

SITE DETAILS



APN: 092-07-011

Acreage: 1.7

Zoning*: TOD Overlay, MXD3 - Mixed Use

General Plan*: MMSP - Milpitas Metro Specific Plan

Transit Access: BART, VTA Light Rail, VTA Bus

Current Use: Vacant Land

Housing Element Site: Yes

School District: Berryessa Union ESD, East Side UHSD

MTC Priority Site: Yes

Opportunity Zone: No

*Information on the General Plan and Zoning designations for each of the sites was gathered in July 2025. Designations are subject to change, and accuracy is not guaranteed.

WALK SCORE
64
Somewhat Walkable

BIKE SCORE
79
Very Bikeable

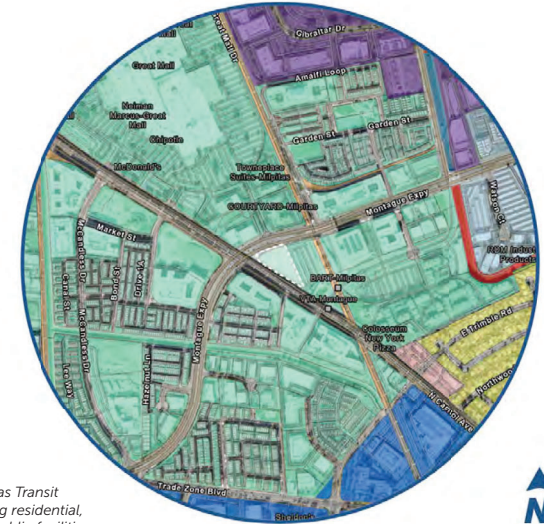
TRANSIT SCORE
67
Good Transit

These scores are from Walk Score, an analysis tool that evaluates how many daily needs and amenities can be accessed by walking, biking, or public transit from this site.

LAND USE

LEGEND

- Development Site
- Mixed Use Commercial
- Open Space, Parklands & Habitat
- Residential Neighborhood
- Transit Employment Center
- BPRD - Business Park/Research & Development
- MFG - Manufacturing
- MMSP - Milpitas Metro Specific Plan
- NA
- POS - Permanent Open Space
- ROW
- VHDR - Very High Density Residential



This land use map shows how land within the Milpitas Transit Center project area is designated and used, including residential, commercial, industrial, parks and open space, and public facilities. Milpitas Transit Center has a land use of "Milpitas Metro Specific Plan" and is surrounded by "Milpitas Metro Specific Plan" land uses.



Effective Date: July 2025



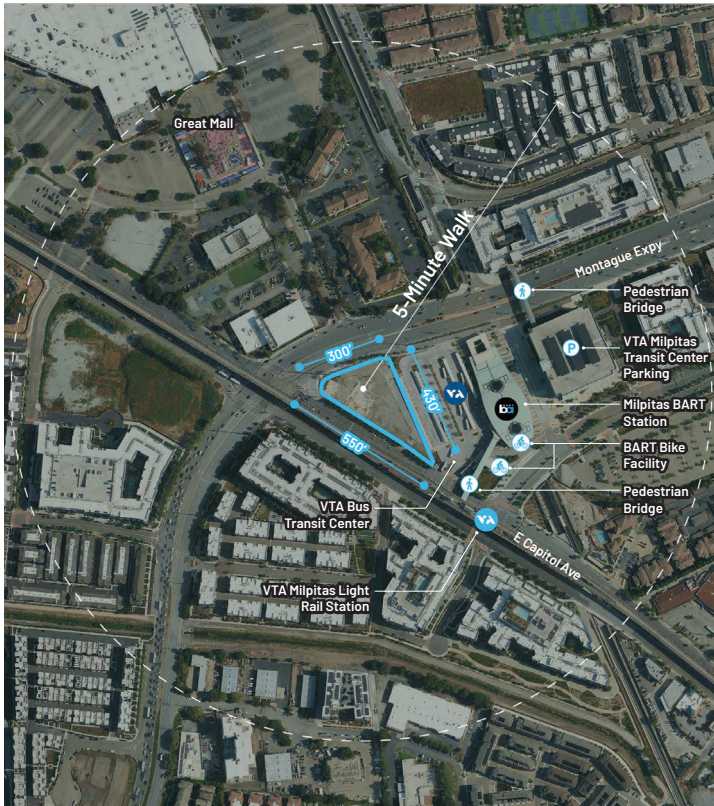
DEMOGRAPHICS

African American/Black:	3%	Median Household Income:	\$184,063
Asian:	87%	Share of Households with Someone Under 18:	33%
Hispanic/Latino:	1%	Share of Households with Someone Over 65:	7%
White:	4%	Average Household Size:	2.5
Other Race:	5%	Share of Households without a Vehicle:	4%
Median Age:	32.6	Share of Housing Units that are Owner-Occupied:	37%
		Share of Housing Units that are Renter-Occupied:	63%

Source: 2022 American Community Survey 5-Year Estimates for tract 5045.09.

