



HOJA INFORMATIVA: Bienes raíces

Desarrollo orientado al transporte público de Ohlone-Chynoweth

Resumen

La Estación Ohlone-Chynoweth se encuentra en Chynoweth Avenue, cerca de Pearl Avenue, en San José, California. Actualmente, esta propiedad sirve como estacionamiento de transferencia (Park-and-Ride) para la línea azul del tranvía de VTA y las rutas de autobús 64A, 83 y 102.

El terreno de aproximadamente 2.7 acres tiene el potencial para un desarrollo orientado al transporte público (TOD, por sus siglas en inglés) que incluya viviendas y otros usos del terreno, como el comercio minorista, a poca distancia a pie del transporte público.



Desarrollo orientado al transporte público

El Programa de desarrollo orientado al transporte público (TOD, por sus siglas en inglés) de VTA trabaja con socios municipales y de organizaciones sin fines de lucro y privadas para fomentar el desarrollo de viviendas, comercios y centros de empleo en lugares que ayudarán a aumentar el uso del transporte público y contribuirán a crear comunidades vibrantes.

Este desarrollo se alineará con la Política de Comunidades Orientadas al Transporte Público (TOC, por sus siglas en inglés) de VTA, que describe los principios y el enfoque del programa. Un requisito clave es que el 25% de las unidades de vivienda en un sitio determinado deben ser asequibles.

Objetivos

- Preparar el sitio para un futuro desarrollo orientado al transporte público, comenzando con la participación de la comunidad.
- Fomentar el desarrollo, incluyendo oportunidades de vivienda asequible cerca del transporte público.
- Promover un diseño urbano atractivo que mejore el acceso peatonal, el acceso en bicicleta y la conectividad con el transporte público.
- Aumentar los ingresos a largo plazo para las operaciones de transporte público.

Resultados

- Viviendas cerca de estaciones de transporte público que sirven a hogares de todos los niveles de ingresos, lo que ayuda a abordar la crisis regional de vivienda
- Beneficios ambientales y de salud pública, incluyendo aire más limpio y menos emisiones de gases de efecto invernadero
- Aumentar el número de usuarios del transporte público y reducir la dependencia del automóvil, lo que ayuda a reducir la congestión del tráfico
- Beneficios para el vecindario y económicos – El desarrollo orientado al transporte público (TOD) puede generar ahorros importantes para los hogares (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte).

Beneficios del desarrollo orientado al transporte público

- Satisfacer la demanda de vivienda – Ayuda a abordar la crisis regional de vivienda.
- Beneficios ambientales y de salud pública.
- Reduce la dependencia del automóvil – Los residentes de las zonas con desarrollo orientado al transporte público tienen menos necesidades de estacionamiento.
- Competitividad económica – las zonas de desarrollo orientado al transporte público son atractivas para los empleadores.
- Beneficios para el vecindario y fiscales – El desarrollo orientado al transporte público (TOD) puede generar ahorros importantes para los hogares (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte).

Calendario del proyecto/desarrollo

VTA está trabajando para desarrollar una visión en colaboración con la comunidad. Actualmente no hay ningún proyecto específico propuesto para este lugar.

Cómo contactarnos

Programa de alcance comunitario de VTA

(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY

vta.org/ohlonechynowethdevelopment
community.outreach@vta.org