



情況說明書: 房地產

Milpitas Transit Center

概述

Milpitas Transit Center以捷運為主的發展社區用地位於Montague Expressway和E. Capitol Avenue的交會處。這塊1.7英畝的土地具有以捷運為主發展(TOD)的潛力,可建造包含住宅、商業和配套設施的高層混合用途建築,且步行即可到達公交站點。該地目前空置,但緊鄰Milpitas Transit Center,且可連接以下交通服務: VTA輕軌和頻繁/本地公車班次、BART、AC Transit以及Milpitas SMART。



公交導向型開發專案

VTA的公交導向型開發項目與市政、非營利組織和私人合作夥伴合作,鼓勵在有助於增加公交客流量和促進社區活力的地方開發住房、商業和就業中心。在VTA的以公交為導向的開發要求中,特定地點25%的住房必須是可負擔的。

該開發專案將與VTA的公交導向型社區(TOC)政策保持一致,該政策概述了該專案的原則和方法。

目的

- 從社區參與開始,為未來的公交導向型開發專案準備場地
- 鼓勵開發,包括靠近交通的經濟適用房的開發機會
- 促進城市設計,提高步行能力、自行車通道和交通的連接性
- 增加公交運營的長期收入

效果

- 公交車站附近的住房,為所有收入水平的家庭提供服務,有助於解決區域住房危機
- 環境和公共健康效益,包括更清潔的空氣和更低的溫室氣體排放
- 增加公交客流量,減少對汽車的依賴,有助於緩解交通擁堵

- 增加經濟競爭力- TOD地點對僱主具有吸引力
- 社區和財政利益- TOD可以創造大量的家庭儲蓄(居住在公交附近的人在交通成本上花費較少)

公交導向型開發專案的益處

- 滿足住房需求-幫助解決區域住房危機
- 環境和公共衛生效益
- 減少對汽車的依賴—TOD減少對汽車的依賴,降低停車需求
- 經濟競爭力- TOD地點對僱主具有吸引力
- 社區和財政利益- TOD可以創造大量的家庭儲蓄(居住在公交附近的人在交通成本上花費較少)

專案/開發進度表

VTA正在努力與社區合作制定一個願景。目前尚無針對該地點的具體項目建議。

公交導向型開發專案

VTA的社區外聯部

(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY

<https://www.vta.org/projects/milpitas-transit-center-transit-oriented-development>
community.outreach@vta.org