Existing Conditions & Vision of Milpitas TOD

Site Understanding, Potential Activation and Community Open Space



E Capitol & Montague



Bus Terminal South Entry



BART Station Entry



Pedestrian Bridge to BART



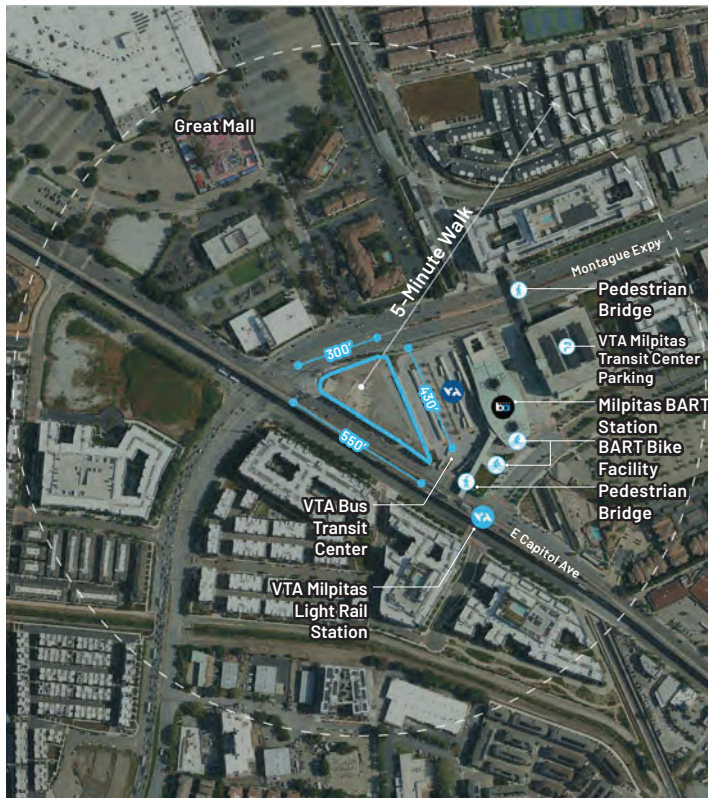
Light Rail Station Entry

Key Requirements & Assumptions

CATEGORY	Priority
Target population	Mixed-income housing (potentially including senior housing, at least 25% affordable housing)
Target density	Residential: 85-250 DU/ac
Building height	High-rise/Mid-rise - 275' max
Parking ratio	Reduced car parking ratio of 0.5 or less, 1:1 for bikes
Activation	Publicly accessible ground floor retail & active uses
Open space	Publicly accessible courtyard or outdoor space above podium

Hiện Trạng & Tầm Nhìn Cho Milpitas TOD

Hiểu Biết Về Địa Điểm, Tiềm Năng Phát Triển và Không Gian Mở Cho Cộng Đồng



- ⬜ Ranh Giới Địa Điểm
- ➡ Lối Vào Cho Người Đi Bộ
- ➡ Phương Tiện Cá Nhân
- 🌳 Cây Cối Hiện Tại
- 🟢 Khu Vực Cảnh Quan
- 🟡 Mặt Tiền Với Nhiều Hoạt Động
- 🟠 Sôi Động
- 🟤 Không Gian Mở Nhộn Nhip
- 👁️ Điểm Nhận Cửa Ngõ



