

Santa Clara Valley Transportation Authority

HOJA INFORMATIVA: Desarrollo Orientado al Transporte Público - Branham Station

Descripción general

El sitio de Desarrollo Orientado al Transporte Público de Branham Station es una propiedad de 2.5 acres ubicada en Branham Lane y Narvaez Avenue, al oeste de la SR-87, en San José. La propiedad sirve como estacionamiento Park & Ride para los pasajeros del tranvía. Actualmente, Branham Station cuenta con el servicio de la línea azul de tren ligero.

VTA se ha asociado con la empresa constructora sin fines de lucro Charities Housing, para construir un proyecto de viviendas asequibles en propiedad, compuesto por 45 casas adosadas de tres y cuatro recámaras, bajo un contrato de arrendamiento de terrenos a largo plazo. El proyecto también incluirá diversas mejoras de acceso a la estación.

VTA se asoció en este sitio con la Oficina de Vivienda Social del Condado de Santa Clara. La Oficina de Vivienda Social administra el Bono de Vivienda Asequible aprobado por la Medida A de 2016. Esta asociación fomenta la construcción de viviendas asequibles en este sitio.

Desarrollo Orientado al Transporte Público

El Programa de Desarrollo Orientado al Transporte Público de VTA trabaja con socios municipales, organizaciones sin fines de lucro y empresas privadas para fomentar el desarrollo de centros de vivienda, comercio minorista y empleo en lugares que aumentarán el uso del transporte público y contribuirán a una comunidad más dinámica. La Política de Comunidades Orientadas al Transporte Público de VTA incluye una Política de Vivienda Asequible, que requiere que el 25% de las viviendas en un sitio sean asequibles y que al menos la mitad de esas unidades asequibles estén destinadas a familias de ingresos extremadamente bajos y muy bajos.

Objetivos

- Preparar el sitio para la futura Construcción Orientada al Transporte Público, comenzando con la participación de la comunidad.
- Fomentar la construcción, incluidas las oportunidades de acceder a viviendas asequibles cerca del transporte público
- Promover un diseño urbano que mejore la accesibilidad peatonal y de bicicletas, así como la conectividad al transporte público.
- Incrementar los ingresos a largo plazo para el funcionamiento del transporte público.

Resultados

- Viviendas cercanas a las estaciones de transporte público disponibles para personas de diversos niveles de ingresos, lo que ayuda a abordar la crisis de vivienda regional
- Beneficios ambientales y de salud pública, fomentando más aire limpio y menores emisiones de gases de efecto invernadero
- Aumentar la cantidad de pasajeros que utilizan el transporte público y reducir la dependencia del automóvil, lo que ayuda a aliviar la congestión del tráfico vial
- Mejorar la competitividad económica: las ubicaciones del programa TOD son atrayentes para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario: el TOD puede generar importantes ahorros para el hogar (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte

Beneficios

- Satisfacción de la demanda de vivienda: Ayuda a enfrentar la crisis regional de vivienda
- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducción de la dependencia del automóvil: Los residentes de los TOD tienen menores necesidades de estacionamiento
- Competitividad económica: Los lugares donde hay un TOD son atractivos para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario: El TOD puede generar importantes ahorros para los hogares (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

Cronograma de proyecto/desarrollo

Trámites de diligencia debida previos a la construcción	2021-2022
Estudio de Acceso a la Estación	2022-2023
Selección de la empresa constructora	2024
La empresa constructora refina el proyecto con aportes de la comunidad	2024-2025
Financiamiento y permisos municipales	2025-2026
Construcción	2026-2029

Cómo comunicarse con nosotros

Departamento de Alcance Comunitario (Community Outreach) de VTA
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
vta.org/branhamdevelopment
community.outreach@vta.org