



情況說明書: 房地產

Ohlone-Chynoweth以捷運為主的發展

概述

Ohlone-Chynoweth Station位於加州San José市Chynoweth Avenue, 靠近Pearl Avenue處。目前, 此地用作VTA Blue Light Rail Line (藍線輕軌和) 和64A、83及102路公車的轉乘停車場。

這塊約2.7英畝的土地具有開發「以捷運為主的發展」(TOD) 的潛力, 該專案包括住宅和其他如零售店等用途的土地, 且步行即可到達公共交通站點。



以捷運為主的發展

此VTA TOD專案與市政、非營利組織和私人合夥攜手, 鼓勵在有助於提升公共交通流量並促進社區繁榮發展的地點開發住宅、零售店和就業中心。

本專案將遵循VTA概述了計畫原則和方法的「以捷運為主的發展社區 (TOC) 政策」。其中一項關鍵要求是, 特定地點的住房單位中必須有25%是保障性住房。

目標

- 為未來「以捷運為主的發展」做好先從進行社區參與活動開始的準備
- 鼓勵開發, 包括在交通便利的地區提供保障住房
- 推廣美觀的城市設計, 提升步行與腳踏車的通行便利性以及大眾運輸的連結性
- 增加公共運輸營運的長期收入

成果

- 靠近公車站點並服務各收入階層戶口的住所有助於緩解當區住房的危機
- 環境和公共衛生效益, 包括更乾淨的空氣和更低的溫室氣體排放。
- 增加大眾運輸乘客量並減少對私家車的依賴有助於緩解交通壅塞。
- 社區和經濟效益 - TOD模式可以顯著節省家庭開銷 (住在公車站點附近的人們會花更少的交通費用)

「以捷運為主發展」模式的益處

- 滿足居住需求有助緩解當區住房危機
- 環境和公共衛生效益
- 減少對汽車的依賴 - TOD居民有較低的停車需求
- 經濟競爭力 - TOD選址對雇主更具吸引力
- 社區和財政效益 - TOD可以大幅節省家庭開銷 (住在公交附近的居民可以減少交通費用)

專案/開發計畫

VTA正與社區合作制定發展願景。目前本地點暫無具體專案計畫。

如何聯絡我們

VTA's Community Outreach
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
vta.org/ohlonechynowethdevelopmentcommunity.outreach@vta.org