E Capitol & Montague



Lối Vào Phía Nam Của Trạm Xe Buýt



Lối Vào Ga BART



Cầu Đi Bộ Đến Ga BART



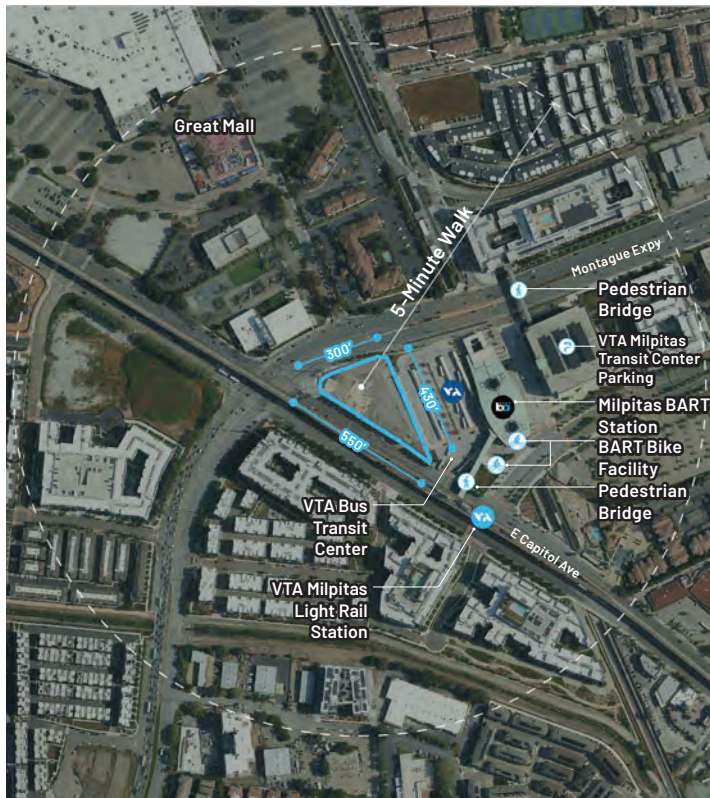
Lối Vào Ga Đường Sắt Thành Phố

Yêu Cầu Quan Trọng & Giải Định

DANH MỤC	Ưu Tiên
Dân số mục tiêu	Nhà ở dành cho cư dân thuộc nhiều mức thu nhập (có thể là bao gồm nhà ở cho người cao tuổi và ít nhất 25% là nhà ở xã hội)
Mật độ mục tiêu	Khu dân cư: 85- 250 căn hộ/mẫu Anh
Chiều cao tòa nhà	Cao tầng/Trung tầng - Tối đa 275 feet
Tỷ lệ chỗ đậu xe	Tỷ lệ chỗ đậu xe cho xe hơi giảm xuống 0,5 hoặc thấp hơn, tỷ lệ đổi với xe đạp là 1:1
Tiềm năng phát triển	Khu bán lẻ và các hoạt động sôi động ở tầng trệt cho toàn bộ cộng đồng
Không gian mở	Sân vườn hoặc không gian ngoài trời phía trên bực đài vòng cho toàn bộ cộng đồng

Milpitas TOD的現況與願景

場地了解、潛在活化與社區開放空間



East Capitol和 Montague Ave



公車總站南入口



BART Station車站入口



通往BART的行人天橋



輕軌站入口

關鍵要求和假設

類別	優先事項
目標族群	綜合收入住房 (可能包含長者住房，至少25%保障住房)
目標密度	住宅: 85 - 250戶/英畝
建築高度	高層/中層 - 最高275英尺
停車位比例	減少汽車停車位比例到0.5或更低，腳踏車停位比例為1:1
功能啟動	開放給大眾的底層零售與商業空間
開放空間	開放給民眾享用的庭院或裙樓上方的戶外空間

Shaping the Future While Uplifting What Matters

塑造未來, 同時提升重要價值 / Định Hình Tương Lai Trong Khi Bảo Vệ Những Điều Quan Trọng



What features of this neighborhood do you value?

您重視這個社區的哪些特質?

Quý vị trân trọng những điều gì ở khu phố này?

What would you like to see here at this transit hub?

您希望在這個交通樞紐看到什麼?

Quý vị muốn thấy điều gì tại đây, ở trung tâm giao thông công cộng này?



E Capitol & Montague
East Capitol和Montague Ave / East Capitol & Montague Ave



Bus Terminal South Entry
公車總站南入口 / Lối Vào Phía Nam Của Trạm Xe Buses



BART Station Entry
BART Station車站入口 / Lối Vào Ga BART



Active Plaza
活力廣場 / Quảng Trường Nhộn Nhịp



Rooftop Activation
屋頂活動空間 / Mái Nhà Được Tận Dụng Để Tổ Chức Các Hoạt Động Cộng Đồng

