



TỜ THÔNG TIN: Bất Động Sản Milpitas Transit Center

Tổng Quan

Địa điểm Dự Án Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Milpitas Transit Center nằm ở góc giao giữa Montague Expressway và E. Capitol Avenue. Khu đất có diện tích 1,7 mẫu Anh này có tiềm năng trở thành Dự Án Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông (TOD), bao gồm tòa nhà cao tầng đa năng với không gian dân cư, thương mại và tiện ích nằm trong khoảng cách đi bộ đến trung tâm trung chuyển công cộng. Hiện tại, đây là khu đất trống, chưa được sử dụng. Địa điểm này nằm ngay bên cạnh Milpitas Transit Center, nơi cung cấp kết nối với những dịch vụ sau: đường sắt thành phố VTA và xe buýt địa phương/thường xuyên, AC Transit và Milpitas SMART.



Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng

Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng của VTA làm việc với các đối tác thành phố, phi lợi nhuận và tư nhân để khuyến khích phát triển các trung tâm nhà ở, thương mại và việc làm ở những nơi sẽ giúp tăng lượng hành khách đi phương tiện công cộng và đóng góp cho một cộng đồng sôi động. Trong số các yêu cầu về Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng của VTA là 25% nhà ở trên một địa điểm cụ thể phải có giá cả phải chăng.

Sự phát triển này sẽ phù hợp với Chính Sách Cộng Đồng Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng (TOC) của VTA, trong đó phác thảo các nguyên tắc và cách tiếp cận của Chương Trình.

Mục Tiêu

- Chuẩn bị địa điểm này cho Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng trong tương lai, bắt đầu với sự tham gia của cộng đồng
- Khuyến khích phát triển, bao gồm các cơ hội nhà ở giá cả phải chăng gần phương tiện giao thông
- Thúc đẩy thiết kế đô thị giúp tăng khả năng đi bộ của người đi bộ, khả năng tiếp cận của xe đạp và kết nối với phương tiện công cộng
- Tăng doanh thu dài hạn cho các hoạt động của phương tiện công cộng

Kết Quả

- Nhà ở gần các trạm phương tiện công cộng phục vụ các hộ gia đình ở mọi mức thu nhập, giúp giải quyết cuộc khủng hoảng nhà ở trong khu vực
- Lợi ích về môi trường và sức khỏe cộng đồng, bao gồm không khí sạch hơn và giảm phát thải khí nhà kính
- Tăng lượng hành khách đi phương tiện công cộng và giảm sự phụ thuộc vào xe hơi, giúp giảm tắc nghẽn giao thông

- Nâng cao khả năng cạnh tranh về kinh tế – Địa điểm TOD hấp dẫn người sử dụng lao động
- Lợi ích tài chính và khu vực lân cận – TOD có thể tạo ra khoản tiết kiệm đáng kể cho hộ gia đình (những người sống gần phương tiện công cộng chi tiêu ít hơn cho chi phí đi phương tiện công cộng)

Lợi Ích của Việc Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng

- Đáp Ứng Nhu Cầu Nhà Ở – Giúp giải quyết cuộc khủng hoảng nhà ở trong khu vực
- Lợi Ích Môi Trường và Sức Khỏe Cộng Đồng
- Giảm Sự Phụ Thuộc Vào Xe Hơi – TOD giảm sự phụ thuộc vào xe hơi và giảm nhu cầu đậu xe
- Khả Năng Cạnh Tranh về Kinh Tế – Địa điểm TOD hấp dẫn đối với người sử dụng lao động
- Lợi Ích Tài Chính và Khu Vực Lân Cận – TOD có thể tạo ra khoản tiết kiệm đáng kể cho hộ gia đình (những người sống gần phương tiện công cộng chi tiêu ít hơn cho chi phí đi phương tiện công cộng)

Lịch Trình Dự Án/Phát Triển

VTA đang làm việc để phát triển tầm nhìn trong việc hợp tác với cộng đồng. Hiện không có dự án cụ thể nào được đề xuất cho địa điểm này.

Làm Thế Nào để Liên Lạc với Chúng Tôi

Ban Tiếp Cận Cộng Đồng của VTA

(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY

<https://www.vta.org/projects/milpitas-transit-center-transit-oriented-development>
community.outreach@vta.org