

Santa Clara Valley Transportation Authority

TỜ THÔNG TIN: Phát Triển Theo Định Trạm Branham

Tổng Quan

Địa điểm Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng Trạm Branham là một bất động sản rộng 2.5 acre nằm ở Branham Lane và Narvaez Avenue, phía tây đường SR-87 tại San Jose. Khu đất này hiện đang được sử dụng làm bãi đậu xe kết hợp trung chuyển (Park & Ride) dành cho hành khách đi tàu điện nhẹ. Ga Branham phục vụ tuyến tàu điện nhẹ Blue Line của VTA.

VTA đã hợp tác với Charities Housing, một nhà phát triển phi lợi nhuận, nhằm xây dựng một dự án nhà ở có giá cả phải chăng dành cho người mua nhà, bao gồm 45 căn nhà liền kề có 3 và 4 phòng ngủ trên nền đất thuê dài hạn. Dự án cũng sẽ bao gồm một số hạng mục cải tạo lối tiếp cận nhà ga.

VTA đã hợp tác với Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở Quận Santa Clara cho dự án này. Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở quản lý Trái Phiếu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng của Dự Luật A 2016. Sự hợp tác này khuyến khích phát triển nhà ở giá cả phải chăng tại địa điểm này.

Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng

Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng (TOD) của VTA làm việc với các đối tác thành phố, phi lợi nhuận và tư nhân để khuyến khích việc phát triển nhà ở, các trung tâm bán lẻ và việc làm ở những nơi sẽ tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện công cộng và góp phần tạo thành một cộng đồng sôi động. Chính Sách Cộng Đồng Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng của VTA bao gồm Chính Sách Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng, yêu cầu 25% nhà ở trên một địa điểm phải có giá cả phải chăng và ít nhất một nửa đơn vị nhà ở giá cả phải chăng đó sẽ dành cho các hộ gia đình có thu nhập cực thấp và rất thấp.

Mục Tiêu

- Chuẩn bị địa điểm cho sự Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng trong tương lai, bắt đầu với sự tham gia của cộng đồng
- Khuyến khích phát triển, bao gồm các cơ hội nhà ở giá cả phải chăng gần giao thông
- Thúc đẩy thiết kế đô thị nhằm nâng cao khả năng đi bộ cho người đi bộ, lối đi cho xe đạp và kết nối với phương tiện giao thông công cộng
- Tăng doanh thu dài hạn cho các hoạt động giao thông công cộng

Kết Quả

- Nhà ở và việc làm gần các trung tâm phương tiện công cộng
- Không khí sạch hơn và giảm phát thải khí nhà kính
- Giảm kẹt xe
- Tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện công cộng
- Ít phụ thuộc vào các chuyến đi riêng lẻ bằng xe hơi

Lợi Ích

- Đáp ứng nhu cầu nhà ở – giúp giải quyết cuộc khủng hoảng nhà ở trong khu vực
- Lợi ích môi trường và sức khỏe cộng đồng
- Giảm sự phụ thuộc vào xe hơi – cư dân TOD ít có nhu cầu đậu xe hơn
- Năng lực cạnh tranh kinh tế – các địa điểm TOD hấp dẫn đối với nhà tuyển dụng
- Lợi ích tài chính và lợi ích cho khu phố – TOD có thể giúp hộ gia đình tiết kiệm đáng kể (những người sống gần phương tiện công cộng chi tiêu ít hơn cho chi phí vận chuyển)

Lịch Trình Dự Án/Phát Triển

Thẩm Định Trước Khi Phát Triển	2021-2022
Nghiên Cứu Khả Năng Tiếp Cận Trạm	2022-2023
Nhà Phát Triển Được Chọn	2024
Nhà Phát Triển Điều Chỉnh Dự Án với Ý Kiến Đóng Góp của Cộng Đồng	2024-2025
Tài Trợ và Giấy Phép của Thành Phố	2025-2026
Xây Dựng	2026-2029

Cách Liên Hệ với Chúng Tôi

Ban Tiếp Cận Cộng Đồng VTA
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
vta.org/branhamdevelopment
community.outreach@vta.org