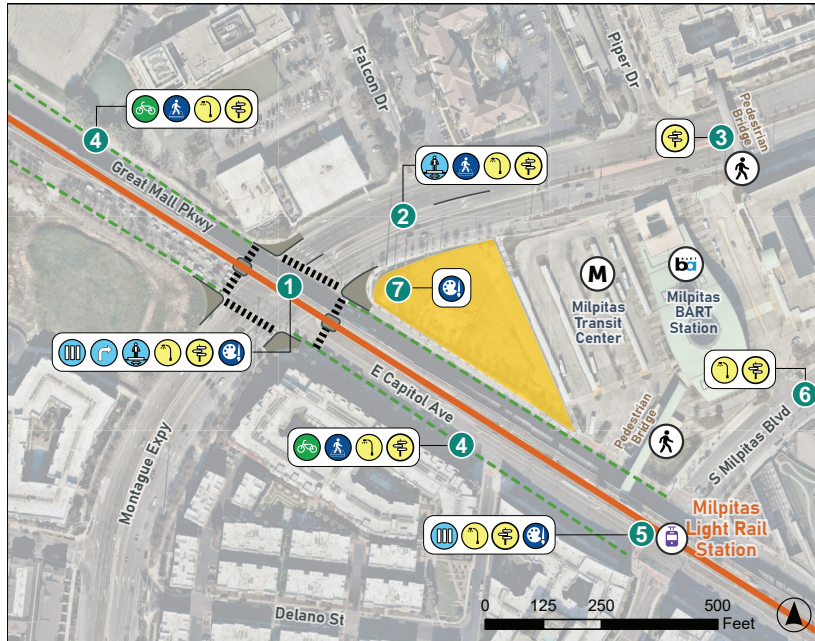


Mixed Use Residential
綜合用途住宅 / Khu Dân Cư Đa Năng



Recommended Station Access Improvements near the Future Transit-Oriented Development Site

Recent planning efforts identified multiple improvements at and around the future Transit-Oriented Development site, near Montague Expressway at E. Capitol Avenue, and are shown on the map below.



Vote for one or more:

Station Access Improvements	Votes
1 Pedestrian improvements at the Montague Expy & Great Mall Pkwy/E Capitol Ave. Intersection	
2 Pedestrian improvements along Montague Expy	
3 Wayfinding signage on the Montague Expy pedestrian overcrossing	
4 Bicycle and pedestrian improvements along Great Mall Pkwy/E Capitol Ave.	
5 Pedestrian improvements at the E Capitol Ave. & S Milpitas Blvd Intersection	
6 Wayfinding to the future Innovation District Parks	
7 Public art at the future TOD site	

LEGEND:

Milpitas BART Station	Upgraded Bicycle Lanes	High Visibility Crosswalk and ADA Curb Ramps	Pedestrian Scale Lighting	Public Art
Milpitas Transit Center	Median Refuge Median Extension	Remove Right-turn Slip Lane	Enhanced Sidewalk	Wayfinding Signage
Pedestrian Bridge	Milpitas Light Rail Station			
Light Rail Alignment				
Milpitas TOD Site				
Bicycle Improvements				

What else would make it easier to travel around the site?

Please add a comment:

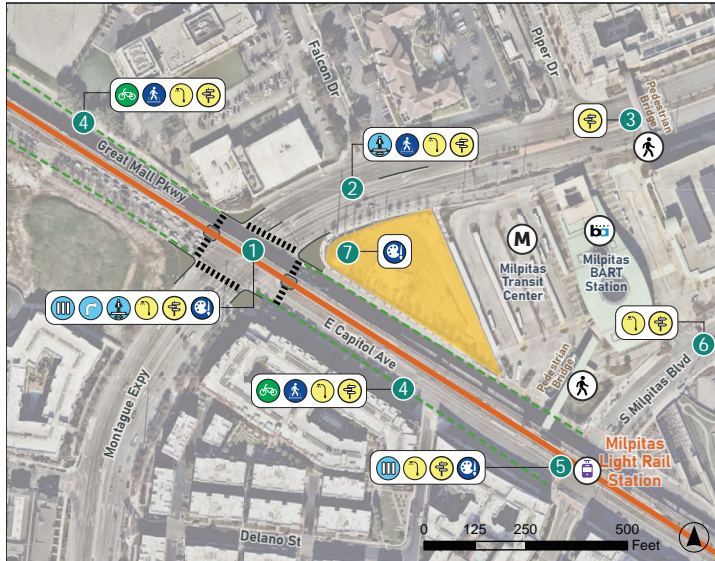
When walking or using a wheelchair	When biking or scootering	When taking transit (bus/train)	Other
------------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-------





Các Đề Xuất Cải Tạo Lối Ra Vào Nhà Ga gần Địa Điểm Dự Án Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Tương Lai

Các nỗ lực quy hoạch gần đây đã xác định cần tiến hành cải tạo tại và xung quanh địa điểm Dự Án Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông tương lai (TOD), gần Montague Expressway ở E. Capitol Avenue và được thể hiện trên bản đồ dưới đây.



