지향형 개발

윈체스터 역(Winchester Station)

개요

윈체스터 역(Winchester Station) 대중교통 지향형 개발 부지는 캠벨(Campbell)의 2400 윈체스터 대로(Winchester Boulevard)에 소재한 1.6에이커 규모의 부지입니다. 이 부지는 경전철 및 버스 승객을 위한 주차 및 승차장으로 이용되고 있습니다. 윈체스터 역에는 현재 VTA의 그린 라인(Green Line)과 27번, 37번, 60번, 익스프레스 101번 버스 노선이 운행되고 있습니다.

VTA는 이 부지에 적정가 주택 90세대를 건설하기 위해 Related California 및 PATH Ventures와 파트너십을 체결했습니다. 이 프로젝트에는 재건축 버스 순환 및 환승 주차장과 환승 광장도 포함될 예정입니다.

본 프로젝트를 위해 VTA는 산타클라라 지원주택청(Santa Clara County Office of Supportive Housing)과 파트너십을 체결했습니다. 지원주택청은 2016 법안 A 적정가 주택 채권을 관리합니다. 이 파트너십은 이 지역에 적정가 주택을 개발하도록 장려합니다.

대중교통 지향형 개발

VTA의 대중교통 지향형 개발(TOD) 프로그램은 자치구, 비영리 및 민간 파트너들과 협력하여 대중교통 이용자 수를 늘리고 활기찬 지역사회에 기여할 주거, 상업 및 고용의 중심지 개발을 장려합니다. VTA의 대중교통 지향형 지역사회 정책에는 부지 내 주택의 25%를 적정가 주택으로 공급해야 하며, 적정가 주택의 절반 이상을 극저소득층 및 극빈층 가구를 대상으로 해야 한다는 적정가 주택 정책이 포함되어 있습니다.

목적

- 지역사회와 소통하여 우려 사항을 해결하고, 프로젝트와 역에 대한 피드백을 확보하며, 이웃의 가치와 우선순위를 반영하는 프로젝트를 개발하는 것이 목적입니다.
- 대중교통이 가까운 곳의 적정가 주택을 포함한 복합 용도 개발을 확대
- 대중교통이 가까운 곳의 취업 기회 제공
- 역 지역 접근성 향상
- 대중교통 운영을 지원하기 위한 장기적인 수익 창출

결과

- 교통 중심지가 가까운 주거 및 직장
- 깨끗한 공기와 온실 가스 배출 감소
- 교통 체증 완화
- 대중교통 이용자 수 증가
- 개인 승용차 이용 의존 감소



이점

- 주택 수요 충족 - 지역의 주거 위기 해결에 도움
- 환경 및 공공 보건 이점
- 자동차 의존 감소 - TOD 주민들은 주차 요구가 낮아집니다.
- 경제 경쟁력 - TOD 위치가 고용주들에게 매력적입니다.
- 근린 생활 및 재정적 혜택 - TOD는 상당한 가계 비용을 절감시킬 수 있습니다(대중교통 접근성이 좋은 곳에 사는 사람들은 교통비 지출이 적음).

프로젝트/개발 일정

개발 전 실사	2020-2021
개발업체 선정	2022
역 접근성 연구	2023
개발업체가 지역사회의 의견을 수렴하여 프로젝트 개선	2022-2024
자금 조달 및 시 허가	2024-2027
건설	2027-2029

연락 방법

VTA의 지역봉사부 (408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
vta.org/winchesterdevelopment
community.outreach@vta.org