



# TỜ THÔNG TIN: BẤT ĐỘNG SẢN

## DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THEO ĐỊNH HƯỚNG GIAO THÔNG OHLONE-CHYNOWETH

### Tổng quan

Ga Ohlone-Chynoweth nằm trên Chynoweth Avenue gần Pearl Avenue tại San José, California. Hiện tại, nơi này được sử dụng làm Bãi Đậu Xe Trung Chuyển cho Tuyến Đường Sắt Thành Phố Xanh Lam VTA và các Tuyến Bus 64A, 83 và 102.

Khu đất rộng khoảng 2,7 mẫu Anh có khả năng được sử dụng làm địa điểm của Dự Án Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông (TOD) với nhà ở và các mục đích sử dụng khác, ví dụ như bán lẻ, gần trung tâm giao thông công cộng.



### DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THEO ĐỊNH HƯỚNG GIAO THÔNG

Chương trình TOD VTA phối hợp với các thành phố, đối tác tư nhân và phi lợi nhuận để khuyến khích phát triển nhà ở, bán lẻ và trung tâm tuyến dụng tại các địa điểm để giúp tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện giao thông công cộng và góp phần xây dựng các cộng đồng sôi động.

Dự án phát triển này tuân thủ Chính Sách Cộng Đồng Theo Định Hướng Giao Thông (TOC) của VTA, trong đó nêu rõ các nguyên tắc và phương thức thực hiện của chương trình. Một yêu cầu quan trọng là 25% các đơn vị nhà ở tại một địa điểm cụ thể phải là nhà ở xã hội.

### Mục tiêu

- Chuẩn bị địa điểm cho Dự Án Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông tương lai với sự tham gia của cộng đồng
- Khuyến khích phát triển nhà ở, bao gồm các cơ hội nhà ở xã hội gần trung tâm giao thông
- Thúc đẩy thiết kế đô thị hợp lý để tạo điều kiện di chuyển bằng phương thức đi bộ, đạp xe và tăng cường kết nối với giao thông công cộng
- Gia tăng doanh thu trong dài hạn cho các đơn vị vận tải công cộng

### Kết quả

- Nhà ở gần các ga giao thông công cộng phục vụ cho những hộ gia đình thuộc mọi mức độ thu nhập giúp giải quyết khủng hoảng về nhà ở trong vùng
- Các lợi ích về môi trường và sức khỏe cộng đồng, bao gồm không khí trong lành hơn và giảm phát thải khí gây hiệu ứng nhà kính
- Tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện công cộng và giảm sự phụ thuộc vào phương tiện cá nhân để giảm tắc nghẽn giao thông.
- Các lợi ích cho khu dân cư và lợi ích về tài chính - TOD có thể giúp tiết kiệm chi phí nhà ở đáng kể (những người sống gần trung tâm giao thông công cộng sẽ mất ít chi phí đi lại hơn)

### Lợi Ích Của Dự Án Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông

- Đáp Ứng Nhu Cầu Nhà Ở - Giúp giải quyết khủng hoảng nhà ở khu vực
- Lợi Ích Về Môi Trường Và Sức Khỏe Cộng Đồng
- Giảm Sự Phụ Thuộc Vào Phương Tiện Cá Nhân - Giảm nhu cầu đậu xe cho các cư dân TOD
- Tính Cạnh Tranh Về Mật Kinh Tế - Các địa điểm TOD rất hấp dẫn đối với những nhà tuyển dụng
- Các lợi ích cho khu dân cư và lợi ích về tài chính - TOD có thể giúp tiết kiệm chi phí nhà ở đáng kể (những người sống gần trung tâm giao thông công cộng sẽ mất ít chi phí đi lại hơn)

### Lịch Trình Phát Triển/Dự Án

VTA đang nỗ lực xây dựng tầm nhìn dưới sự hợp tác với cộng đồng. Hiện không có dự án cụ thể nào được đề xuất cho địa điểm này.

### Phương Thức Liên Hệ

**Ban Liên Lạc Cộng Đồng của VTA**  
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY  
[vta.org/ohlonechynowethdevelopment](http://vta.org/ohlonechynowethdevelopment)  
[community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)