CHÚ THÍCH:

- Ga BART Milpitas
- Milpitas Transit Center
- Cầu Đi Bộ
- Nhà Ga Đường Sắt Thành Phố Milpitas
- Tuyến Đường Sắt Thành Phố
- Địa Điểm TOD Milpitas
- Cải Tạo Hạ Tầng Xe Đạp

Nâng Cấp Làn Đường Xe Đạp 	Vạch Kẻ Qua Đường Rõ Nét và Dốc Via Hè Chuẩn ADA 	Đèn Chiếu Sáng Tầm Thấp Cho Người Đi Bộ 	Trang Trí Công Cộng
Mở Rộng Dải Phân Cách Đảo Trú Chân 	Hủy bỏ Làn Rẽ Phải Tách Riêng 	Nâng Cấp Via Hè 	Biển Chỉ Đường

Chọn một hoặc nhiều mục:

Cải Tạo Lối Ra Vào Ga	Bình chọn
1 Các cải tạo cho người đi bộ ở giao lộ Montague Expy & Great Mall Pkwy/E Capitol Pkwy	
2 Các cải tạo cho người đi bộ trên cầu vượt đi bộ Montague Expy	
3 Biển chỉ đường trên cầu vượt đi bộ Montague Expy	
4 Các cải tạo cho người đi bộ và người đi xe đạp dọc Great Mall Pkwy/E Capitol Ave.	
5 Các cải tạo cho người đi bộ tại giao lộ E Capitol Ave. & S Milpitas Blvd.	
6 Biển chỉ đường đến Innovation District Parks tương lai	
7 Trang trí công cộng tại địa điểm TOD tương lai	

Còn đề xuất nào khác giúp việc di chuyển quanh địa điểm này thuận tiện hơn?

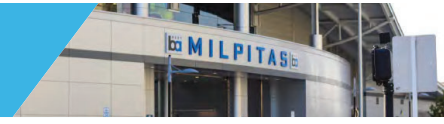
Chọn **Xin vui lòng thêm nhận xét ở đây:**

Khi đi bộ hoặc sử dụng xe lăn	Khi đạp xe hoặc đi xe scooter
Khi sử dụng phương tiện công cộng (xe bus/tàu hỏa)	Khác



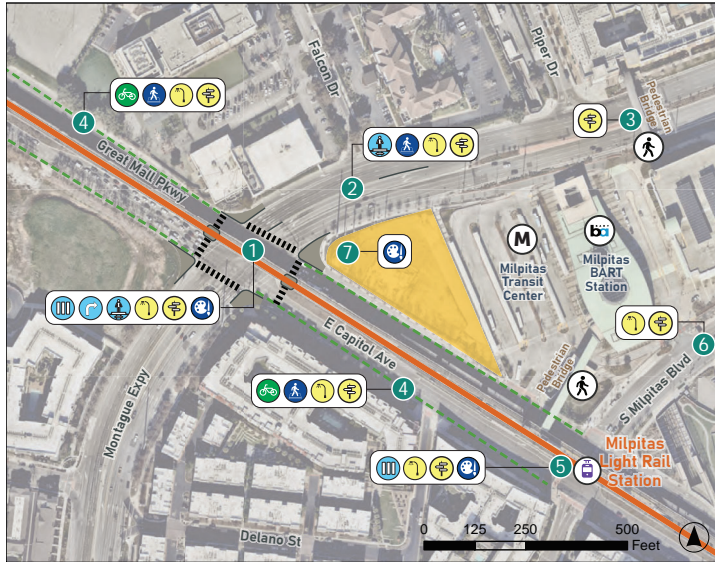
TÌM HIỂU THÊM TẠI VTA.org/MilpitasDevelopment





對未來以捷運為主開發案附近車站通道的改善建議

近來的規劃工作確定了未來「以捷運為主發展區」(TOD) 地點及其位於E. Capitol Avenue 周邊Montague Expressway區域的多項改善措施，具體內容如下圖所示。



圖例:

- Milpitas BART Station
- Milpitas Transit Center
- 人行天橋
- Milpitas Light Rail Station
- 輕軌路線走向
- Milpitas TOD 地點
- 腳踏車交通改進

升級的腳踏車道 	高能見度人行橫道和符合《美國身障人士法》(ADA) 標準的坡道 	行人照明 	公共藝術
中央島及中央隔離帶延伸 	取消右轉專用車道 	佳化人行道 	導向標識

☑ 請投選一項或以上:

車站交通便利改善方案	選項
1 Montague Expy與Great Mall Pkwy/E Capitol Pkwy交叉口的行人設施改善	
2 Montague Expy沿線的行人設施改善	
3 Montague Expy人行天橋的導引標識	
4 Great Mall Pkwy/E Capitol Ave沿線的腳踏車和行人設施改善	
5 E Capitol Ave與S Milpitas Blvd交叉口的行人設施改善	
6 通往未來Innovation District Parks的導向標識	
7 未來TOD區域的公共藝術	

還有什麼方法能令該場地有更方便的交通?

