



FICHA TÉCNICA: Bienes raíces

Milpitas Transit Center

Resumen

El sitio del Desarrollo Orientado al Transporte Público (TOD, por sus siglas en inglés) del Centro de Transbordos de Milpitas se encuentra en la esquina de Montague Expressway y E. Capitol Avenue. El terreno de 1.7 acres tiene el potencial para ser un Desarrollo Orientado al Transporte Público (TOD), que puede incluir desarrollos de uso mixto en edificios de gran altura diseñados con espacios residenciales, comerciales y de servicios a poca distancia del transporte público. Actualmente es un terreno baldío y sin uso. El sitio es directamente adyacente al Centro de Transbordos de Milpitas que ofrece conexiones con los siguientes servicios: tranvía de VTA y autobuses locales/de alta frecuencia, BART, AC Transit y Milpitas SMART.



Desarrollo orientado al transporte público

El Programa de Desarrollo Orientado al Transporte Público de VTA trabaja con socios municipales, organizaciones sin fines de lucro y socios privados para fomentar el desarrollo de centros de vivienda, comercio y de empleo en lugares que ayudarán a aumentar el número de pasajeros del transporte público y contribuirán a crear una comunidad vibrante. Entre los requisitos de Desarrollo Orientado al Transporte Público de VTA está que el 25% de las viviendas en un sitio en particular deben ser asequibles.

Este desarrollo se alinearán con la Política de Comunidades Orientadas al Transporte Público (TOC, por sus siglas en inglés) de VTA, que describe los principios y el enfoque del Programa.

Objetivos

- Preparar el sitio para un futuro desarrollo orientado al transporte público, comenzando con la participación de la comunidad
- Fomentar el desarrollo, incluidas las oportunidades de vivienda asequible cerca del transporte
- Promover un diseño urbano que mejore el acceso peatonal, el acceso en bicicleta y la conectividad con el transporte público
- Aumentar los ingresos a largo plazo de las operaciones de transporte público

Resultados

- Viviendas cerca de estaciones de transporte público que sean para hogares de todos los niveles de ingresos para abordar la crisis de vivienda regional
- Beneficios ambientales y para la salud pública, incluidos un aire más limpio y menos emisiones de gases de efecto invernadero
- Aumentar el número de usuarios del transporte público y reducir la dependencia del automóvil para aliviar la congestión del tráfico

- Mejorar la competitividad económica – Las ubicaciones de TOD son atractivas para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario – Los TOD pueden generar ahorros significativos para los hogares (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

Beneficios del desarrollo orientado al transporte público

- Satisfacer la demanda de vivienda – Ayuda a abordar la crisis de vivienda regional
- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducir la dependencia del automóvil – Los TOD reducen la dependencia del automóvil y disminuyen las necesidades de estacionamiento
- Competitividad económica – Las ubicaciones de TOD son atractivas para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario – Los TOD pueden generar ahorros significativos para los hogares (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

Cronograma del proyecto/desarrollo

VTA está trabajando para desarrollar una visión en colaboración con la comunidad. Actualmente no hay ningún proyecto específico propuesto para esta ubicación.

Cómo comunicarse con nosotros

Programa de extensión a la comunidad de VTA

(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY

<https://www.vta.org/projects/milpitas-transit-center-transit-oriented-development>
community.outreach@vta.org