

Santa Clara Valley Transportation Authority

정보 요약서: 대중교통 지향형 개발

브랜햄 역 Branham Station

개요

산호세(San Jose)의 SR-87 서쪽, 브랜햄 레인(Branham Lane)과 나르바에즈 애비뉴(Narvaez Avenue) 교차로에 위치한 브랜햄 역(Branham Station) 대중교통 중심 개발(TOD) 부지는 2.5에이커 규모의 부지입니다. 현재 이 부지는 경전철 이용객을 위한 환승 주차장(park-and-ride)으로 사용되고 있으며, 해당 역은 VTA 경전철 블루 라인(Blue Line)이 운행됩니다.

VTA는 비영리 개발업체인 '채리티스 하우징(Charities Housing)'과 협력하여, 장기 토지 임대 방식을 통해 침실 3개 및 4개짜리 타운홈 45세대로 구성된 자가 소유형 저렴한 주택 단지를 조성할 예정입니다. 또한 이번 프로젝트에는 역 접근성을 개선하기 위한 여러 조치도 포함됩니다.

본 프로젝트를 위해 VTA는 산타클라라 지원주택청(Santa Clara County Office of Supportive Housing)과 파트너십을 체결했습니다. 지원주택청은 2016 법안 A 적정가 주택 채권을 관리합니다. 이 파트너십은 이 지역에 적정가 주택을 개발하도록 장려합니다.

대중교통 지향형 개발

VTA의 대중교통 지향형 개발(TOD) 프로그램은 자치구, 비영리 및 민간 파트너들과 협력하여 대중교통 이용자 수를 늘리고 활기찬 지역사회에 기여할 주거, 상업 및 고용의 중심지 개발을 장려합니다. VTA의 대중교통 지향형 지역사회 정책에는 부지 내 주택의 25%를 적정가 주택으로 공급해야 하며, 적정가 주택의 절반 이상을 극저소득층 및 극빈층 가구를 대상으로 해야 한다는 적정가 주택 정책이 포함되어 있습니다.

목적

- 지역사회 참여를 시작으로 향후 대중교통 중심 개발(TOD)을 위한 기반 마련
- 저렴한 주택 및 교통 편의를 포함한 개발 장려
- 보행 편의성, 자전거 접근성, 대중교통 연계성을 높이는 도시 설계 추진
- 대중교통 운영을 위한 장기적 수익 증대

결과

- 교통 중심지가 가까운 주거 및 직장
- 깨끗한 공기와 온실 가스 배출 감소
- 교통 체증 완화
- 대중교통 이용자 수 증가
- 개인 승용차 이용 의존 감소

이점

- 주택 수요 충족 - 지역의 주거 위기 해결에 도움
- 환경 및 공공 보건 이점
- 자동차 의존 감소 - TOD 주민들은 주차 요구가 낮아집니다.
- 경제 경쟁력 - TOD 위치가 고용주들에게 매력적입니다.
- 근린 생활 및 재정적 혜택 - TOD는 상당한 가계 비용을 절감시킬 수 있습니다(대중교통 접근성이 좋은 곳에 사는 사람들은 교통비 지출이 적음).

프로젝트/개발 일정

개발 전 실사	2021-2022
역 접근성 연구	2022-2023
개발업체 선정	2024
개발업체가 지역사회의 의견을 수렴하여 프로젝트 개선	2024-2025
자금 조달 및 시 허가	2025-2026
건설	2026-2029

목적

VTA's Community Outreach
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
vta.org/branhamdevelopment
community.outreach@vta.org