☑ 請加留言:

當步行或使用輪椅時	當騎腳踏車或輕型機車時
當搭乘大眾運輸工具 (公車/火車) 時	其他



在此了解更多消息: VTA.org/MilpitasDevelopment





What multimodal amenities would help you travel around the Milpitas Transit Center area without a personal vehicle?

✔ *Vote for one or more:*

在 Milpitas Transit Center 附近，
 哪些多式聯運設施可助您在不開私家車的情況下出遊？

✔ 請投選一項或以上。

Còn những tiện ích đa phương thức nào khác có thể giúp quý vị di chuyển quanh khu vực Milpitas Transit Center thuận tiện hơn mà không cần sử dụng phương tiện cá nhân?

✔ *Bình chọn một hoặc nhiều mục.*

<p>Bike-Share 共享腳踏車 Xe Đạp Dùng Chung</p>	<p>Wayfinding and Signage 指示牌和標識 Biển Báo và Biển Chỉ Đường</p>	<p>Scooter-Share 共享輕型機車 Scooter Dùng Chung</p>	<p>Car-Share 共享汽車 Xe Hơi Dùng Chung</p>
			
<p>Improved Walking Conditions 改善步行環境 Cải Tạo Điều Kiện Đi Bộ</p>	<p>Improved Biking Conditions 改善腳踏車騎乘環境 Cải Tạo Điều Kiện Đạp Xe</p>	<p>Milpitas Transit Center's Bicycle Parking Station Milpitas Transit Center內的腳踏車停車站 Tòa nhà đỗ xe đạp tại Milpitas Transit Center</p>	<p>Other 其他 Khác</p>
			



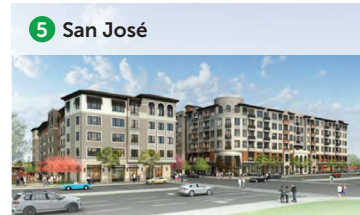
VTA Transit-Oriented Development Program



2 San José
Almaden Station TOD
Phase 1 Program: 50 Affordable + 200 Market Rate Units
Project Phase: Asset Management
Developer: New Cities Development Group
Completed: 1999



4 San José
Berryessa/N. San José Transit Center TOD*
Phase 1 Program: 195 Affordable Units
Phase 2 and 3 Program: Market Rate Housing and Mixed Use Development
Project Phase: Construction
Developer: Affirmed Housing Group
Anticipated Completion: 2028
Web: vta.org/berryessadevelopment



5 San José
Blossom Hill Station TOD
Program: Up to 89 Affordable + 239 Market Rate Housing and Mixed Use/Commercial Development
Project Phase 1: Financing
Developer: Green Republic Blossom Hill (a partnership between Republic Urban, Swenson, and EAH Housing)
Anticipated Completion: 2028-2029
Web: vta.org/blossomhilldevelopment



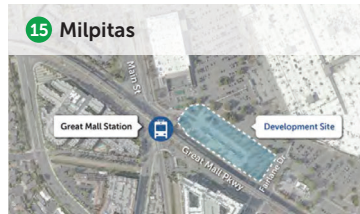
6 San José
Branham Station TOD*
Program: Up to 45 Affordable Homeownership Units
Project Phase: Project Financing
Developer: Charities Housing
Anticipated Completion: 2028-2029
Web: vta.org/branhamdevelopment



7 San José
Capitol Station TOD*
Program: 203 Affordable Units + 5,000 Square Feet Community Serving Use
Project Phase: Project Financing
Developer: MidPen Housing
Anticipated Completion: 2028
Web: vta.org/capitoldevelopment



13 San José
Ohlone Chynoweth Station TOD
Program: Ph 1) 194 Affordable Apartments
Ph 2) Residential
Project Phase: Ph 1) Asset Management
Ph 2) Community Outreach and Visioning
Developer: Ph 1) Eden Housing Ph 2) Pending
Anticipated Completion: Ph 1) 1998 Ph 2) Pending
Web: vta.org/ohlonechynowethdevelopment



