



## TỜ THÔNG TIN: Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng Trạm Winchester

### Tổng Quan

Địa điểm Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng Trạm Winchester là một khu đất rộng 1.6 acre tọa lạc tại 2400 Winchester Boulevard ở Campbell. Bất động sản này phục vụ như một bãi Bãi Đậu Xe & Đi Xe Công Cộng (Park & Ride) cho hành khách đường sắt nhẹ và xe buýt. Trạm Winchester hiện được phục vụ bởi Green Line của VTA và các tuyến xe buýt 27, 37, 60 và Express 101.

VTA đã hợp tác với Related California và PATH Ventures để xây dựng 90 đơn vị nhà ở giá cả phải chăng tại địa điểm này. Dự án này cũng sẽ bao gồm bao gồm việc lưu thông xe buýt được thiết lập lại và một bãi đậu xe dành cho phương tiện công cộng, cũng như một quảng trường dành cho phương tiện công cộng.

Đối với dự án này, VTA đã hợp tác với Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở Quận Santa Clara. Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở quản lý Trái Phiếu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng của Dự Luật A 2016. Sự hợp tác này khuyến khích phát triển nhà ở giá cả phải chăng tại địa điểm này.

### Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng

Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng (TOD) của VTA làm việc với các đối tác thành phố, phi lợi nhuận và tư nhân để khuyến khích việc phát triển nhà ở, các trung tâm bán lẻ và việc làm ở những nơi sẽ tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện công cộng và góp phần tạo thành một cộng đồng sôi động. Chính Sách Cộng Đồng Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng của VTA bao gồm Chính Sách Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng, yêu cầu 25% nhà ở trên một địa điểm phải có giá cả phải chăng và ít nhất một nửa đơn vị nhà ở giá cả phải chăng đó sẽ dành cho các hộ gia đình có thu nhập cực thấp và rất thấp.

### Mục Tiêu

- Tham gia với cộng đồng để giải quyết các mối lo ngại, nhận phản hồi về dự án và trạm, đồng thời tạo ra một dự án cho thấy các giá trị và ưu tiên của khu phố
- Tăng cường phát triển việc sử dụng hỗn hợp, bao gồm các cơ hội nhà ở giá cả phải chăng gần giao thông
- Cung cấp cơ hội việc làm gần phương tiện công cộng
- Cải thiện khả năng tiếp cận khu vực trạm
- Tạo doanh thu dài hạn để hỗ trợ hoạt động của phương tiện công cộng

### Kết Quả

- Nhà ở và việc làm gần các trung tâm phương tiện công cộng
- Không khí sạch hơn và giảm phát thải khí nhà kính
- Giảm kẹt xe



- Tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện công cộng
- Ít phụ thuộc vào các chuyến đi riêng lẻ bằng xe hơi

### Lợi Ích

- Đáp Ứng Nhu Cầu Nhà Ở – giúp giải quyết cuộc khủng hoảng nhà ở trong khu vực
- Lợi Ích Môi Trường và Sức Khỏe Cộng Đồng
- Giảm Sự Phụ Thuộc Vào Xe Hơi – Cư dân TOD ít có nhu cầu đậu xe hơn
- Năng Lực Cạnh Tranh Kinh Tế – Các địa điểm TOD hấp dẫn đối với nhà tuyển dụng
- Lợi Ích Tài Chính và Lợi Ích cho Khu Phố – TOD có thể giúp hộ gia đình tiết kiệm đáng kể (những người sống gần phương tiện công cộng chi tiêu ít hơn cho chi phí vận chuyển)

### Lịch Trình Dự Án/Phát Triển

Thẩm Định Trước Khi Phát Triển	2020-2021
Nhà Phát Triển Được Chọn	2022
Nghiên Cứu Khả Năng Tiếp Cận Trạm	2023
Nhà Phát Triển Điều Chỉnh Dự Án với Ý Kiến Đóng Góp của Cộng Đồng	2022-2024
Tài Trợ và Giấy Phép của Thành Phố	2024-2027
Xây Dựng	2027-2029

### Cách Liên Lạc với Chúng Tôi

**Ban Tiếp Cận Cộng Đồng của VTA**  
 (408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY  
[vta.org/winchesterdevelopment](http://vta.org/winchesterdevelopment)  
[community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)