

Santa Clara Valley Transportation Authority

情況簡介: 以捷運為主的發展

布蘭漢姆站 Branham Station

概述

作為以公共交通為導向的開發項目的一部分，布蘭漢姆站，占地面積2.5英畝，位於聖荷西（San Jose）Branham Lane 與 Narvaez Avenue 的交匯處，SR-87 公路以西v該站點是輕軌乘客的轉乘點該站點是輕軌乘客的轉乘點；目前的營運路線包括 VTA 輕軌藍線。目前的營運路線包括 VTA 輕軌藍線。

VTA 已與非營利開發商 Charities Housing 建立合作夥伴關係，將透過長期土地租賃方式開發一個可負擔的自有住房項目，其中包括 45 套三居室和四居室聯排別墅。該項目還將包含多項旨在改善車站出入便利性的工程。

VTA還與聖達卡拉縣支持性住房辦公室開展合作。該辦公室負責管理2016年措施A經濟適用房債券。本次合作將進一步促進經濟適用房開發規劃的順利實施。

以捷運為主的發展

VTA以捷運為主的發展（TOD）項目合作夥伴包括市政、非營利組織、民營企業等。該項目致力於促進區域性住房、零售、就業中心等一體化發展，從而帶動當地公共交通客流量，打造充滿活力的社區文化。VTA以捷運為主的社區政策包括一項經濟適用房政策。該政策要求每個區域25%的住房必須是經濟適用房，且至少一半的經濟適用房需面向極低和非常低收入家庭。

目的

- 從社區參與開始，為未來 TOD 的項目開放做場地準備
- 鼓勵開放發，包括在公共交通附近地區提供經濟住房的 機會
- 促進城市設計，改善行人的便利、自行車的使用，以及與 與公共交通網的銜接
- 增加公共交通營運的長期收入

預期效果

- 提供交通中心附近的住房和就業機會
- 獲得更清新的空氣和更低的溫室氣體排放
- 減輕交通擁堵
- 增加公共交通客流量
- 減少對個人汽車出行的依賴

收益

- 滿足住房需求——有助於解決地區住房危機
- 獲得環境和公共衛生效益
- 減少對汽車的依賴——TOD居民的停車需求較低
- 提高經濟競爭力–TOD位置對雇主具有吸引力
- 改善鄰里關係和財政效益–TOD可以為家庭節省大量開支（住在交通站點附近的居民可以降低交通成本）

專案/開發進度

專案實施前盡職調查	2021-2022
車站通行調查	2022-2023
開發商選擇	2024
開發商參考社區意見完善專案	2024-2025
融資和市政許可	2025-2026
投入建設	2026-2029

如何聯繫我們

VTA社區外展
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
vta.org/branhamdevelopment
community.outreach@vta.org