15 Milpitas
Great Mall Station TOD
Phase 1 Program: 136 Affordable Units
Phase 2 Program: 85 Affordable Units
Phase 3 Program: 168 Affordable Units
Project Phase 1-3: Contract Negotiations / Developer Refines Project with Community Collaboration
Developer: East Bay Asian Local Development Corp. (EBALDC)
Anticipated Completion: 2031
Web: vta.org/greatmalldevelopment



16 San José
Hostetter Station TOD
Program: Up to 190 Affordable Units
Project Phase: Contract Negotiations / Developer Refines Project with Community Collaboration
Developer: Santa Clara County Housing Authority (SCCHA)
Anticipated Completion: 2029
Web: vta.org/hostetterdevelopment



17 Milpitas
Milpitas Transit Center TOD
Program: Mixed-Use
Project Phase: Community Outreach and Visioning
Developer: Pending
Anticipated Completion: Pending
Web: vta.org/milpitasdevelopment



20 San José
River Oaks Station TOD
Phase 1 Program: 328 Affordable Units, Park and Magical Bridge Playground
Phase 2-4 Program: Market Rate Housing, Commercial and Mixed Use Development
Project Phase 1: Contract Negotiations / Developer Refines Project with Community Collaboration
Developer: Eden Housing
Anticipated Phase 1 Completion: 2030 Housing, 2031 Park
Web: vta.org/riveroaksdevelopment



25 San José
Tamien Station TOD
Program: Ph 1) 135 Affordable + 3,000sf childcare center
Ph 2) 132 Affordable Units
Ph 3) 210 Market-Rate Units
Project: Ph 1) Construction Ph 2) Financing
Developer: UrbanCo-Tamien (a partnership between CORE and Republic Urban)
Anticipated Completion: Ph 1) 2025 Ph 2) 2028
Web: vta.org/tamiendevlopment

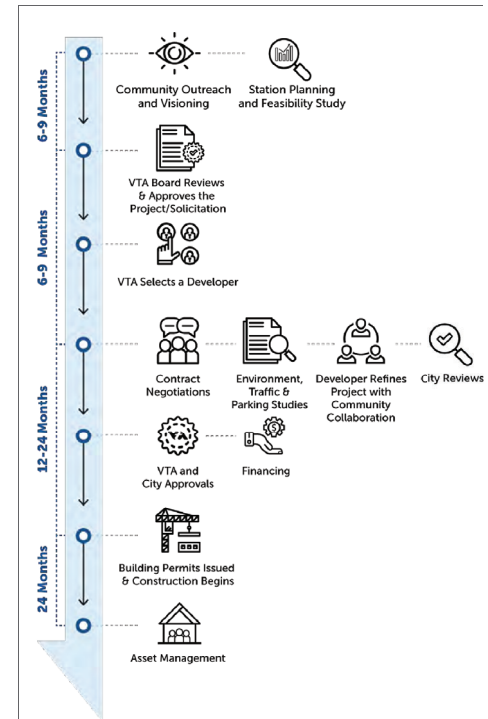


27 Campbell
Winchester Station TOD*
Program: 90 Affordable Units
Project Phase: Project Financing
Developer: Related California / PATH Ventures
Anticipated Completion: 2028
Web: vta.org/winchesterdevelopment

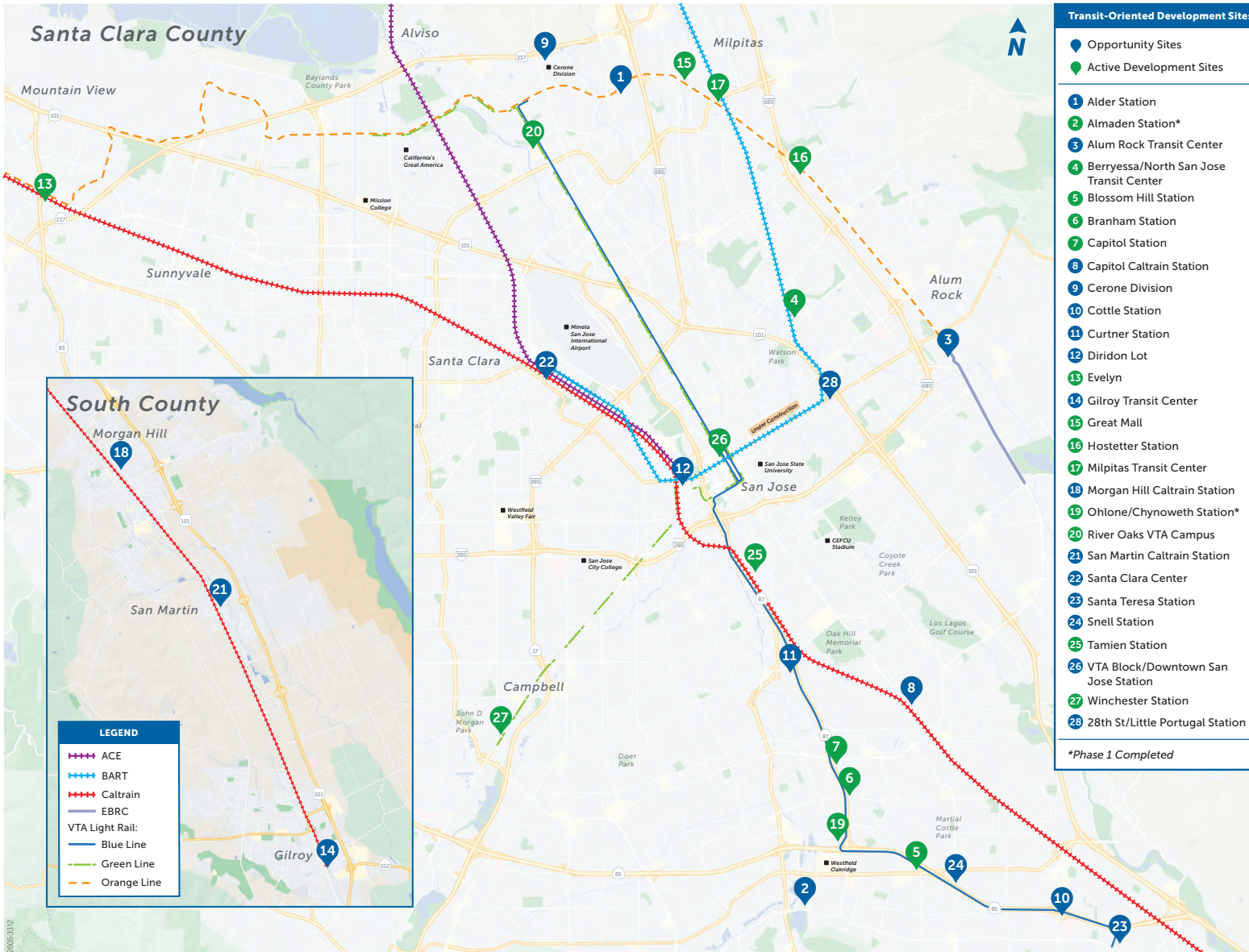


13 Mountain View
Evelyn Station TOD
Program: 188 Affordable Units
Project Phase: Asset Management City of Mountain View Partnership
Developer: Affirmed Housing Group
Anticipated Completion: 2028
Web: vta.org/evelyndevelopment

*Partnership with Santa Clara County Office of Supportive Housing



VTA Transit-Oriented Development Program



PROGRAM HISTORY

- **Prior to 2000:** TOD projects completed at Ohlone/Chynoweth (1998) and Almaden (1999).
- **2009:** VTA Board of Directors approved the Joint Development Policy & Implementation Plan.
- **2016:** VTA's Joint Development Policy updated and renamed "Transit-Oriented Development Policy" including an Affordable Housing Policy, requiring a minimum of:
 - 20% affordable units for households earning up to 60% of Area Median Income (AMI) in each residential development.
 - 35% affordable units for households earning up to 60% AMI across the TOD portfolio.
 - 50% of all affordable units must be for households earning below 50% AMI.
- **2018:** VTA Board of Directors approved the TOD Parking Policy.
- **2020:** VTA enters Measure A Partnership with the Santa Clara County Office of Supportive Housing for four 100% affordable housing projects.
- **2022:** VTA's Transit-Oriented Development Policy updated and renamed "Transit-Oriented Communities Policy."
 - Affordable Housing Policy updated to increase the affordable housing goals to a minimum of 25% at each residential project, and a portfolio-wide goal of 40%.
- **2023:** The Tamien TOD project breaks ground.
- **2024:** VTA's TOC Policy updated to include a TOD Transportation Demand Management (TDM) Policy.
- **2025:** Phase 1 Tamien Grand Opening Fall 2025.
- **2026:** The Berryessa TOD project breaks ground.